

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, dále uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany

1. Thermal Pasohlávky a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4822

sídlo: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
kancelář: IBC Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 277 14 608
DIČ: CZ27714608
zastoupené: představenstvem:
Ing. Jiřím Škrlou, předsedou představenstva a
Milanem Pekem, členem představenstva
kontaktní osoba: Ing. Jakub Janok
tel.: 776685323
e-mail: janok@thermalpasohlavky.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Radek Píša

sídlo: Konečná 2770, 530 02 Pardubice
IČ: 60137983
DIČ: CZ6504182762 (plátce DPH)
kontaktní osoba: Ing. Radek Píša
tel.: 731 518 606
e-mail: info@radekpisa.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování „Oznámení záměru v rozsahu dokumentace“ pro hodnocení vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., v aktuálním znění, a dalších částí v následujícím dělení:

DOKUMENTACE - s ohledem na zařazení záměru bude vypracována jako oznámení v rozsahu dokumentace dle přílohy č.4 zákona č. 100/2001 Sb.

HLUKOVÁ STUDIE - hluk z dopravy a parkování vozidel, obsluha areálu

- hluk ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem
 - zohlednění okolních zdrojů hluku - archeopark a aquapark
- ROZPTYLOVÁ STUDIE - vytápění objektů
- emise z dopravy a parkování vozidel, obsluha areálu
 - kumulativně bude zohledňovat okolní zdroje - archeopark a aquapark
- BIOLOGICKÝ PRŮZKUM - provedení botanického a zoologického průzkumu (včetně entomologických průzkumů) na lokalitě, vyhodnocení zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- POSOUZENÍ VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ - bude vypracována plnohodnotná studie vlivu záměru na krajinný ráz s ohledem na rozsah záměru.
- AMINISTRATIVA, TISK A JEDNÁNÍ - zahrnuje jednání s úřady a dotčenými orgány, účast na veřejném projednání a tisk dokumentace pro KÚ a investory.

(dále jen „dílo“).

3. Základní práva a povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
- 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů.
- 3.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla tyto zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.

4. Základní práva a povinnosti objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařízení záležitosti dle této smlouvy.

4.2. Součinnost

- 4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.

- 4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 4.2.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

4.3. Ukončení smlouvy

- 4.3.1. Objednatel má právo kdykoliv odstoupit od smlouvy nebo zastavit plnění objednatele. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně provedených a předaných částí díla.

5. Termíny plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezačíná ani ve lhůtě deset dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5.2. Termín dokončení

- 5.2.1. Termín odevzdání celého díla je v nejkratším možném termínu dle zhotovitele, nejpozději však do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Do 30 dnů od nabytí účinnosti předá zhotovitel předpokládaný harmonogram plnění díla v členění na týdny podle jednotlivých částí.
- 5.2.2. Dílo se považuje za dokončené úplným splněním všech prací / částí díla, jejich předání objednatele a to jak v listinné, tak elektronické podobě.
- 5.2.3. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla.
- 5.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.2.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho částí, nebo zařízením záležitosti delší než třicet dnů od celkového termínu či termínu dle harmonogramu se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na služby „EIA Resort Pálava“ včetně DPH ve výši 479 160,-Kč.
- 6.2. Cena díla uvedená v odstavci 6.1. činí bez daně z přidané hodnoty 396 000,-Kč.
- 6.3. Sazba daně z přidané hodnoty je 21 %.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty činí 83 160,-Kč.
- 6.5. Cena jednotlivých částí je stanovena následovně

Část díla	Cena bez DPH	DPH při sazbě 21 %	Cena vč. DPH
DOKUMENTACE dle	90 000 Kč	18 900 Kč	108 900 Kč

přílohy č.4 zákona č. 100/2001 Sb.			
HLUKOVÁ STUDIE	65 000 Kč	13 650 Kč	78 650 Kč
ROZPTYLOVÁ STUDIE	88 000 Kč	18 480 Kč	106 480 Kč
BIOLOGICKÝ PRŮZKUM	85 000 Kč	17 850 Kč	102 850 Kč
POSOUZENÍ VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
AMINISTRATIVA, TISK A JEDNÁNÍ	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč

- 6.6. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy zahrnuje cenu za provedení díla dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 6.7. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy a přiměřený zisk.
- 6.8. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.
- 6.9. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

7. Platební podmínky

7.1. Postup při platbách

7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena najednou po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury – daňového dokladu.

7.2. Lhůty splatnosti

7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):

7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem

- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Místem provádění díla dle této smlouvy je území uvedené v bodu 2.1 a místa projednání zpracovaného díla – kancelář či sídlo objednatele, kancelář zhotovitele či sídla dotčených orgánů.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla

- 9.1.1. Dílo se předává po částech, rozhodné pro dokončení díla je předání poslední části.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit kontaktní osobě objednatele nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
- 9.1.3. Místem předání a převzetí díla je kancelář objednatele.
- 9.1.4. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla zhotovované jako dílo dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

- 10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti a je způsobilé k řádnému dalšímu využití.
- 10.2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí poslední části díla.

11. Smluvní pokuty a sankce

- 11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla nebo termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

11.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Náhradu škody lze tedy vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je ode dne předání a převzetí díla objednatel.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

13.3. Změny smlouvy

13.3.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.3.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.

13.3.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

13.5. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Brně dne 1. 12. 2016

.....

za objednatele

Ing. Jiří Škrla

Milan Pek

za zhotovitele

Ing. Radek Píša