Č.j. SPÚ SPU 207976/2019

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 121, Litomyšl, PSČ 57001

IČO: 48168190

DIČ: CZ48168190, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 4124, za kt. jedná Holcman Oldřich Ing., jednatel

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S17/49**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krouna Krouna 4444/4 vodní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 914-1292/2017 ze dne 20.12.2017 z parcely č. KN 4444

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krouna Krouna 4451 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Specifikace Na pozemku Inventární

 území majetku parc. č. číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Krouna Krouna HMZ KROUNA, otevřený kanál z roku 1971 PKN - poz 4444/4 1020000248-11201000

 v ČHP 1-03-03-051 o délce 105,60 m

(dále jen „směňované nemovitosti”)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 110 624,80 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc šest set dvacet čtyři koruny české osmdesát haléřů).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horka Hlína 217 orná půda 559

zapsaný u: Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horka Hlína 326/2 orná půda 559

zapsaný u: Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krouna Krouna 4454/2 orná půda 760

zapsaný u: Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 54 319,80 Kč (slovy: padesát čtyři tisíce tři sta devatenáct korun českých osmdesát haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 56 305,00 Kč (slovy: padesát šest tisíc tři sta pět korun českých). Náklady spojené se směnou činí 13 700,00 Kč.

Celková úplata činí 70 005,00 Kč.

Celková úplata ve výši 70 005,00 Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět korun českých) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2002481749.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku: Krouna KN 4451 je řešen nájemní smlouvou č. 7N00/49, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel XXXXXXX, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Převáděný pozemek Krouna KN 4451 je součástí společenstevní honitby Krouna-Humperky, jejímž držitelem je Honební společenstvo XXXXX. SPÚ a Honební společenstvo XXXXXX uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M03/49 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou pozemky uvedené v příloze této smlouvy

 3. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku parc.č. 4444/4 v k.ú.Krouna nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – hlavní odvodňovací zařízení název HMZ KROUNA z roku 1971, v ČHP 1-03-03-051, evidovaná pod č. ID 1020000248-11201000, v délce 105,60 m jako otevřený kanál. Tato stavba vodního díla  **je předmětem převodu** dle této smlouvy.

SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na **povinnosti vlastníka vodního díla** vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou č.59/2014, uzavřenou s XXXXXXXX, jakožto pachtýřem S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne  | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | jednatel |
| Ing. Miroslav Kučera | Holcman Oldřich Ing. |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Jaroslav Brebera

V Pardubicích dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance