

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
403	2019	010
průř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852, plátce DPH
datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.

IČ: 47679531, DIČ: CZ47679531

datová schránka: fxwxte2

tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková

bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Dalibor Kaděrka

[REDACTED] 744 01 Frenštát p. R.

IČ: 41052862, DIČ: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických: Dalibor Kaděrka

tel.: [REDACTED]

e-mail: flexo@seznam.cz

bank. spojení: [REDACTED] Komerční banka, a.s.

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

PK

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu: **Stavební úpravy – podlahy a jádro Markova 221/14, Frenštát p. R.**, a to v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 16.5.2019, která je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

IV. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu: **do 5 týdnů od předání staveniště.**
2. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:
 - že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
 - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani jí nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
3. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VII., odst. 10 této smlouvy.
4. Práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy a předání staveniště zhotoviteli.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle přílohy této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH	134.954 Kč
15 % DPH	20.243 Kč

Celková cena díla včetně DPH	155.197 Kč
-------------------------------------	-------------------

slovy: **jednostopadesátpěttisícjednostodevadesátsedm korun českých**

Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného dokončení díla.

2. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

3. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
4. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku URS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
5. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury. Ta bude vystavena zhotovitelem po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Faktura bude obsahovat označení „**Stavební úpravy – podlahy a jádro Markova 221/14, Frenštát p. R.**“
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů dle zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

VII. Staveniště a předání díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stopařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

7. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
8. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány
 - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány
10. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

VIII. Záruční podmínky, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 36 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
2. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.
4. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti je sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle č. VIII., odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **1 mil.** Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že

smlouva neupravuje obchodní tajemství.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).
11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 371/16/RM/2019 ze dne 5.6.2019.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 16.5.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 10.6.2019

Za objednatele:

 ①
RK BESKYD spol. s r.o.,
744 01 Frenštát p
DIČ: CZ47679531

Gabriela Polášková
RK Beskyd spol. s r.o.

Za zhotovitele:



Dalibor Kadetka 862
DIČ: CZ47679531

Dodavatel:

Dalibor Kaděrka

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 41052862

DIČ:

Cenová nabídka
úpravy bytu č. 14, Nádražní 221, Frenštát p. R.

<i>Popis práce</i>	<i>jednotky m2, ks</i>	<i>cena za jednotku</i>	<i>cena bez DPH</i>
Odstranění vlhkosti			
demontáž podlah	50 m2	250 Kč	12 500 Kč
odvoz sutí s uložením	4 x	800 Kč	3 200 Kč
zhotovení špalet uvnitř i venku	4 x	2 274 Kč	9 096 Kč
zateplení venkovní stěny	7,5 m2	1 000 Kč	7 500 Kč
zhotovení podlah (štěrka, polystyrén, OSB deska, lepidlo, práce)	1 soub.		22 931 Kč
položení PVC (lino, lepidlo, prahy, sokl, práce)	1 soub.		19 192 Kč
			74 419 Kč
Jádro			
boourací práce	1 soub.		3 500 Kč
odvoz sutí	1 soub.		800 Kč
zhotovení jádra (Porfix, lepidlo, zárubně, dveře, perlinka, mont.p.)	1 soub.		18 485 Kč
práce zdění + částečné omítky, obklady, podezd.vany	1 soub.		30 000 Kč
obklady	20 m2	250 Kč	5 000 Kč
dlažba	3,5 m2	300 Kč	1 050 Kč
vanová dvířka a dvířka na WC			1 150 Kč
silikon a spárovačka			550 Kč
			60 535 Kč
Cena celkem bez 15 % DPH			134 954 Kč
Cena celkem vč. 15 % DPH			155 197 Kč

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 16.5.2019

KAD
744
tel.: 0

Red

