

OM1/230257/2018/Čep – 00071

2019/0415

č.j.: MMHK/024636/2019

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145,
zastoupená:

dále zastoupena:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násled a ust. § 1257 a násled.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 3171/2019

Číslo stavby: IE-12-2007656

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1519/9, pp. č. 1519/1, pp. č. 804/1, pp. č. 1521, pp. č. 772/16 (vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 772/13 (druh pozemku trvalý travnatý porost), pp. č. 772/17, pp. č. 772/19 (oba dva v druhu pozemku orná půda) a pp. č. 772/18 (druh pozemku zahrada), a vlastníkem komunikace ul. Na Důchodě, U Náhona, vše v k. ú. Plotiště nad Labem. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Plotiště nad Labem a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem kabelového vedení NN v částech pozemků pp. č. 1519/9, pp. č. 1519/1, pp. č. 804/1, pp. č. 1521, pp. č. 772/16, pp. č. 772/13, pp. č. 772/17, pp. č. 772/18 a pp. č. 772/19 a 4 (čtyř) pilířů v částech pozemků pp. č. 1519/1 (1x), pp. č. 804/1 (1x) a pp. č. 772/13 (2x), vše v k. ú. Plotiště nad Labem, v rámci stavby "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn".

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového vedení NN včetně pilíře (4x)" (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedeného v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn" je zakreslena v celkový situaci výkresu, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN, včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn". Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn".

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu kabelového vedení NN, včetně umístění pilířů (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn" v částech pozemků pp. č. 1519/9, pp. č. 1519/1, pp. č. 804/1, pp. č. 1521, pp. č. 772/16, pp. č. 772/13, pp. č. 772/17, pp. č. 772/18 a pp. č. 772/19 vše v k. ú. Plotiště nad Labem ve vlastnictví budoucího povinného tak, jak je zakreslena situací výkresu, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn" je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn", při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při

náhlém poškození kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn" odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění uložení kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn" budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn" v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem služebných pozemků vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn".

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena ke služebným pozemkům za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové ze dne 6. 5. 2008, č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Plotiště nad Labem v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm, pro druh pozemku zahrada a orná půda za cenu 75,-Kč/bm a za ceru 1.000,- Kč za 1 (jeden) kus elektrického pilíře s připočtením DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému uhradit na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný

povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 16.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 16.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

4.6. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) "HK, Plotiště, Na Důchodě rekonstrukce nn". Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

4.7. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru

nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.8. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/125 dne 29. 01.2019.

4.9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Radě města Hradec Králové.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 30.06.2020.

5.6. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31.12.2021. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového vedení NN včetně pilíře (4x) z pozemků specifikovaných v odst. 1. 1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

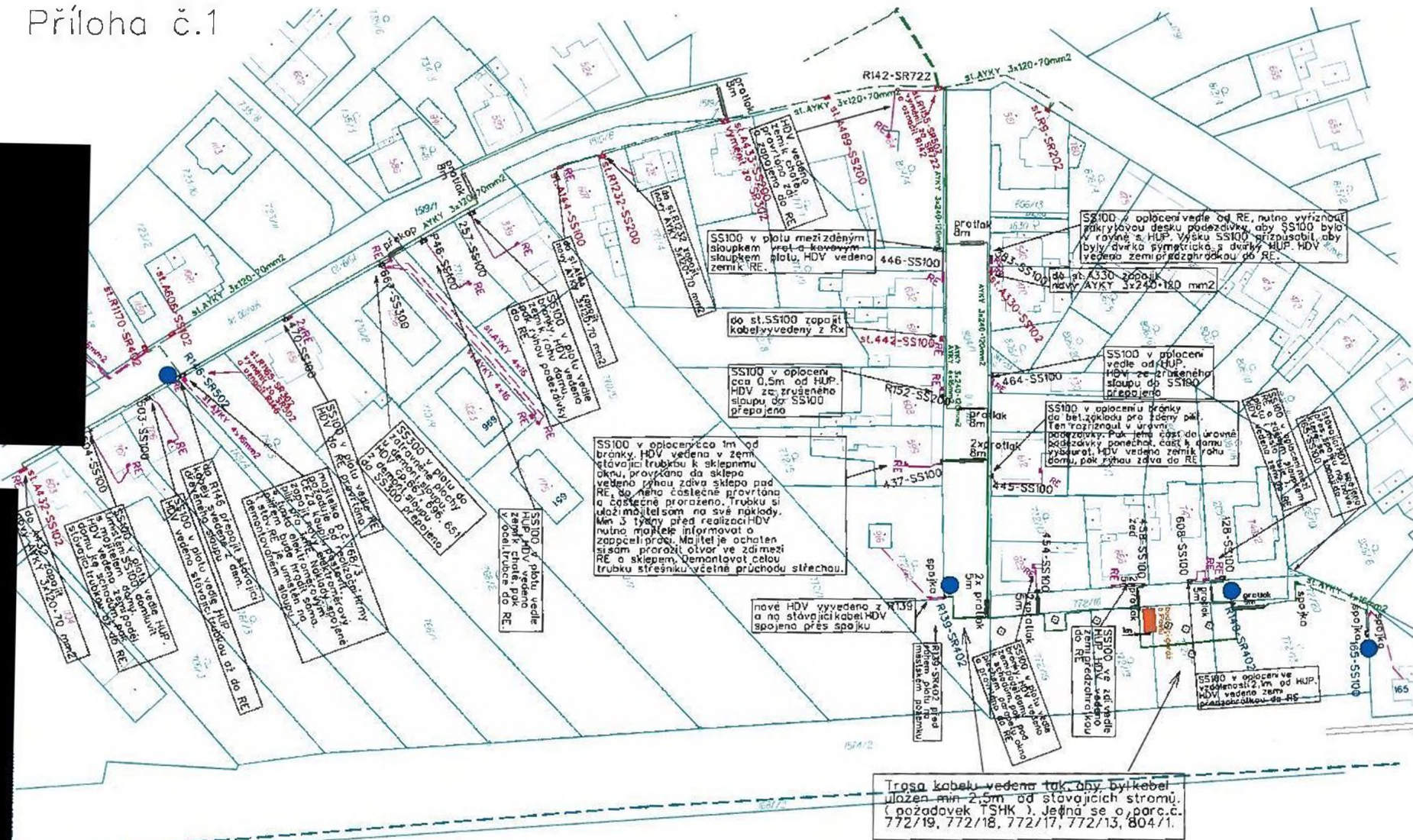
5.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemnou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

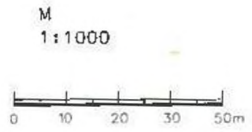
- identifikace smluvních stran:
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, ID datové schránky: v95ufy
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, kabelové vedení NN v k.ú. Plotiště nad Labem
- cena: 105.825 Kč bez DPH, 128.048 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

Příloha č.1



LEGENDA:

- | | | | |
|--------|---|--|--|
| | projektované kabelové vedení | | stávající elektroměr |
| | stávající kabelové vedení | | nový kabel hlavního domovního vedení (HDV) |
| | stávající / projektovaná kabelová skříň | | spojka |
| | hranice parcel | | |
| 20/11 | číslo popisné | | |
| 520/10 | číslo pozemkové parcely | | |
| 383 | číslo stavební parcely | | |
| | polohopis | | |



Svým podpisem potvrzujeme souhlas s navrhovaným stavebním záměrem.

_____ datum _____ podpis