

Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková organizace IČO:72052759

Pobřežní 1547

347 01 Tachov

Zastoupen Mgr. Petrem Vránou

dále jen pronajímatel

a

Servisní centrum sportu ČUS Tachov IČ :07386877

Pobřežní 1656

347 01 Tachov

Zastoupená Ing.Miloslavem Kohútem, na základě plné moci

dále jen nájemce

SPOZA, příspěvková organizace	
Došlo	11. 06. 2019
Č.j.:	195/2019
Počet listů:	Počet příloh:

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor pro rok 2019

I.

1. Na základě této smlouvy o nájmu nebytových prostor, předává pronajímatel nájemci do úplatného nájmu nebytové prostory ve sportovní hale Tachov, Pobřežní 1656, nacházející se v 1. patře budovy a to kancelář č. dveří 99 a kancelář č. dveří 100

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude používat k provozování kancelářské činnosti zaměřené na servis sportovním organizacím okresu Tachov.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým pro shora popsanou činnost, nepoškozujícím práva pronajímatele.
3. Při užívání nebytových prostor a společných prostor budovy je nájemce povinen dodržovat provozní řád.
4. V souvislosti s uzavřenou smlouvou je nájemce oprávněn používat sociální zařízení, které se nachází ve společných prostorech.
5. Nájemce je oprávněn vhodným způsobem umístit u hlavních vchodu objektu informativní tabulku s obchodním označením své firmy a podobným způsobem označit dveřní prostory užívaného nebytového prostoru.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává od 1. 3. 2019 na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává v částce 2079,- Kč +0% DPH nájem, služby 3109,-Kč+21% DPH měsíčně.

2. Nájemce je povinen platit nájemné pronajímateli pravidelně čtvrtletně a to na základě faktury.
3. Jestliže dojde ze stran dodavatelů energií a služeb k nárůstu cen, bude nájemné přiměřeně zvýšeno.

V. Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí v pronajatém prostoru provést, a umožnit jejich provedení. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

VII. Klíče

Nájemce převzal 5x klíč - 1x hlavní vchod, 1x schodiště, 1x kancelář dv. 99, kancelář dv.100, 1x spojovací dveře.

V Tachově dne 1.3.2019

Pronajímatel :



.....

Nájemce



.....

Sportovní zařízení města Tachova
Pobřežní 1547, 347 01 Tachov
IČ: 720 52 759 (10)
DIČ: CZ72052759

Servisní centrum sportu
ČUS Tachov
Pobřežní 1656, 347 01 Tachov
IČ: 073 86 877 (1)