

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 11. 8.2016

Objednávka č.: 11161527

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/287/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: OREWIN Europe s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Okrajová 1627/37a, Havířov-Podlesí

IČO: 28645464

Cena bez DPH:

57.916,-Kč

Nájemce: jméno

telefon: 774924255

ulice: Dlouhá třída

č.orient.:

69

č.pop.: 1030

byt č.:

12

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 3+1,  
 dle příloh.**

TE: 13.9.2016

Vypsal:

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 13.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.9.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	Evz 287 mra 2016
<b>Obchodní firma:</b>	orewin europe s.r.o.
<b>IČ:</b>	28645464
<b>Cena:</b>	57916
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.  
dle TE:, volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

**TE: 13.9.2016**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161527

Ulice	Dlouhá Třída 1030/69	
Byt číslo	12	Haviřov-Město
Velikost bytu	3+1	Patro : 4
Stavy	SV:	709
	TUV:	29
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT
Sklep:		

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. úpravy přívodu plynu pro sporák	3600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	255	celý byt	10200
26	škrábání malby	m2	5	lokálně v bytě, vč. začištění a zarovnání	45
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	30	Př - stěny, vč. Broušení strukturované omítky, Ku - po Nika	6000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	32,4	Lu, DP, Op	1820
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		450
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,7	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1450
34	Nátěry zárubní	ks	8	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2910
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,5	spíž - nátěr rámu	451
36	sítka vzt výměna	ks	1	spíž	450
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,4	1x Dveře z Lo do Op syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	550
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	Nika	350
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	33,7	Lo a Dp vč. lišt	4500
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	0,5	Př - dodat dlažbu podobný vzor	450
56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	0,6	Ku-Lo	100
57	lišta parketová výměna	bm	13	Lo - dodat	360
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	Ku-Lo 60L, Př-Op 80L 2/3 prosklené, Wc 60P, Lá 60P	5600
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámů ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1		550
68	přesklení oken v bytě	m2	0,9	Lo - vent. Okno	1320

69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	4	Ku stěna s Lá	920
78	dřezová baterie výměna	ks	1		990
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1320
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	990
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	řádné uchycení WC mísy	250
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2520
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		3820
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	1000
127	jiné	soub.	1	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	1450

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, dodat žárovky do svítidel, v pokojích ukončit světelné vývody elektroinstalační svorkou. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b>	800
131	jiné	ks	1	Ku-Př dodání+montáž přechodové lišty	150
132	jiné	soub.	1	zatemlení díry v podhledu v Př	150
133	jiné	soub.	1	broušení prahu - vstup	250
134	jiné	soub.	1	dodání lišty k rámu spížní skříně cca 25cm	250
135	jiné	soub.	1	demontáž zasouvacích dvířek v Lá a Wc	250
137	jiné	soub.	1	zalištovat kabely pod Ku-li a spíží	150
138	jiné	ks	1	v pokoji doplnit víčko krabice	100
139	jiné	ks	1	Doplnit svítidlo v Kuchyni	450
140	jiné	soub.	1	demontáž regálů vestavěné skříně	150

cena celkem bez DPH

57916

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	57916
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU  
NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....