

Smlouva č. 11037/2016

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze, se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 560/5
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje **Ing. Jiří Macoun, ředitel**
bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú. 3093939319/800
(dále jen „pronajímatel“)

a

ROBOMA s.r.o.
se sídlem Pražská 1470/18B, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO: 28873921
DIČ: CZ28873921
kterou zastupuje **Ing. Petr Jakeš, jednatel**
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka č. 150460
bankovní spojení: KB, č.ú. 43-9576340287/0100
(dále jen „nájemce“)

uzavírají, ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi sebou **tuto smlouvu o umístění a provozování prodejních automatů**:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel umožní nájemci v objektech vysokoškolských kolejí, příp. i menz, jejichž je vlastníkem, instalovat a provozovat prodejní automaty na balenou zmrzlinu (dále jen „automaty“). Tyto automaty je nájemce oprávněn instalovat pouze po předchozím písemném souhlasu vedoucích jednotlivých objektů a je povinen o tom zaslat písemné oznámení pronajímateli, resp. na adresu Kolejí a menz uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Počet a umístění automatů, jakož i výpočet nájemného za umístění automatů, je uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sortiment zboží prodávaného automaty a ceny těchto výrobků jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je nositelem příslušného živnostenského oprávnění k provozování činnosti odpovídající sjednanému účelu smlouvy.
5. Automaty jsou a zůstávají ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v trvání **od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2019**.
2. O případné prodloužení smlouvy nájemce může požádat nejpozději tři měsíce před skončením její platnosti.

III. Cena a platební podmínky

Nájemné

1. Nájemné za umístění automatu činí ročně **16 364,80 Kč za jeden automat**. K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit **ve čtvrtletních platbách zpětně ve výši 4 091,19 Kč /ks/čtvrtletí + sazba DPH** ve výši podle aktuálního znění Přílohy č. 1.
3. Podkladem pro platbu nájemného bude faktura - daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí. Faktura bude obsahovat náležitosti podle aktuálního zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, a bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

Zdanitelné plnění

4. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.

Sankční ujednání

5. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Inflační doložka

6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného.

IV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část po podnájmu jiné osobě.
2. Bezpečnou instalaci a veškeré stavební úpravy spojené s touto instalací provede nájemce na vlastní náklady a v souladu se všemi platnými zákonnými normami.
3. Pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz automatů.
4. Nájemce se zavazuje provozovat automaty na vlastní náklady a v souladu s bezpečnostními předpisy a přijímá na sebe povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně platných předpisů o požární ochraně.
5. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, pravidelný servis a údržbu, a to způsobem předepsaným výrobcem automatů.
6. Nájemce se zavazuje pravidelně vybírat mince z automatů a neprodleně odstraňovat závady a poruchy na automatech.
7. Pronajímatel umístí ke každému automatu odpadkový koš a zajistí odvoz odpadu a úklid v okolí automatů.

8. Z důvodu plnění závazků uvedených v odst. 5., 6. a 7. umožní pronajímatel pověřeným pracovníkům nájemce přístup k automatům a k jističům el. rozvodů, a to v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 hodin.
9. Pronajímatel bude nájemce na jím uvedené telefonní číslo informovat o poruše či závadě automatů, dále o vnějším poškození, ztrátě či zničení, jakož i případně o tom, kdo poškození, ztrátu či zničení způsobil.
10. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na automatech způsobené třetí osobou, nájemce si proto zajistí pojištění automatů proti násilnému poškození.
11. Bude-li provozování automatů ze strany pronajímatele znemožněno z objektivních důvodů (např. stavební opatření), bude nájemci umožněno umístit automaty na jiném místě nebo bude platba za jejich užívání dočasně pozastavena.
12. V případě nevytíženosti automatů si nájemce vyhrazuje právo nahradit je automaty jiného druhu, po dohodě s pronajímatelem je umístit na jiné místo v objektu nebo tyto automaty deinstalovat.
13. Nejpozději do 3 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen na své náklady odvézt předmětné automaty z objektu pronajímatele, a tento je povinen odvoz umožnit.

V.

Skončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - a. nájemce je v prodlení s placením nájemného či poplatků služby spojené s provozem automatů po dobu přesahující 30 dnů,
 - b. nájemce závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
 - c. nájemce bude jednat způsobem, který je na újmu cti nebo dobrého jména Univerzity Karlovy v Praze nebo v rozporu s dobrými mravy,
 - d. dojde-li k takovým objektivním příčinám (např. stavební opatření), které znemožní provozování automatů.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu tehdy, pokud:
 - a. dojde k poškození automatů studenty nebo návštěvníky,
 - b. automaty nebudou dostatečně ekonomicky využity,
 - c. pronajímatel zvláště závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
4. Výpovědní doba je ve všech uvedených případech jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

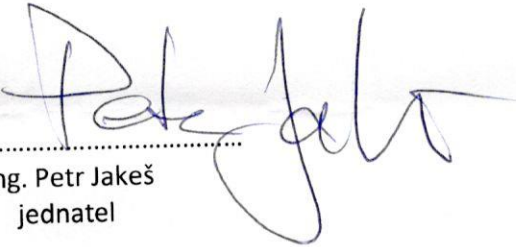
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 6. 2016**.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze 30. 5. 2016


.....
Ing. Petr Jakeš
jednatel


.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel

Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A MENZY
116 43 Praha 1, Voršilská 1
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208



Příloha č. 1
ke Smlouvě č. 11037/2016
platná od 1. 6. 2016

I. Umístění, počet a typ automatů

umístění	typ automatu	počet	Kč/čtvrtletí	kontaktní osoba	tel.
kolej Otava, vstupní vestibul	na balenou zmrzlinu	1	4 091,19	Martina Dolejší	271 911 481 267 267 589
kolej 17. listopadu budova A vstupní vestibul	na balenou zmrzlinu	1	4 091,19	Mgr. Jana Provazníková	233 557 986 286 021 352
kolej 17. listopadu budova B vstupní vestibul	na balenou zmrzlinu	1	4 091,19	Mgr. Jana Provazníková	233 557 986 286 021 352
Celkem		3	12 273,57		

II. Závěr

Nájemce bude hradit **čtvrtletní nájemné** ve výši **12 273,57 Kč + DPH.**

Za nájemce:

V Praze dne 30. 5. 2016

Za pronajímatele:

.....
Ing. Petr Jakeš
jednatel

.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel
Univerzita Karlova v Praze
KOLEJE A MENZY
116 43 Praha 1, Voršilská 1
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

ROBOMA - Příloha č. 2
Ke Smlouvě č. 11037/2016

	DRUH	Kč
1	MROŽ	18,00
2	MROŽ bílá čokoláda	18,00
3	MROŽ tvaroh	18,00
4	Pegas Almond	30,00
5	Choco Milk	25,00
6	Pegas vanilka	20,00
7	Ruská zmrzlina	22,00
8	Pegas čokoláda	20,00
9	Kyseláč	20,00
10	Eiskoko	12,00
11	Melount	22,00