

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2019

ze dne 28. 05. 2019

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel: **DDM Klatovy**
Ul. 5. května 109
339 01 Klatovy
k smluvnímu jednání oprávněn: Jarmila Javorská
IČO 69459096
bankovní spojení: [REDAKCE]
ve věcech stavby zastupuje objednatel: Jarmila Javorská, tel. 721 857 684

2. Zhotovitel: **STAFIKO stav s.r.o.**
Petrovická 283
344 01 Domažlice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 14785
k smluvnímu jednání oprávněn: Zbyněk Štuiber
IČO 26352516 DIČ CZ26352516
bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: [REDAKCE]
ve věcech stavby zastupuje zhotovitele: Zbyněk Štuiber, tel. 602 251 191
Zdeněk Bouda, tel. 602 463 944

uzavírají dnešního níže uvedeného dne podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastními náklady a na vlastní odpovědnost v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v čl. II. této smlouvy, a řádně dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo v této smlouvě sjednanou cenu.

II. Vymezení díla

Dílem, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel dle této smlouvy je provedení stavebních prací na stavební akci:

Oprava fasády, DDM Klatovy, Vídeňská ul.

Místo stavby : **Klatovy**
Číslo stavby : **469**

Rozsah díla je vymezen zhotovitelem předloženým soupisem prací s výkazem výměr. Předložený soupis prací s výkazem výměr, jehož jednotlivé položky jsou oceněny jednotkovými cenami, je nedílnou součástí této smlouvy. Způsob provedení díla určuje projektová dokumentace, kterou objednatel předal proti podpisu zhotoviteli.

Pokud jsou v soupisu prací s výkazem výměr nebo v projektové dokumentaci uvedeny u jednotlivých materiálů, zařízení či jiných věcí, které jsou součástí díla, a které zhotovitel nakupuje od třetích osob (dále materiál/výrobky) jejich konkrétní specifikace (druh, typ, tovární značka a pod), splní zhotovitel svou povinnost provést dílo i tehdy, jestliže namísto takového materiálu/výrobku dodá jiný stejně nebo vyšší jakosti.

III. Termín plnění

Zahájení prací : 01. 06. 2019

Dokončení prací: 15. 11. 2019

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve stanoveném termínu, kterýžto je sjednán jako neměnný ve vztahu k dohodnutému rozsahu díla.
2. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo v důsledku událostí tzv. vis maior, za které účastníci považují i válku, povstání, stávkou zaměstnanců včetně stávek zaměstnanců v dopravě, úřední rozhodnutí znemožňující provádění díla či související činnosti, živelní události jako požáry, povodně, záplavy, nepříznivé povětrnostní či klimatické podmínky či jiné okolnosti, které zhotovitel nemůže rozumně předvídat nebo jejichž vzniku nemůže zabránit nebo jejichž důsledky na svou schopnost provádět dílo nemůže v potřebném rozsahu odvrátit a dále při nesplnění povinností objednatele. Nepříznivými povětrnostními nebo klimatickými podmínkami se pro účely této smlouvy rozumí takové počasí, které znemožní zhotoviteli provádění díla buď zcela, nebo v důsledku kterého by byla ohrožena řádná kvalita díla, pokud by za nastalých povětrnostních podmínek bylo prováděno, zejména pokud toto vyplývá z příslušných norem nebo jiných všeobecně uznávaných technologických pravidel (nízké teploty, vysoká vlhkost, soustavný déšť, zvýšení hladiny spodních vod a podobně), nebo takové počasí, kdy není možné zajistit dopravu osob, strojů či materiálu na staveniště nebo kdy by provádění díla mělo za následek nepřiměřené zvýšení nákladů zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit po dobu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou již splatných pohledávek zhotovitele. O tuto dobu se prodlužuje termín provedení díla. Termín provedení díla se rovněž prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nastalých na straně objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena předmětu plnění dle odsouhlaseného soupisu prací s výkazem výměr činí ke dni uzavření SOD:

	základ daně	celkem
Cena bez DPH		446 281,00 Kč

Slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě osmdesát jedna korun českých bez 21% daně z přidané hodnoty

Cena díla se změní pouze v případech touto smlouvou předjímaných, a v případech a způsobem dohodnutým dále v odstavcích 2-3 tohoto článku.

2. Cena je stanovena s přihlédnutím k výši DPH platné při uzavření smlouvy. Mezi stranami je nesporné, že pro dohodu o výši ceny je rozhodná výše ceny bez DPH stanovená výše. Změní-li se proto předpisy stanovující výši DPH, kterou bude zhotovitel povinen odvést na základě jím provedeného vyúčtování nároku na zaplacení ceny díla, pak se odpovídajícím způsobem změní cena díla tak, že při nezměněné výši ceny díla bez DPH, či její zhotovitelem účtované části se k částce představující základ DPH připočte částka ve výši daně, kterou bude zhotovitel dle předpisů rozhodných podle toho kterého daňového dokladu povinen odvést.

3. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr), kterým je vymezen rozsah díla, které je zhotovitel povinen provést. Jednotkové ceny jsou pevné po dobu termínu plnění uvedeného v čl.III. a mění se pouze v případě hyperinflace v smyslu následujícího odst. 5 tohoto článku. V případě, že bude dílo zhotovitele provedeno v jiném rozsahu, než jak je tímto položkovým rozpočtem/soupisem prací s výkazem výměr smlouvou vymezeno (tzv. vícepráce, méněpráce), zvyšuje se (snižuje se) cena díla o částku stanovenou jako součin v položkovém rozpočtu díla uvedených jednotkových cen výkonů či dodávek stavebního materiálu nebo jiných věcí a skutečné výměry, v jaké budou tyto vícepráce (méněpráce) provedeny. Půjde-li o výkony či dodávky, pro které není jednotková cena v rozpočtu díla stanovena, bude se vycházet z cen obvyklých v době a místě provedení díla.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena objednatelem postupně dílčími platbami za práce, které zhotovitel provede v jednotlivých kalendářních měsících a na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem, které musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - předmět smlouvy
 - fakturovanou částku
 - zjišťovací dílčí protokol k poslednímu pracovnímu dni v měsíci odsouhlasený oběma smluvními stranami
 - datum splatnosti dle ujednání ve smlouvě
 - IČO zhotovitele
 - název peněžního ústavu a účtu
 - datum vystavení faktury

Přílohou faktury bude zjišťovací protokol a položkový soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem. Objednatel se zavazuje, že předložené soupisy provedených prací (protokol) písemně odsouhlasí, resp. písemně k nim sdělí své odůvodněné výhrady (v čem shledává nedostatky či vady příslušného návrhu soupisu prací), a to do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě písemně jinak, platí, že je zhotovitel oprávněn dle předložených soupisů fakturovat.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost faktur se stanoví na 14 dní od vystavení faktury zhotovitelem. Splatností se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.
4. Měsíční faktury budou proplaceny do výše **100 %** s odpovídající DPH. DPH bude zhotovitelem vyúčtována procentuální sazbou ze smluvní ceny a odpovídajícím finančním vyjádřením stanoveným zákonnou úpravou platnou ke dni uplatnění nároku.
5. V případě, že bude chybět některá z náležitostí účetního dokladu, nebo bude chybně uvedena finanční částka, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit, aniž by byl v prodlení z placení.

VI. Povinnosti objednatele

1. Staveniště bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí, a tento zápis se stává nedílnou součástí této smlouvy, pokud s ní není v rozporu. Objednatel zajistí předání staveniště v dohodnutém termínu před započítáním prací.
2. Objednatel zhotoviteli předá stavební povolení (ohlášení stavby) a platnou prováděcí projektovou dokumentaci vč plánu organizace výstavby (minimálně 3 paré) při předání staveniště. Objednatel je povinen zajistit, aby alespoň jedno paré bylo ověřeno stavebním úřadem, který pro stavbu, která je předmětem díla dle této smlouvy vydal stavební povolení.

varianta: Objednatel prohlašuje, že předaná prováděcí projektová dokumentace je v souladu s dokumentací pro ohlášení stavby.

3. Současně s předáním staveniště zajistí objednatel pro zhotovitele na dobu provádění sjednaného díla:
 - napojení na elektrickou energii a vodu
 - příslušnou část pozemku pro zařízení staveniště a to bezplatně
 - příjezdové a výjezdové cesty na staveniště
 - vyklizení budoucího staveniště
4. Před předáním staveniště zajistí objednatel plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“). Bez tohoto plánu nebudou stavební práce zahájeny.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou projektovou dokumentací a v kvalitě dle ČSN, bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů platných ke dni vydání stavebního povolení (ohlášení). Účastníci sjednávají odchylně od ust. § 2594 zákona č. 89/2012 Sb. o nevhodných pokynech, pokud jde o projektovou dokumentaci, kterou objednatel nebo jím pověřená osoba předala zhotoviteli jako podklad k provedení díla. Zhotovitel není povinen upozornit objednatele, že provedení díla podle jím předané projektové dokumentace může mít za následek vady díla, zhotovitel za takové vady díla, které jsou zapříčiněny vadou projektu neodpovídá, stejně tak neodpovídá za škody, které v důsledku takových vad mohou vzniknout. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace předaná zhotoviteli byla zpracována jím objednaným odborníkem, a proto přezkum její správnosti od zhotovitele nepožaduje.
2. Zhotovitel je povinen odstranit znečištění a průkazné poškození veřejných komunikací, které byly způsobeny jeho provozem (netýká se normálního opotřebení, způsobeného běžným provozem). Zhotovitel je rovněž povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje použít takové výrobky a konstrukce, které předpokládá stavební zákon a toto na vyžádání objednatele doloží.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla objednatelem a předat je objednateli bez jakýchkoliv pozůstatků po stavební činnosti zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci jakož i další osoby, které budou vykonávat práce při provádění díla, byli řádně seznámeni a poučeni o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na díle. Zhotovitel plně zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci mají příslušná oprávnění pro činnosti, které budou vykonávat včetně činností, které tyto osoby budou vykonávat na zařízeních objednatele. Zhotovitel odpovídá za řádný stav k provádění díla používaných mechanismů, přístrojů i nástrojů, a to i v případě, že tyto mu byly poskytnuty třetí osobou včetně objednatele. Zhotovitel i jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisy protipožární ochrany, hygienické předpisy apod. Zhotovitel provádí registraci, evidenci a vykazování veškerých pracovních úrazů (absenčních i neabsenčních), které si při provádění díla přivodí jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které k plnění svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy použije. Zhotovitel a jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitelem bude na stavbě veden stavební deník, který bude objednatelem pravidelně (min. 1x týdně) potvrzován. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovědět na zápis ve stavebním deníku v průběhu 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to souhlas s provedeným zápisem. Stavební deník musí být uložen na stavbě na přístupném místě.
2. Právo provádět zápisy do stavebního deníku mají pouze zmocněnci objednatele a zhotovitele, případně další osoby a orgány oprávněné k tomu na základě právních předpisů (§ 157 stavebního zákona).
3. Zhotovitel vyzve technického dozora objednatele k prověření prací, které mají být dalším postupem stavby zakryty, alespoň 3 dny předem písemným oznámením a to zápisem do stavebního deníku.

IX. Dozor objednatele

1. Technický dozor na staveništi provádí objednatel svým zmocněným zástupcem:

technický dozor:	Radim Koura
koordinátor BOZP:	Petr Koura

2. V rámci dozoru má objednatel právo kontrolovat jakost prací a jejich shodnost s technickou dokumentací a s ustanoveními této smlouvy.

X. Přejímky

1. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného vyzvání zhotovitele učiněné nejpozději 3 dny před dokončením díla.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením díla bez vad. Tímto není dotčeno právo a povinnost objednatele převzít dílo i s případnými drobnými vadami (drobnými vadami nejsou např. takové trhlínky v omítce, které je možné odstranit při následném vymalování či nátěru fasády v záruční lhůtě provedeném objednatelem) a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, přičemž v takovém případě bude smluvními stranami dohodnuta lhůta pro odstranění těchto případných drobných vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo dle věty předchozí, mění se závazek zhotovitele provést dílo ve sjednaném termínu v závazek odstranit ve sjednaném termínu vytčené vady a nedodělky.
3. O průběhu a výsledku přejímky sepíší obě smluvní strany protokol obsahující zhodnocení kvality provedených prací a stanoví současně lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků. Ode dne podpisu protokolu o převzetí dokončeného předmětu smlouvy začíná běžet záruční doba.
4. K přejímce předloží zhotovitel 1x projektovou dokumentaci skutečného provedení, záruční listy, návody na obsluhu, revizní zprávy a zkoušky, prohlášení o shodě k dodaným materiálům, originál stavebního deníku.
5. Objednatel nebude bezdůvodně prodlužovat převzetí díla a poskytne ke splnění povinnosti zhotovitele předat dílo potřebnou součinnost.
6. Za den dodání díla podle této smlouvy se považuje:
 - a) den, kdy objednatel dílo převezme, nebo
 - b) den, kdy zhotovitel umožní v souladu s touto smlouvou objednateli dílo převzít a objednatel v rozporu se smlouvou dílo nepřevzme.

XI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl.II. záruční dobu v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Na výrobky, jejichž dodání je předmětem díla, ke kterým je poskytnut záruční list (např. vestavěné spotřebiče atd.), jejich výrobcem/dovozcem, platí záruční doba dle tohoto záručního listu.
2. Záruční doba se poskytuje na veškeré části předmětu smlouvy, vyjma části předmětu smlouvy, na kterých objednatel provedl změny či rekonstrukce bez souhlasu zhotovitele po dobu záruční doby.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po té, co je mohl zjistit postupem předjímaným příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Vytkne-li objednatel včas vady, je zhotovitel povinen tyto bez zbytečného prodlení bezplatně odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze a rozsahu. Nesplní-li tuto povinnost, může se objednatel domáhat dalších svých nároků plynoucích mu v důsledku vzniku vad z této smlouvy, jakož i z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zvláštní protokol, účastníci jsou povinni si přitom poskytnout potřebnou součinnost.
6. V záruční době nelze uplatnit výskyt trhlinek v omítce, které je možné odstranit při následném vymalování či nátěru fasády, které je objednatel povinen provést na své náklady.
7. Případné reklamace spojené s deformacemi výplní otvorů (dveře, okna, atd.) se budou řešit po uplynutí dvou topných sezon od předání díla. Průhyb dveřního křídla do 4mm a rozdílnost v barevnosti (vč. zárubní, dveří, oken, atd.) není závadou.

XII. Vícepráce

1. Práce, které nejsou zahrnuty v podkladech vymezujících rozsah díla, je zhotovitel povinen provést pouze tehdy, jestliže mezi účastníky dojde k uzavření písemného dodatku, kterým budou tyto práce vymezeny. Za takový dodatek se pro účely této smlouvy považuje i oběma účastníky odsouhlasený zápis ve stavebním deníku. Nedohodnou-li se účastníci jinak, prodlužuje se termín pro provedení díla o dobu přiměřenou vzhledem k povaze a rozsahu dohodnutých víceprací.
2. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto práce zapsány ve stavebním deníku a zhotovitelem promítnuty do ceny díla. Drobnými vícepracemi se rozumí vícepráce, jejichž peněžní hodnota nepřevyšuje 25.000,- Kč.

XIII. Smluvní pokuty, náhrady škod

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla z důvodu zaviněného zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05%** z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10% z ceny díla.
2. Pro případ prodlení s placením dílčích částí ceny díla (měsíčních faktur) nebo doplatku ceny díla po jeho provedení (konečné faktury) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Bude-li prodlení objednatele delší než 14 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel může v takové případě odstoupit pouze od části této smlouvy a sice od své povinnosti dokončit dílo

v rozsahu, v jakém ještě nebylo dodáno na místo, kde se dílo provádí. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit část ceny díla, která odpovídá části díla, které zhotovitel dodal, včetně ceny za ty části díla, které již měl zhotovitel v době, kdy od smlouvy odstoupil závazně objednány od třetích osob (subdodavatelů). *V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu uvedeného výše v tomto ustanovení, má zhotovitel právo na náhradu zisku, který mu ušel v důsledku neprovedení díla nebo jeho části.*

3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele dílo řádně provést a předat a povinnost objednatele dílo převzít.
4. Ujednáními o zaplacení smluvních pokut uvedených v této smlouvě není dotčeno právo na náhradu škody za nedodržení termínu z viny zhotovitele přesahující výši smluvní pokuty, a to do výše 25.000,-Kč.
5. Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených mu zrušením objednávek či smluv v souvislosti s neprovedením prací, či při změně v množství nebo kvalitě (již zakoupený materiál, výrobky, atd.).

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna jen formou svých písemných dodatků.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je oprávněn sdělit svým podzhotovitelům obsah SoD. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle SoD a projektové dokumentace.
4. Objednatel souhlasí s prezentací stavby (dokončené i prováděné) na internetových stránkách zhotovitele.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
7. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
8. Součástí smlouvy je: oceněný soupis prací s výkazem výměr (příloha č.1), který je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

V Klatovech dne **28.05.2019**



Jarmila Javorská
ul. 5. května 109
339 01 Klatovy
statutární zástupce
IČ: 694 59 096
tel.: 376 311 345
objednatel

V Domažlicích dne **28.05.2019**



Zbyněk Štuiber
jednatel společnosti

zhotovitel



STAFIKO stav s.r.o. ©
IČO: 26352516, DIČ: CZ26352516