

# S M L O U V A

## O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: D4\_2019\_005  
evidenční číslo smlouvy PVL: 498/2019-SML

(dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

a

##### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále jen „**PVL**“)

(ŘSD ČR a PVL společně také jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „**Dálnice D4 Milín – Lety**“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude provedena na drobném vodním toku Ptečský potok, IDVT 10255945, na pozemcích parc. č. 227/54, 227/55, 227/56, 227/57, 227/58, 227/59, 227/61, 227/62, 227/63, 228/12, 228/23, 228/24, 420/2, 420/3, 420/4, 421/6, 421/11 a 621/34 v katastrálním území Zbenice.
2. Stavební objekt v rámci Stavby, včetně zastavěných pozemků, bezúplatně převezme PVL jako vyvolanou investici.
3. V rámci Stavby se jedná o stavební objekt vyvolaných investic „**SO 320 Přeložka Ptečského potoka**“ (dále jen „**Objekt Stavby**“).

### III.

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se Smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu Smlouvy dle čl. II:
  - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu Objektu Stavby;
  - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž Objekt Stavby bude projektován dle platných vyhlášek a norem;
  - c) územní rozhodnutí a stavební povolení na Objekt Stavby dle čl. II Smlouvy;
  - d) realizaci Objektu Stavby podle projektu Stavby odsouhlaseného PVL, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací;

- e) realizaci Objektu Stavby zhotovitelem vzešlým na základě výběrového řízení (podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Přesné termíny zahájení prací budou PVL oznámeny ŘSD ČR písemně;
  - f) písemné oznámení PVL o zahájení prací a písemné pozvání zástupce PVL na kontrolní dny Stavby, v rámci kterých bude prováděna kontrola výstavby Objektu Stavby;
  - g) přizvání zástupce PVL k předání Objektu Stavby dle čl. II. Smlouvy od jejich zhotovitele, přičemž PVL se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o převzetí;
  - h) předání Objektu Stavby po odstranění případných vad a nedodělků protokolem o předání a převzetí Objektu Stavby, včetně předání dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a kolaudačního rozhodnutí (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním Objektu Stavby, bude-li toho zapotřebí);
  - i) předání Objektu Stavby bude provedeno bezúplatně s dokončeným majetkoprávním vypořádáním pozemků ve prospěch PVL, včetně zajištění zápisu práv do katastru nemovitostí.
2. Při zajišťování realizace předmětu Smlouvy se dále ŘSD ČR zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a dále se zavazuje řídit se výchozími podklady PVL, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření Smlouvy, pokyny PVL, jakož i zápisy a dohodami Smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.
3. PVL je Smlouvou oprávněno:
- a) vznášet připomínky a předkládat návrhy k posouzení a projednání projektové dokumentace Stavby a Objektu Stavby a formou zápisu vyjádřit své konečné stanovisko k projektové dokumentaci;
  - b) vyslat svého pověřeného zástupce s oprávněním požadovat prostřednictvím zástupce ŘSD ČR přerušení stavebních prací při porušování technických norem a předpisů;
  - c) odmítnout převzetí Objektu Stavby, budou-li zjištěné právní vady nebo jiné vady předávaného majetku takové povahy, jež by Povodí bránily plnohodnotnému užívání a výkonu majetkových a jiných práv podle platných právních předpisů.
4. PVL se Smlouvou zavazuje umožnit realizaci Stavby a převzít Objekt Stavby, a to ve lhůtě do sedmi pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí Objektu Stavby a doložení zprávy o odstranění případných vad, a zabezpečit jejich následný provoz.
5. PVL prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, stavbou vodního díla – úpravou koryta vodního toku, nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, evidovanou pod č. DVT-00004349 a názvem „Ptečský 33366/85 (Sladkovský 2)“ (dále jen „**Stavba vodního díla**“), která se nachází mj. na pozemcích parc. č. 420/9 a 420/10 v k.ú. Zbenice, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 157 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro PVL, a na pozemku parc. č. 621/24 v k.ú. Zbenice, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 227 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro PVL (1/2) a s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR (1/2).
6. Část Stavby vodního díla bude v souvislosti s Objektem Stavby a stavbou dálnice D4 trvale odstraněna s tím, že PVL část Stavby vodního díla, včetně úseku mezi tělesem dálnice a ústím do Zbenického potoka, tj. včetně pozemků parc. č. 420/9 a 420/10 v k.ú. Zbenice a vlastnického podílu 1/2 pozemku parc. č. 621/24 v k.ú. Zbenice, převede bezúplatně z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti ŘSD ČR hospodařit s majetkem státu, neboť tento majetek je pro PVL výlučně jen s ohledem na realizaci Objektu Stavby nepotřebný. Bezúplatný převod bude realizován na základě Smlouvy o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu, opatřené ve smyslu Statutu PVL doložkou předchozího písemného souhlasu zakladatele PVL.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Stavba.
2. Předpokládané termíny stavebních prací: zahájení r. 2020, dokončení 2025. Termíny se mohou změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora/státu. Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní min. 14 kalendářních dnů před započítáním prací nebo ukončením prací na Objektu Stavby.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření Smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného Objektu Stavby ze strany PVL.

**V.**  
**ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od PVL, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a PVL na jejich použití trvalo.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele Objektu Stavby v obvyklém rozsahu a s délkou záruční doby nejméně 36 měsíců. Vady v záruční době bude PVL uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

**VI.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.
4. Další stupně přípravy (výkupy, DSP + SP a realizace) bude zajišťovat ŘSD ČR. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
5. Smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí Rámcovou smlouvou Pravidly organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, která byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne 16. 3. 2017 (dále jen „**Rámcová smlouva**“). V případě rozporu má přednost úprava dle Rámcové smlouvy. Ve věcech neupravených ani v této ani v Rámcové smlouvě se vztahy řídí Občanským zákoníkem.
6. PVL je oprávněno uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ŘSD ČR je s uveřejněním Smlouvy srozuměno. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí PVL. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: výřez situace stavby

za ŘSD ČR:

za PVL:

V Plzni dne 3. 6. 2019

V Praze dne 22. 5. 2019

.....  
  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**