

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 10. 8.2016

Objednávka č.: 11161516

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/277/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Havířovský sociální podnik s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, Havířov-Město

IČO: 03957322

Cena bez DPH: 132.030,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Majakovského

č.orient.: 6

č.pop.: 876

byt č.: 12

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 2+1,  
 dle příloh.**

TE:26.9.2016

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 5.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 26.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 5.9.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/277/MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
<b>IČ:</b>	3957322
<b>Cena:</b>	132030
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.  
dle TE:, volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE: 26.9.2016**

Žád: 11161516

Ulice	Majakovského 876/6		
Byt číslo	12	Havířov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro : 4	
Stavy	SV:	156	
	TUV:	242	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	30000

21	ventilátor výměna	ks	1	Wc	800
22	zvonek výměna	ks	1		800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	220	celý byt	8800
26	škrábání malby	m2	119	Op - stěny, Lá - strop a stěna s PŘ, Lá - celá, Ku - celá, PŘ - lokálně, vč. začištění a zarovnání	2380
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	55,5	OP- stěny, Ku - po nika	9500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	33,6	Ku, Lo, Op, PŘ, Lá	2800
29	stržení tapet	m2	2,1	ve vest. Skříní	400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
33	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13,4	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2000
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč. obroušení a ztmelení děr	1800
36	sítka vzt výměna	ks	3	LA, Spíž	1200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	2,8	Wc - stěna s Lá, vč. tmelení děr	600
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4	Op - LO, Op - PŘ, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2800
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	demontáž NIKA	400
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		3600
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	původní police ponechat	3600

47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	2,1	Lá	600
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	2,1	Lá	1200
55	sokl PVC	bm	24	Lo a Ku	1200
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	8	Ku, Lá	1200
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3600
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80 L	2400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	Lá 60P, Wc 60P, Lo - Ku 60L	4800
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	Op-Lo, Op-Př	800
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámů ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1		600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro umyvadlo	1200
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, za Ku-li	1200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10,1	Ku za Ku-li a stěna s Lá	4200
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		1800
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1200

80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	8,6	do výše zárubní,vč. lepidla, perlínky a omítky nad obklad cca 3m2	11800
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	150cm	1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna - otočná	1500
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1800
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		4000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1		1000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		600
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1		600
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna zámku PSCH	800
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1600
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		400
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	700

126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	600
131	jiné	ks	2	dodání+montáž přechodové lišty v Lá a Wc	600
133	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	600
134	jiné	soub.	1	demontáž: kabelů v bytě, toaletní skříňky v Lá, izolace (miralon) na přírovu vody -Wc, stropních lišt v Op	600
135	jiné	soub.	1	dodání křicí desky pod Ku-li	600
137	jiné	bm	1	oprava hran Ku-li	600
138	jiné	ks	3	výměna polic Ku-li - pod dřezem a 2x ve skříňce	700
139	jiné	ks	3	broušení prahů	450

cena celkem bez DPH

132030

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	132030
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :



.....  
.....  
Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....