

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) **MJM agro, a. s.**

se sídlem Cholinská 1048/19, 784 01 Litovel

IČO: 066 42 331, DIČ: CZ06642331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11103

zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva
jako budoucí prodávající, (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV**

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 11

IČO: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené Michalem Záchou, náměstkem primátora
jako budoucí kupující, (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3401/20 (ostatní plocha-silnice) o výměře 165 m², parc. č. 3401/21 (ostatní plocha-silnice) o výměře 50 m², parc. č. 3401/22 (ostatní plocha-silnice) o výměře 21 m², parc. č. 3412/18 (ostatní plocha-silnice) o výměře 687 m² a parc. č. 3412/22 (ostatní plocha-silnice) o výměře 30 m², všechny v katastrálním území Přerov, obec Přerov.

(2) Budoucí kupující je srozuměn a souhlasí s tím, že tyto pozemky jsou součástí trvalého záboru pro stavbu „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“ (původně označené jako „Silnice II/436 – úprava křižovatky silnic, Dluhonská“), v rámci které budou odstraněny veškeré stávající úpravy povrchů těchto pozemků a veškerá vegetace na těchto pozemcích vzešlá a následně budou na těchto pozemcích na základě územního rozhodnutí č. 65/2017 vydaného Magistrátem města Přerova dne 15.05.2017 a navazujících rozhodnutí stavebního úřadu zhotoveny nové stavební objekty.

II. Předmět převodu

(1) Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou do 90 kalendářních dnů ode dne splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání stavby „I/55 Přerov okružní křižovatka Dluhonská“ kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 3401/20 (ostatní plocha-silnice), parc. č. 3401/21 (ostatní plocha-silnice), parc. č. 3401/22 (ostatní plocha-silnice), parc. č. 3412/18 (ostatní plocha-silnice) a parc. č. 3412/22 (ostatní plocha-silnice), všechny v katastrálním území Přerov, obec Přerov, a budoucí kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví od budoucího prodávajícího koupí, přičemž tato kupní smlouva bude mít tyto další podstatné náležitosti:

- a) Kupní cena bude činit 1.906.706,- Kč včetně částky připadající na daň z přidané hodnoty, slovy: Jedenmiliondevětsetšesttisícsemsetšestkorun českých.
- b) Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům pro budoucího kupujícího na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem ponese v plné míře budoucí kupující.

(2) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

III. Prohlášení smluvních stran

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu trvání svého závazku z této smlouvy nepřevéde předmět koupě do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že s výjimkou zatížení uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy není předmět koupě zatížen žádným předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby dle § 1240 a násl. občanského zákona ani jiným zástavním právem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem exekuce a nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět koupě je zatížen:

- a) zástavním právem smluvním k zajištění dluhů do výše [REDACTED] s příslušenstvím vzniklých do 31.12.2030 zřízeným ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, (dále jen „**zástavní věřitel**“) v řízení vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, pod sp. zn. V-10114/2018-805 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 07.06.2018; a
- b) zákazem zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva uvedeného pod písm. a), nejdéle však

do 31.12.2030, zřízeného v řízení vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, pod sp. zn. V-10114/2018-805 na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 07.06.2018.

Budoucí prodávající se zavazuje požádat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zástavního věřitele, aby se vzdal zástavního práva uvedeného pod písm. a).

(4) Budoucí prodávající se zavazuje převést předmět koupě do vlastnictví budoucího kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména bez zatížení uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Budoucí prodávající zejména nesmí zřídit k předmětu koupě předkupní právo, další zástavní právo mimo zástavní právo uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákona ani věcné břemeno.

(5) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. III. odst. 1 a odst. 4 této smlouvy je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Právo budoucího kupujícího písemně odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu koupě do vlastnictví budoucího kupujícího s právními vadami sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(6) V případě, že předmět koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

(7) Budoucí prodávající se zavazuje, že pokud nesplní povinnost uvedenou v čl. III odst. 4 této smlouvy, uhradí budoucímu kupujícímu za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

(8) Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, nevzdá-li se zástavní věřitel písemně do jednoho měsíce po uzavření této Smlouvy zástavního práva uvedeného v čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a budou podepsané oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho ji podepisují.

V. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání spočívající v jeho schválení Zastupitelstvem města Přerova, které tak učinilo na svém 5. zasedání konaném dne 30.4.2019 usnesením číslo č. 156/5/6/2019.

6.6.2019

V Litovli dne

22.5.2019

V Přerově dne

.....
MJM agro, a. s.

.....
předseda představenstva

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV

.....
Michal Zácha
náměstek primátora