**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **NEREZ TALAŠ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228569

Sídlo: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8

IČO: 03192563

DIČ: CZ03192563

Zastoupený: XXX, jednatelem

*(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovitou věc - pozemek:

- p. č. st. 582, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1874 m2, jehož součástí je stavba č. p. 331,

vše zapsáno v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 6471 pro obec a k. ú. Otrokovice.

Prodávající uzavřel dne 1. 10. 2015 s kupujícím Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. O 0243/2015/EKO.

Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Střední průmyslová škola Otrokovice, se sídlem tř. Tomáše Bati 1266, PSČ 765 02 Otrokovice, IČO 00128198. (dále jen příspěvková organizace).

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Po splnění všech podmínek sjednaných smlouvou č. O 0243/2015/EKO nyní touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, za níže uvedenou kupní cenu (dále jen nemovité věci nebo předmět převodu).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Na základě dohody smluvních stran kupní cena za předmět převodu činí celkem 3.200.000 Kč

(slovy: třimilionydvěstětisíckorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši. Kupující se dále zavazuje na základě zálohové faktury dle článku VI. uhradit náklady spojené s převodem nemovitých věcí ve výši 104.544 Kč (slovy:jednostočtyřitisícepětsetčtyřicetčtyřikorunčeských).

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva.

Ve smyslu ust. § 506 odst. (1) občanského zákoníku součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech.

Ve smyslu ust. § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám, a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu s třicetidenní splatností, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Poplatníkem daně dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce

dne 09. 04. 2015. Sejmuto z úřední desky dne 22. 09. 2015.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 23. 09. 2015, usnesení č. 0553/Z18/15

Ve Zlíně dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

XXX Jiří Čunek

jednatel hejtman