

2019 134

POD N Á J E M N Í S M L O U V A

Technické služby města Mostu a.s.

se sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

Zastoupená: Ing. Václavem Zahradníčkem - předsedou představenstva

Tomášem Kubalem - místopředsedou představenstva

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

jako **nájemce** na straně jedné

a

UNICORNS FABRIQ s.r.o.

se sídlem: Na Folimance 2155/15, Praha 2-Vinohrady 120 00

Zastoupená: Michal Gaňo - jednatel

IČO: 08053065

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312184

jako **podnájemce** na straně druhé

uzavřeli tuto smlouvu.

čl. I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání prostory sloužící k podnikání včetně zařízení a vybavení restaurace v objektu Zimního stadionu Most, ul. Rudolická 1700 o celkové výměře 281,88 m².

tj. 130,8 m² – bufet v I. a II. NP

151,08 m² – restaurace „Hokejka“ (dále jen „předmět podnájmu“)

Nájemce pronajímá tento předmět podnájmu v souladu se smlouvou o Pronájmu účelových zařízení č. 711/7/2017 ze dne 15.12.2017.

S podnájmem je spojeno poskytování služeb specifikovaných v Příloze č. 1.

1.2. Předmět podnájmu je podnájemci přenecháván k užívání za účelem provozování rychlého občerstvení - bufetu, hostinské činnosti, v rozsahu platného živnostenského oprávnění.

čl. 2.

Nájemné, úhrada za služby a další platby spojené s užíváním předmětu podnájmu

- 2.1. Za užívání předmětu podnájmu bude podnájemce nájemci platit nájemné ve výši 132 000 Kč ročně, tj. 11 000 Kč měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 2.2. Celkové nájemné za užívání předmětu podnájmu (vč. vybavení bufetu a restaurace) činí měsíční paušál a zálohy služeb za měsíc: 18.532,50 Kč vč. DPH
- 2.3. Mimo nájemného dle odst. 2.1 bude podnájemce platit nájemci úhrady za služby a případné stanovené paušály spojené s užíváním pronajatého prostoru ve výši 7.532,- Kč vč. DPH, jejichž druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu za tyto služby jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Nájemné dle odst. 2.1 a dále úhrady na služby dle 2.3 ve formě paušálu nebo zálohy jsou splatné měsíčně vždy za kalendářní měsíc do 15. dne splatného kalendářního měsíce s tím, že případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými nájemci a uhrazenými zálohami bude nájemce podnájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno vždy do konce měsíce května následujícího kalendářního roku s tím, že nedoplatky či přeplatky jsou splatnými do 15-ti dnů od doručení vyúčtování nájemci.
Vyúčtování záloh na služby bude zahrnovat DPH ve výši dle platných předpisů.
- 2.5. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 1%, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zákona č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu.
- 2.6. Zvýšení nájemného dle odstavce 2.5 nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst indexu nastal. Nájemce je povinen toto zvýšení podnájemci včas oznámit, toto oznámení však není podmínkou pro zvýšení nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle tohoto odstavce.
- 2.7. V případě zvýšení cen jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu (týká se dodávek elektrické energie, vodného a stočného, dodávky tepla a TUV) se zálohy za tyto služby, které nastanou za předpokladu, že to nájemce písemně oznámí do dvou měsíců ode dne, kdy se ceny zvýší, a zvýšení zálohy nastane 1. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo takové oznámení podnájemci doručeno. Podnájemce je dále v takovém případě povinen nájemci doplatit rozdíl mezi výší záloh za období od zvýšení cen příslušných služeb do dne kdy nastane zvýšení těchto záloh, a to ve výši rozdílu mezi částkou, kterou by za toto období zaplatil na zvýšených zálohách, a částkou, kterou měl zaplatit za toto období před zvýšením záloh.
- 2.8. Veškeré platby podnájemce nájemci budou realizovány převodem z účtu podnájemce na účet nájemce.

čl. 3. Práva a povinnosti

3.1 Podnájemce se zavazuje:

- A. Předmět podnájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. 1. této smlouvy, nepřevést jej bez předchozího písemného souhlasu nájemce formou převodu nájmu, podnájmu, prodeje podniku, jeho části či převodu provozní jednotky ani jiným způsobem nepřenechat ani z části nebo na dočasnou dobu k užívání třetí osobě.
- B. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce v tomto prostoru nepodnikat s třetí osobou, byť společníkem, nebo v rámci právnické osoby, jímž bude společníkem, členem či akcionářem.
- C. Neprovádět v předmětu nájmu ani v objektu bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy, v případě souhlasu nájemce budou úpravy provedeny na náklady podnájemce, bez jakéhokoliv nároku na případné finanční vypořádání ze strany nájemce.
- D. Svými náklady udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, přitom je povinen na své náklady zajišťovat veškeré opravy, poškození způsobených jím nebo osobami s jeho souhlasem se v pronajatých prostorách zdržujícími.
- E. Vždy umožnit nájemci v provozní době pronajatého předmětu podnájmu přístup do těchto prostor za účelem zejména kontroly dodržování plnění podmínek podnájemní smlouvy, kontroly stavu předmětu podnájmu a z jiných provozních důvodů (opravy, revize, apod., má-li je nájemce za povinnost dle této smlouvy nebo dohody mezi účastníky provést). Mimo provozní dobu je podnájemce povinen nájemci umožnit vstup do pronajatých prostor v naléhavých případech, hrozí-li nebezpečí z prodlení. Výkonem tohoto práva vstupu nájemce nesmí být podnájemce zbytečnou mírou obtěžován.
- F. Dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy či vnitřní předpisy vydané pro zajištění provozu objektu nájemce počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezení práv nájemce a třetích osob.
- G. Podnájemce je povinen na své náklady zajistit revize el. instalace a zařízení u kterých to vyžaduje obecně závazný právní předpis, pokud jsou tato zařízení součástí pronajatých prostor, případně slouží k zajištění obvyklého užívání těchto prostor. Podnájemce je povinen na své náklady odstraňovat závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Úkoly plynoucí z odpovědnosti za požární ochranu objektu a s ním spojených prostor, jež jsou předmětem podnájmu, bude vykonávat podnájemce, případně jím určená odborně způsobilá osoba. Jedná se zejména o osazení předmětu podnájmu ručními hasicími přístroji a jejich pravidelné revize a další plnění povinností v PO dle zákona č.133/85 Sb., v platném znění a vyhl. č.21/96 Sb.
- H. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájemní smlouvy k předmětu podnájmu tyto udržovat na své náklady ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání, provádět jejich obvyklou údržbu (malování apod.) a opravy, které si v jednotlivých případech nevyžadají náklady vyšší než 10 000 Kč. Současně je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jež je s užíváním předmětu podnájmu spojeno.

- I. Hlásit ihned nájemci změny týkající se podnájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy, změnu adresy pro doručování apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení plateb podnájemce (spotřebiče, počet osob v NP apod.)
- J. Neumísťovat v objektu a na objektu bez souhlasu nájemce žádná firemní označení ani reklamní zařízení.
- K. Předmět podnájmu skutečně trvale užívat k pronajatému účelu a vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu podnájmu k dohodnutému účelu po dobu více než dvou měsíců.
- L. Sjednat smluvně odvoz odpadu s Technickými službami města Mostu a.s. do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a takto vzniklý smluvní vztah udržovat nepřetržitě po celou dobu trvání této smlouvy.
- M. Zabezpečit, aby při zásobování provozovny umístěné v předmětu nájmu zásobující vozidla nevjížděla na chodník přílehlý k předmětu nájmu.
 - a. Podnájemce se zavazuje dodavatelům médií (elektrická energie – je-li sjednána samostatně) řádně hradit úplatu za jejich dodávky a plnit i další povinnosti vyplývající ze vztahů s těmito dodavateli. Sjednává se, že v případě porušení této povinnosti vedoucí k odpojení měřících či jiných přípojných zařízení těchto dodavatelů je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1,2 násobku nákladů včetně DPH za znovu připojení těchto zařízení. Těmito náklady se rozumí náklady, jaké by byly v případě připojení těchto zařízení v pronajatém předmětu nájmu naposledy před odpojením existující provozovny podnájemce. Ujednání tohoto bodu neplatí v případě, že:
 - i. poslední připojení odběrného místa před jeho odpojením v důsledku porušení uvedených povinností podnájemce bylo provedeno na náklady podnájemce, pokud se nejednalo o znovu připojení dle bodu 3.2.B, nebo že;
 - ii. znovu připojení odběrného místa po jeho odpojení v důsledku porušení uvedených povinností podnájemce zajistit v původním rozsahu na vlastní náklady.

3.2 Nájemce se zavazuje:

- A. Zajistit po celou dobu trvání podnájmu plný a nerušený výkon práv a povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy, včetně poskytování služeb s nájmem spojených a zajišťování oprav, které nemá zajišťovat dle této smlouvy podnájemce.
- B. Zajistit, aby předmět podnájmu byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu.
- C. Seznámit podnájemce s vnitřními předpisy platnými pro předmět podnájmu jakož i po celou dobu trvání této smlouvy podnájemce seznamovat s jejich změnami.
- D. Pojistit předmět podnájmu (nebo objekt, kde se předmět podnájmu nachází) proti živelným událostem.

čl. 4. Ujednání o trvání smlouvy

- 4.1** Tato smlouva se sjednává na dobu: neurčitou od 1.6.2019 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 4.2** Tato smlouva může být vypovězena dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
- 4.3** Sjednává se, že mimo výpovědi této smlouvy může nájemní poměr ukončit dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením:
- 1. Nájemce v případě**
 - a) porušení povinnosti podnájemce dle bodu 3.1, písm. a), b), e), j), l) nebo bodu 5.7.1 této smlouvy, pokud podnájemce uvedenou povinnost porušil opakovaně i přes předchozí písemné upozornění na možnost odstoupení v době 6 měsíců od doručení takového upozornění nebo vytkené porušování povinností v přiměřené lhůtě neodstranil.
 - b) rozhodnutí stavebního úřadu nebo jiného orgánu neumožňujícího další trvání nájmu k účelu uvedenému v čl. 1 této smlouvy.
 - c) skončení trvání nájmu pro nájemce
 - 2. Podnájemce v případě**
 - a) že mu bude doručeno oznámení dle bodu 2.7 této smlouvy, pokud by absolutní nárůst celkové výše záloh přesáhl 20 % celkové výše záloh naposledy sjednaných či zvýšených dle bodu 2.7, dle tohoto ustanovení však může podnájemce od smlouvy odstoupit podáním doručeným nájemci nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy mělo zvýšení záloh nastat.
 - b) že zvýšení nájemného dle bodu 2.5 bude činit více než 20% oproti nájemnému naposledy sjednanému nebo zvýšenému dle bodu 2.5, dle tohoto ustanovení však může podnájemce od smlouvy odstoupit podáním doručeným nájemci nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy mělo zvýšení nájemného nastat. Ustanovení bodu 2. platí v případě, že smlouva byla sjednána na dobu určitou.
- 4.4.** Ujednáním bodu 4.3 není dotčeno právo stran odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti a smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením nezaniká právo na smluvní pokuty dle této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení vzniklé.
- 4.5.** Sjednává se, že nájemní poměr založený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce, ve kterém se nájemci od držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená poštovní zásilka, jejímž obsahem byla výpověď této smlouvy nebo odstoupení od ní, adresovaná podnájemci na jeho adresu v této smlouvě jako adresu pro doručování uvedenou či nájemci naposledy sdělenou, která nebyla doručena z důvodu nezdržování se nájemce na této adrese či jejího nevyzvednutí v odběrní lhůtě.

čl. 5. Další ujednání

- 5.1** Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžité závazek dle této smlouvy (platby nájemného, záloh za služby, všech nedoplatků a přeplatků, jakož i smluvních pokut) je

splněna dne, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele (nebo jen zástupce) nebo mu doručena. Žádná ze stran není povinna přijmout částečné plnění.

- 5.2 Sjednává se, že v případě prodlení s peněžními platbami, ke kterým je povinen, zaplatí podnájemce nájemci za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní.
- 5.3 Sjednává se, že podnájemce je povinen nájemci zaplatit při porušení smluvní povinnosti:
- 5.3.1 Smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinnosti uvedené v bodu 3.1.A
- 5.3.2 Smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.C
- 5.3.3 Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.E
- 5.3.4 Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za porušení povinnosti sjednané v bodu 3.1.H
- 5.3.5 Smluvní pokutu ve výši nájemného předmětu podnájmu, které byl povinen platit ke dni ukončení nájmu, po celou dobu prodlení podnájemce se splněním povinností za porušení povinnosti sjednané v bodu 5.5., a to za každý případ porušení těchto povinností.
- 5.4 U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že oprávněný k přijetí smluvní pokuty je oprávněn kromě zaplacení pokuty domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá povinného povinností splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je povinen povinný zaplatit bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtoží vedle sebe. Lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši do nabytí účinnosti odstoupení vzniklé.
- 5.5 V případě skončení nájmu je podnájemce povinen nájemci předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět podnájmu řádně vyklizený, uklizený, nově vymalovaný základním bílým nátěrem a stavebně uvedený do původního stavu jako před vznikem nájemního poměru nejpozději ke dni ukončení nájmu. Nepředá-li podnájemce nájemci předmět podnájmu ve shora sjednaném stavu, je nájemce oprávněn i bez předchozí výzvy podnájemce předmět podnájmu uvést do takového stavu na náklady podnájemce. Nepředá-li podnájemce předmět podnájmu včas, je nájemce oprávněn do předmět podnájmu vstoupit bez přítomnosti podnájemce a předmět podnájmu na náklady podnájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci podnájemce budou uskladněny a podnájemce je povinen zaplatit nájemci skladné v obvyklé výši, pokud budou uskladněny dodavatelským způsobem, náklady nájemci s tím vzniklé.
- 5.6 Sjednává se, že:
- 5.6.1 doručením oznámení nájemce dle bodu 2.7 této smlouvy se rozumí též doručení Přílohy č. 1 upravené v částech týkajících se příslušných zvýšení,
- 5.6.2 podmínka oznámení změny výše plateb za služby dle bodu 2.7 se považuje za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne na poště.

5.7 Další ujednání:

- 5.7.1. Podnájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě byly shromážděny u nájemce a jím užívány výhradně v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.
- 5.7.2. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu tak, aby jejich provozní doba byla stanovena v max. časovém intervalu od 10⁰⁰ do 23⁰⁰ hodin. Podnájemci není povoleno zásobování z chodníku. Sjednává se možnost úpravy provozní doby pro návštěvníky ZS při sportovních akcích za základě písemného souhlasu nájemce. Porušení uvedených podmínek je důvodem k okamžité výpovědi nájmu předmětu podnájmu, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- 5.7.3. Podnájemce souhlasí s tím, aby nájemce zpracovával ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. podnájemcem touto smlouvou nájemci poskytnuté osobní údaje podnájemce obsažené v této smlouvě či na jejím základě dále sdělené, a to pro účely plnění této smlouvy a realizaci práv a povinností nájemce s tímto plněním spojených, jakož aby nájemce tyto údaje poskytl svým obchodním partnerům, kteří mu budou poskytovat služby související s realizací práv a povinností nájemce dle této smlouvy. Tento souhlas je poskytnut na dobu určitou na dobu trvání touto smlouvou založeného nájemního vztahu a dále až do doby vyrovnání veškerých závazků stran s touto smlouvou souvisejících. Podnájemce prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zák. č. 101/2000 Sb. informován o zpracování jeho osobních údajů za shora uvedeným účelem, jakož i o svých právech souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů. Podnájemce se zavazuje změny těchto osobních údajů nájemci písemně oznámit do sedmi dnů ode dne vzniku jejich změny.

čl. 6.

Závěrečná ujednání

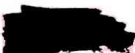
- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné smlouvě.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.
- 6.4 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno

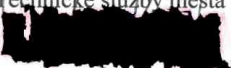
uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 6.5 V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 6.7 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.8 Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Mostě dne:

Za nájemce : 3. 06. 2019


.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.


.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

Za podnájemce :


.....
Michal Gaňo
UNICORNS FABRIQ s.r.o.

Příloha č.1

smlouvy o podnájmu předmětu podnájmu (zimní stadion) uzavřené mezi

nájemcem: **Technické služby města Mostu a.s.**

a

podnájemcem: **UNICORNS FABRIQ s.r.o.**

Specifikace předmětu podnájmu, výpočet nájemného a záloh na služby

druh platby	roční úhrada v Kč	měs. nájem v Kč	energie-záloha měsíčně (bezDPH)	DPH v %	DPH v Kč	nájemné vč.DPH
Nájem NP	132 000	11 000		osvobozeno	0	11 000 Kč
Měsíční paušál a zálohy služeb :						
teplo a TUV	paušál		6 550 Kč	15 %	982,50 Kč	7 532,50 Kč
elektr.energie-záloha	měření		měření/měs.			
vodné,stočné-záloha	měření		měření/měs.			
Nájemné celkem	132 000	11 000	6 550 Kč		982,50 Kč	18532,50 Kč

V Mostě dne.....

Za nájemce: 3. 06. 2019

.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

Za podnájemce :

.....
Michal Gaňo
UNICORNS FABRIQ s.r.o.



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Odbor živnostenský úřad
Radniční 1, 434 69 Most

Č. j.: **MmM/052206/2019/OŽÚ/HČ**
Sp. značka: **SZ-MmM/052198/2019**

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **UNICORNS FABRIQ s.r.o.**
Adresa sídla: **Na Folimance 2155/15, 120 00, Praha 2 - Vinohrady**
Identifikační číslo osoby: **[REDAKCE]**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **09.05.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 2**

V Mostě dne 09.05.2019



[REDAKCE]
referent oddělení registrace podnikatelů

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 312184

Datum vzniku a zápisu:

3. dubna 2019

Spisová značka:

C 312184 vedená u Městského soudu v Praze
zapsáno 3. dubna 2019

Obchodní firma:

UNICORNS FABRIQ s.r.o.
zapsáno 3. dubna 2019

Sídlo:

Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsáno 3. dubna 2019

Identifikační číslo:

080 53 065
zapsáno 3. dubna 2019

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným
zapsáno 3. dubna 2019

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
zapsáno 3. dubna 2019

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

zapsáno 3. dubna 2019

Statutární orgán:

jednatel:

ALEXANDER TOKÁR, dat. nar. 16. září 1969

Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno

Den vzniku funkce: 3. dubna 2019

Den zániku funkce: 16. dubna 2019

zapsáno 3. dubna 2019

vymazáno 30. dubna 2019

Jednatel:

MICHAL GAŇO, dat. nar. 11. února 1994

Moskevská 1462/35, 434 01 Most

Den vzniku funkce: 16. dubna 2019

zapsáno 30. dubna 2019

Počet členů:

1

zapsáno 3. dubna 2019

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 3. dubna 2019

Společníci:

Společník:

Simply Office s.r.o., IČ: 242 99 987
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zapsáno 3. dubna 2019
vymazáno 30. dubna 2019

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 3. dubna 2019

vymazáno 30. dubna 2019

Společník:

MICHAL GAŇO, dat. nar. 11. února 1994
Moskevská 1462/35, 434 01 Most

zapsáno 30. dubna 2019

Podíl:

Vklad: 1 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 30. dubna 2019

Základní kapitál:

1 000,- Kč

zapsáno 3. dubna 2019

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 20.5.2019 08:05

Údaje platné ke dni 20.5.2019 03:36



Technické služby města Mostu a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

Předávací protokol nájemní smlouvě
o pronájmu a užívání prostor na Zimním stadionu v Mostě

Předávající : Technické služby města Mostu a.s.

Sídlo: Dělnická 164, 434 01 Most -Velebudice

IČO:64052265

DIČ:CZ64052265

Přejímající: **UNICORNS FABRIQ s.r.o.**

Se sídlem Na Folimance 2155/15,Praha 2 -Vinohrady 120 00

Zastoupená: Michal Gaňo - jednatel

IČ: 08053065

Tímto protokolem, na základě smlouvy o pronájmu a užívání, předává předávající do užívání prostory-část objektu Zimního stadionu (restaurace, bufet) přejímajícím.

Předávané prostory jsou bez závad.

Součástí tohoto protokolu je seznam majetku.(příloha č.1).

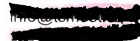
V Mostě dne

Předávající :

Hranáč Jan - vedoucí ZS

Přejímající :

Michal Gaňo
UNICORNS FABRIQ s.r.o.



Majetek restaurace- příloha č.2

Poř.číslo	inv.číslo	Název majetku	umístění	Datum zařazení	Požizovací cena za kus	Počet kusů
1	389710000001	ZÁSOBNÍK TOALET.PAPÍRU	zimák	102003	565,00	6
2	389710000002	KOŠODP.	zimák	102003	2180,00	3
3	389710000003	ZÁSOBNÍK PAP.RUČNÍKŮ	zimák	102003	599,00	3
4	389710000004	DÁVKOVAČ MÝDLA	zimák	102003	1800,00	3
5	389710000005	ZRCADLO	zimák	102003	854,00	1
6	389720000029-31	STOLY DO BUFETU -UMACART	zimák	102002	4746,00	3
7	389720000084-86	STOLY DO BUFETU -UMACART	zimák	102002	4746,00	3
8	389720000032-52	ŽIDLE DO BUFETU	zimák	102002	1403,00	21
9	389720000087-101	ŽIDLE DO BUFETU	zimák	102002	1403,00	15
10	389720000144	EL.OHŘÍVAČ UZENIN	zimák	102002	15645,00	1
11	389720000147	CHLAD.SKŘÍŇ PROSKLENNÁ DĚLENÁ	zimák	102002	27195,00	1
12	389720000150	CHLAD.SKŘÍŇ DĚLENÁ 410 1	zimák	102002	26145,00	1
13	389720000155-160	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	zimák	102002	3045,00	6
14	389720000161	PULT NEREZ	zimák	102002	11539,00	1
15	389720000162	PULT NEREZ	zimák	102002	15645,00	1
16	389720000163	VITRÍNA CHLAZENÁ	zimák	102002	26145,00	1
17	389720000164	DESKA NEREZ S JEDNODŘEZEM	zimák	102002	16695,00	1
18	389720000165	SPODNÍ SKŘÍŇKA NEREZ-ZÁPULTÍ	zimák	102002	20895,00	1
19	389720000166	PODSTAVEC DVOUDÍLNÝ TZO	zimák	102002	15645,00	1
20	389720000167	MANIPULAČNÍ STŮL MOP 1.40	zimák	102002	10395,00	1
21	389720000168	DESKA SKLOPNÁ	zimák	102002	6074,00	1
22	389720000169-172	HORNÍ POLICE NEREZ-ZÁPULTÍ	zimák	102002	11445,00	4
23	389720000173	STŮL MYCÍ S JEDNODŘEZEM NEREZ	zimák	102002	20895,00	1
24	389720000174	STŮL PRAC.NEREZ -3ZÁSUVKOVÝ	zimák	102002	31395,00	1
25	389720000179	NECHLADÍCÍ VITRÍNA	zimák	102002	10395,00	1
26	389720000181	PULT NEREZ	zimák	102002	17745,00	1
27	389720000182	PULT NEREZ	zimák	102002	13545,00	1
28	389720000183	PULT NEREZ	zimák	102002	13545,00	1
29	389720000184	PULT NEREZ	zimák	102002	14595,00	1
30	389720000187	EL.OHŘÍVAČ UZENIN	zimák	102002	14595,00	1
31	389720000189	SKŘÍŇKA SPODNÍ NEREZ-ZÁPULTÍ	zimák	102002	29295,00	1
32	389720000190	SKŘÍŇKA SPODNÍ NEREZ-ZÁPULTÍ	zimák	102002	27195,00	1
33	389720000191-198	POLICE ZÁPULTÍ NEREZ	zimák	102002	11445,00	8
34	389720000199-200	REGÁL SKLADOVÝ POZINK	zimák	102002	3045,00	2
35	389720000203	STŮL PRACOVNÍ NEREZ	zimák	102002	13545,00	1
36	389720000204	POLICE NEREZ	zimák	102002	11445,00	1
37	389760001756	STŮL VÝČEPNÍ /BUFET/	zimák	102002	101850,00	1

V Mostě :


 Michal Gaňo
 UNICORNS FABRIQ s.r.o.


	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:	24.05.2019	[REDACTED]	Manažer divize ÚZ	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	28.05.2019	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:	28.05.2019	[REDACTED] Michela Křiváková	advokát	[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	30.5.2019			
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	27.05.2019	[REDACTED]	Manažer divize EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Podnájemní smlouva	
ID smlouvy z registru smluv:				