



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
Se sídlem 357 31 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem
(dále jen prodávající)

a

pan [redacted] rodné číslo [redacted]
trvalý pobyt [redacted], 357 31 Horní Slavkov
(dále jen kupující)

tuto

smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb., spojena se smlouvou o zřízení výhrady vlastnického práva.

Čl. I.

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 26.10.1998, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. [redacted] v budově č. p. 675 na pozemku parc. č. st. 880.

Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 675 a pozemku parc. č. st. 880 v rozsahu 638/13073. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží č. p. 675 v ulici Dlouhá.

Toto prohlášení bylo zapsáno do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Horní Slavkov.

2. Jednotka č. [redacted] je byt 1 + 2, umístěný ve třetím nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:

pokoj	20,30 m ²
pokoj	16,20 m ²
kuchyň	10,30 m ²
předsíň	9,40 m ²
WC.....	1,10 m ²
koupelna.....	3,50 m ²
spiž.....	1,00 m ²
balkon.....	2,90 m ² - nezapočítává se do podlahové plochy
sklep	2,00 m ²

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 66,70 m².

Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 63,80 m².

Vybavení jednotky :

vodoměr SV	1
vodoměr TUV	1
vana	1
umyvadlo	1
WC mísa s nádrží.....	1
míchací baterie	2
topná tělesa	6
listovní schránka	1

Smlouva vyhotovena na základě usnesení 311
č. 4/16/05 ze dne 2.11.2006
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
dne Přijetí osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis KZD/01/01

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Ke společným částem budovy, jimiž jsou části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 72/1994 Sb.

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. II.

1. Kupující prohlašuje, že je nájemcem shora uvedeného bytu a nájem mu vznikl na základě smlouvy o nájmu ze dne 1.9.2016 k bytu č. [REDACTED] o velikosti 1 + 2 s příslušenstvím.

Čl. III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává bytovou jednotku určenou v čl. I této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 337.736,- Kč (slovy tři-sta-třicet-sedm-tisíc-sedm-set-třicet-šest-korun českých).

Čl. IV.

Na budoucího kupujícího bude tato bytová jednotka převedena s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemku, na základě kupní smlouvy a návrhu na vklad, kterou současně s touto smlouvou podepsala strana prodávající a strana kupující. Po splnění podmínky uvedené v Čl. V. této smlouvy a na vlastní náklady s tím spojené, předá prodávající strana kupní smlouvu na příslušné Katastrální pracoviště.

S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na kupující ze zákona (podle ustanovení § 8 odst. 1 a § 21 odst.1 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona 103/2000 Sb.) spoluvlastnické právo ke společným částem budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku.

Čl.V.

Vypořádání kupní ceny.

Kupní cenu ve výši 337.736,- Kč uhradí budoucí kupující na účet Města č.: 862197329/0800, var. symbol: 67512 takto: zálohu 101.312,- Kč zaplatí před podpisem této smlouvy. Zbývající částku 236.415,- Kč bude splácet měsíčními splátkami 3.941,- Kč po dobu šedesáti měsíců.

Čl.VI.

Výhrada vlastnického práva.

Kupující si sjednává výhradu vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě zůstává až do zaplacení celé kupní ceny, uvedené v Čl.V. této smlouvy, ve vlastnictví prodávajícího.

Čl.VII.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné bytové jednotky.

Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Čl.VIII.

Z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek následující práva a závazky týkající se bytových jednotek, společných částí budovy a pozemku:

- smlouva na dodávku pitné vody, vodné a stočné - Vodárny a kanalizace, a.s.
- smlouva na dodávku tepla a teplé vody - Sokolovská úhelná, právní nástupce a.s., IČO: 26348349.
- odvoz domovního odpadu - Technické služby
- smlouva na odběr elektrické energie - ČEZ, a.s.
- smlouva na odběr plynu RWE
- sdružená pojistná smlouva nemovitostí - Česká pojišťovna, a.s.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastník budovy pověřuje správou budovy č. p. 614 tohoto správce: Ing. Petr Holý, Nová 839, 35731 Horní Slavkov, IČO: 16704363.

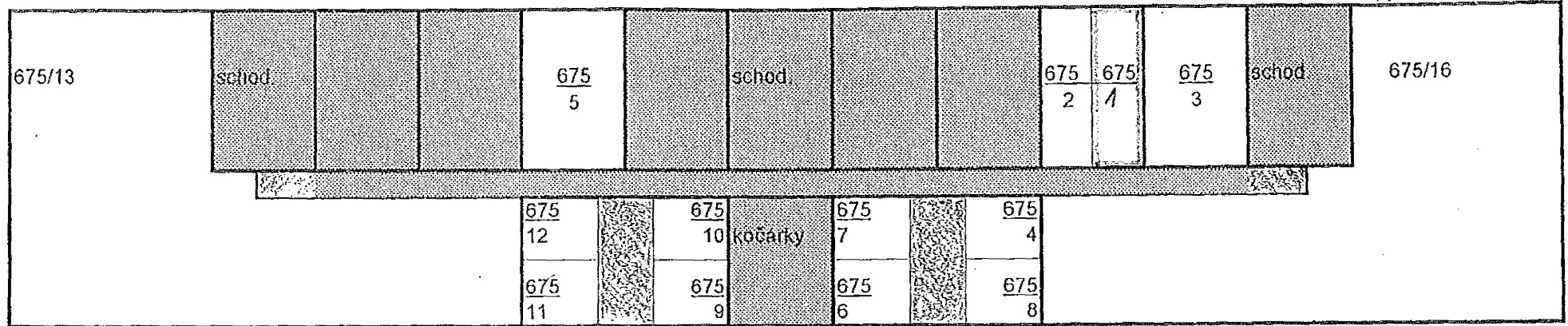
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku se řídí § 15 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

Budoucí kupující se zavazuje, že se ve věcech spojených s běžnou údržbou a drobnými opravami bytové jednotky, po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva, ponese veškeré náklady s tím spojené.

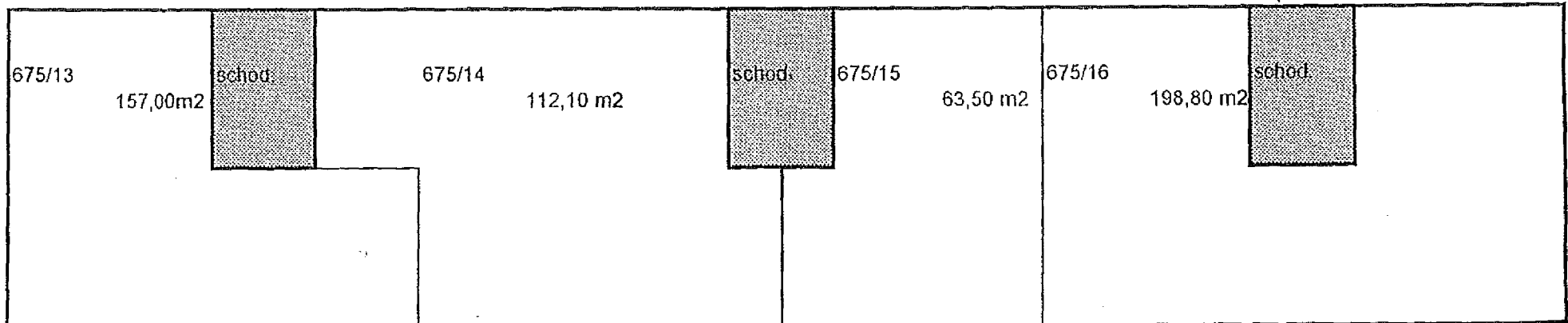
Dlouhá 675/28 - schématické znázornění podlaží

vyčleněné jednotky
 společné prostory

suterén - sklepy

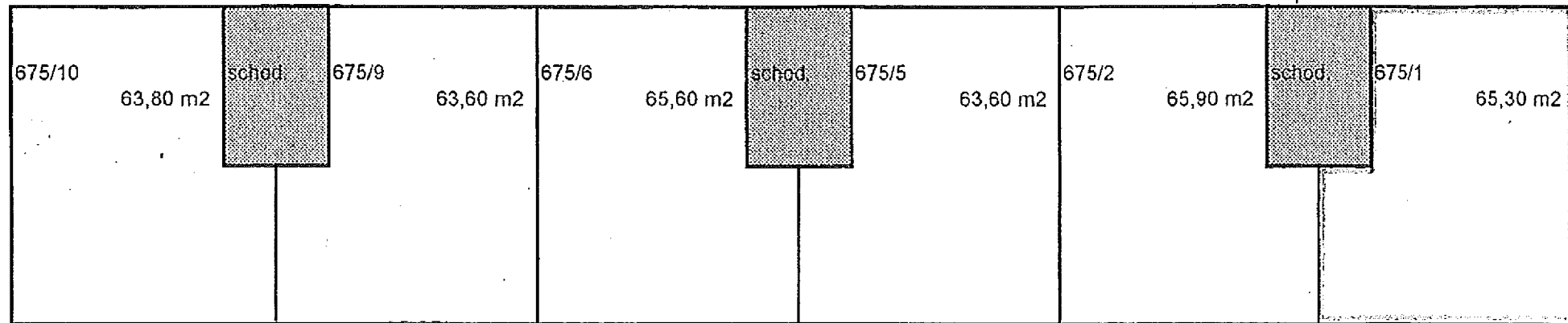


1. podlaží





2. podlaží



3. podlaží

