

SMLOUVA č. 177/2019-STAV

Evidenční číslo
zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00DVEXB

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Boskovice**
Masarykovo nám.1/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města

Zástupce ve věcech
technických: Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

e-mail:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 00279978
(dále jen "objednatel")

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139
e.mail:

Zástupce ve věcech
smluvních a
technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e-mail:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování**.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.2 Regulačního plánu části městské památkové zóny Boskovice
(dále jen „změna č.2 regulačního plánu“)

- I. etapa - návrh změny č.2 regulačního plánu pro veřejné projednání
 - II. etapa - výsledný návrh změny č.2 regulačního plánu
 - III. etapa - úplné znění regulačního plánu po změně č.1 a 2 regulačního plánu
- (dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Řešené území zahrnuje území tří dílčích změn změny č.2 regulačního plánu.

- prověření možnosti zvýšení indexu zastavění pozemku a indexu podlažní plochy v území označeném jako „Blok R“;
- prověření možnosti zrušení navrhované dostavby v území na pozemcích parc. č. 18/3, 19/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/6, 20/8, 20/7 a 21, v k.ú. Boskovice;
- prověření možnosti úpravy regulačních prvků architektonického řešení ve vztahu k území označenému jako „Blok A“;

Změna č.2 regulačního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část změny č.2 regulačního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation na výřezech mapy 1:1000, textová část digitálně ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.11.

I. – II. etapa: návrh a výsledný návrh změny č.2 regulačního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.2 regulačního plánu:

- A) **Textovou část:** 1. Průvodní zprávu s podrobnou specifikací regulativů
2. Závaznou část ve formě regulativů

B) Grafickou část:

- | | |
|---|--------|
| 1. Hlavní výkres regulativy plošného a prostorového rozvoje | 1:1000 |
| 2. Dopravní řešení | 1:1000 |
| 3. Vodní hospodářství | 1:1000 |
| 4. Energetika a spoje | 1:1000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy | 1:1000 |
- Výkresy č. 2 - 5 budou vyhotoveny dle potřeby

2. Odůvodnění změny č.2 regulačního plánu:

- A) **Textovou část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení

III. etapa: úplné znění regulačního plánu po změně č.1 a 2 regulačního plánu bude obsahovat:

- A) **Textovou část:** 1. Průvodní zprávu s podrobnou specifikací regulativů
2. Závaznou část ve formě regulativů

B) Grafickou část:

- | | |
|---|--------|
| 1. Hlavní výkres regulativy plošného a prostorového rozvoje | 1:1000 |
| 2. Dopravní řešení | 1:1000 |
| 3. Vodní hospodářství | 1:1000 |
| 4. Energetika a spoje | 1:1000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy | 1:1000 |

Struktura schváleného regulačního plánu zůstane zachována.

Návrh změny č.2 regulačního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu .pdf pro prezentaci na internetu, výsledný návrh ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.pdf) a úplné znění regulačního plánu po změně č.1 a 2 regulačního plánu ve 4 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.dgn, .pdf a .doc).

Součástí díla je účast projektantů na veřejném projednání návrhu změny č.2 regulačního plánu.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předal zhotoviteli podklad požadované změny č.2.

Pro zpracování změny č.2 bude se souhlasem pořizovatele využita aktuální digitální mapa.

Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky. Bude-li nutno potřebné podklady zakoupit, bude cena za tyto podklady po odsouhlasení pořizovatelem přefakturována objednateli.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

- | | |
|------------|---|
| I. etapa | do 31.7. 2019 |
| II. etapa | do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu |
| III. etapa | úplné znění regulačního plánu po změně č.1 a 2 regulačního plánu
do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu |

6. Cena za dílo, platební podmínky:

6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
	30.000,-	15.000,-	70.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 20%	6.300,-	3.150,-	14.700,-
cena celkem	36.300,-	18.150,-	84.700,-

cena díla celkem 115.000,- Kč

+ 20% DPH 24.150,- Kč

celkem 139.150,- Kč

6.2. **Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.**

6.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.

7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.

7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.

7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.

7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.

7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody dle § 2050, občanského zákoníku.

7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

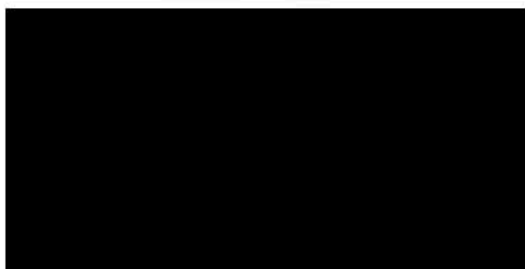
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 13. schůzi Rady města Boskovice konané dne 28. 5. 2019.

V Brně, dne 7. 6. 2019

V Boskovicích, dne 11. 06. 2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města



Razítko a podpis zhotovitele

