

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
Č. 06253/2018/03

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

BASTL s.r.o.

Sídlem: Kounicova 276/23, 602 00 Brno

IČ: 28299663

DIČ: CZ28299663

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 59598

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena: Ondřejem Mertou, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 6 a čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 06253/2018/00 ze dne 9.4.2018, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnosti č. 105, 121, 129, 20, 21, 22, 45, 46, 119, 103, 28, 102, 30, 102a, 102b, 102c v 1. NP
- místnosti č. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 210, 218, 218a, 218b, 219, 220, 220a, 221 ve 2. NP
- všechny místnosti ve 3. NP
- místnosti č. 402, 410, 409, 425, 405a, 408, 406a, 405, 411, 412, 413, 420, 414, 403, 416, 417 ve 4. NP
- garáž na parcele č. 882/2 (dále jen „Předmět nájmu“)

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. června 2019.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání Předmětu nájmu zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **94.452,-Kč měsíčně**.

VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **30.815,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

XIII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **243.876,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánky a specifikace Předmětu nájmu a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.6.2019.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: Plánky a specifikace nebytových prostor
Výpočtový list od 1.6.2019

V Brně dne

pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,
Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem)

nájemce (Ondřej Merta, jednatel)