

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 19. 7.2016

Objednávka č.: 11161387

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/249/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: TEFCO CZ.a.s.

Sídlo (místo podnikání) Výškovická 2762/120, Ostrava-Zábřeh

IČO: 27830314

Cena bez DPH: 61.920,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Mánesova

č.orient.:

42

č.pop.:

989

byt č.:

4

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+1,
 dle příloh.**

TE.: 22.8.2016

Vypsal

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 4.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 22.8.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 4.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 249 mra
Obchodní firma:	Tefco cz,a.s
IČ:	27830314
Cena:	61920
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 22.8.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161387

Ulice	Mánesova 42/989		
Byt číslo	4		Havířov-Město
Velikost bytu	1+1	Patro : 1	
Stavy	SV: 1649		
	TUV: 34		
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: -			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. odstranění úniku pod uzávěrem na koleně a únik mezi kolenem pod uzávěrem.	1500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	133	celý byt	5000
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě. Př - strop, vč. začistění a zarovnání	1500

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	2,55	Př - strop	1000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	22	Op, Ku, Lá, Op - stěna	2220
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,3	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), nátěr plyn. Rozvodu v bytě Př,Wc,Ku vč. ozn. rozvodu plynu	3500
34	Nátěry zárubní	ks	2	vše bílá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2,8	spížní skř. - bočnice a rám	1500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	3,6	Ku	2000
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí, tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	21,7	Op vč. lišt	5000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u> podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	3,6	Ku	2000
57	lišta parketová výměna	bm	23	Op	2300
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	4000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	P80	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	Op - L80, 2/3 prosklené	1500
64	prahy výměna	ks	1	Op-Ku 1m - dodat	500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
74	Pracovní deska KU-LI	cm	120	výměna	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1	výměna - bez odkapávací plochy	2500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,5	Ku	500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		3000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1		500
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	dřezová	500
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
121	Ranžirování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení dř	500

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči. Zapojit veškeré vývody přes chránič. Propoje na chránič vydrátovat vodičem průměr 6. Doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize, (2X) vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči. Zapojit veškeré vývody přes chránič. Propoje na chránič vydrátovat vodičem průměr 6. Doplnit žárovky. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize, (2X)	1000
131	jiné	ks	2	Výměna svítidla na WC a LÁ	1000
132	jiné	ks	1	řádné uchycení přívodu vody pro splachovací nádrž	500
133	jiné	ks	1	upevnění prahu v Op vč. podbetonování	500
134	jiné	ks	1	výměna krytu zásuvky v Ku	200
135	jiné	ks	1	zhotovit nové dvířka na Wc vč. pantů, úchytu a magnetů 0,6 - 0,8	1200
136	jiné	soub.	1	přesilikonování umyvadla v Lá, řádné upěvnění umyvadlové baterie	200
137	jiné	m2	0,5	zatmelení prasklin SDK - zadní stěna WC	1000

138	jiné	soub.	1	Spízní skříň - demontáž rozvor. zámku a dodání magnetů 2x a úchyťů 2x, vč. seřízení a utažení pantů	1000
139	jiné	m2	3,6	demontáž druhé vrstvy PVC	500
140	jiné	soub.	1	oprava zavírání vent. okna v OP	500
141	jiné	ks	1	Demontáž zrcadla v Lá	500

cena celkem bez DPH

61920

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u></p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	61920
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

.....
.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU
:

.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....