**SMLOUVA O DÍLO**

**o poskytnutí prací a služeb č. 4/02/04**

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel:**

**Jiří Šujanský – Absolut úklid**

xxxxxxxx

IČO 62606474 Zastoupena: Jiří Šujanský

**Zadavatel:**

**DĚTSKÝ DOMOV SE ŠKOLOU**

Sídlem: Jana Masaryka 16/64, Praha 2 – Vinohrady

IČO: 65 99 33 81

Zastoupena: xxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu kancelářských prostor na adrese: Jana Masaryka 16/64, Praha 2, s platností od 13. 9. 2004.

**III. Podmínky smlouvy**

**Zhotovitel se zavazuje:**

1. Poskytovat úklidové práce a služby vlastními pracovníky a s použitím vlastních mycích a čistících prostředků, strojového vybavení a mechanizace v rozsahu dle přílohy č.1 Specifikace úklidových prací.
2. Nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky při úklidových pracích.
3. Provádět doplňování hygienického materiálu (toaletní papíry, papírové ručníky, tekuté mýdlo, odpadkové pytle a sáčky aj.) dle potřeby průběžně.
4. Vybavit a užívat sklad v souladu s příslušnými předpisy včetně hygienických.
5. Odevzdat všechny nalezené předměty, jež byly zjevně ztraceny v úklidovém prostoru.
6. Dodržovat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se zhotovitel dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a zabezpečit ve stejném rozsahu prokazatelnou mlčenlivost svých zaměstnanců, kteří se na realizaci této smlouvy podílejí, nebo budou podílet, a to i po skončení platnosti této smlouvy nebo skončení pracovního poměru zaměstnanců zhotovitele.
7. Při úklidu používat efektivně a hospodárně přístrojů a prostředků, které nesmějí ohrožovat provoz objednatele, životy a zdraví zaměstnanců objednatele nebo jiných osob, ani životní prostředí ani narušit kvalitu prostor a budovy, v nichž se prostory nacházejí.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět jak pravidelnou, tak náhodnou kontrolu kvality úklidu v celé síti objednatele. Objednatel má právo provádět kontrolu kvality a hospodárnosti úklidu bez omezení. Výsledky těchto kontrol budou průběžně písemně poskytovány zhotoviteli, který bude muset odstranit nedostatky do 1 pracovního dne.
9. Při více než dvou vážných nedostatcích v kvalitě úklidu za měsíc, pokud přes uplatněnou reklamaci nedojde k odstranění, může objednatel uplatňovat penále u dodavatele ve výši 50 procent nákladů na úklid. Při více než pěti vážných nedostatcích v kvalitě úklidu za měsíc může objednatel vypovědět smlouvu s okamžitou platností. Na tyto nedostatky musí objednatel upozornit písemně zhotovitele.

**Zadavatel se zavazuje:**

1. Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na změnu touto SD stanovenou úklidovou plochu či uklizený prostor, případně změnu režimu přístupu do nich.
2. Zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu, přístup k vodě, prostor pro uložení úklidových strojů včetně el. energie a vyčlenit skladový prostor, který neomezí provoz objektu.

**IV. Sjednaná výše ceny**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli za standardní služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jednotnou měsíční cenu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Úsek** | **Množství** | **Měrná jednotka** | **Četnost/rok** | **Celkem Kč/měsíc** |
|  | Společné prostory | Dle dohody | -m2 | 1x za dva týdny | 2000,-- Kč |
| **Celková úklidová plocha (m2)** | |  |  |  |  |
| **Celková cena za měsíc bez DPH** | | | | | **-,-- Kč** |
| **Celková cena za měsíc s DPH** | | | | | **2000,-- Kč** |

1. Cena sjednaná v předchozím odst. IV/a zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele spojené s úklidem prostor. Objednatel bude fakturovanou cenu platit převodem na účet zhotovitele

č.ú.: xxxxxxxx

1. Cena za úklidové služby je garantovaná na dobu 12 měsíců od účinnosti této smlouvy. Pokud po uplynutí 12 měsíců od podpisu této smlouvy bude průměrná výše inflace (oznámení ČSÚ) vyšší než 5% za uplynulé období, má zhotovitel právo navýšit cenu tak, aby zohledňovala míru inflace a to od 1. ledna následujícího roku po vyhlášení průměrné míry inflace za uplynulé období.
2. Faktura za dodaný hygienický materiál (toaletní papíry, papírové ručníky, tekutá mýdla, odpadkové pytle a sáčky aj.) bude fakturována zvlášť, podle skutečně dodaného množství.
3. Nadstandardní práce nebo speciální a doplňkové služby budou objednávány objednatelem podle potřeby a vyčísleny zvlášť v měsíční celkové faktuře.
4. Pokud dojde ke zvýšení cen mycích a čistících prostředků, strojového vybavení a mechanizace, cena stanovená dle IV/a této smlouvy se zvýší o prokazatelně zvýšené náklady a to po dohodě smluvních stran.
5. Při zásadní změně právních předpisů týkajících se daní, nemocenského pojištění a pojištění pracovníků bude cena znovu projednána a dohodnuta její příslušná změna.
6. Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce o svátcích, po malířských úpravách, rekonstrukčních atp.

**V. Způsob a lhůta úhrady**

1. Zhotovitel každého prvního dne následujícího měsíce vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
2. Objednavatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
3. Nebude-li faktura v uvedeném termínu proplacena, zhotovitel si nárokuje po předchozí písemné výzvě účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně. V případě dlouhodobějšího neproplácení si zhotovitel vyhrazuje přerušit úklidové práce do doby úplného zaplacení faktur, nebo ukončit spolupráci okamžitě.
4. Dojde-li k vypovězení této smlouvy dle článku VI. písm. b), má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práce již provedené.
5. Zhotovitel zajistí na předem dohodnuté místo pro knihu závad, kde budou zapsány případné stížnosti.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. K vyřizování případných reklamací a stížností jsou denně k dispozici:

**zhotovitel:** telefon xxxxxxxx J. Šujanský

**zadavatel:**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 13. 9. 2004 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Smlouva může být zrušena též oboustrannou dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Dojde-li k zvlášť závažnému opakovanému porušení smlouvy, i po písemném upozornění, mají obě strany právo vypovědět smlouvu s okamžitou platností.
3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR.
4. Jakékoliv změny a dodatky k této SD lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 13. 9. 2004.
6. Zvýšení nebo snížení celkové plochy úklidu je zhotovitel povinen respektovat dodatkem ke smlouvě na základě písemného požadavku objednatele jeden měsíc předem.
7. Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden zadavatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.

V Praze dne 13. 9. 2004

------------------------------------- ----------------------------------------

zhotovitel zadavatel