

Kontaktní osoba: Simona Trázníková, Residence Manager, mobilní tel.: (+420) - 602 677 670

**POSKYTOVATEL: CEELI Institut, o.p.s.**  
**KLIENT: Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s.**  
**DATUM KONÁNÍ AKCE: 11. června 2019**

## **SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU A PŘEHLED ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK**

### **Zarezervované místnosti**

**Příprava akce:** 11.6. 2019 od 9:00  
**Zahájení akce:** 11.6. 2019 v 18:00      **Ukončení akce:** 12.6.2019 v 01:00  
**Likvidace a úklid:** 12.6. 2019 do 12:00  
**Místnost:** 1. N.P. – sál č. 1.2; 1.3; 1.4; 1.6; foyer, sociální zázemí;  
šatna pro hosty akce; terasa včetně lodžii 1.18, 1.19 a 1.20  
**Celková cena:** 74,000 Kč + 21% DPH  
**Maximální počet osob:** 320  
**Účel akce:** Tradiční setkání s klienty

### **Služby v rámci koordinace akce /Ujednání s klientem**

*Prodloužení otevření Havlíčkových sadů si Klient zajišťuje sám s ÚMČ Praha 2.  
Poskytovatel zapůjčí 1 ks parkovací kartu pro vjezd do Havlíčkových sadů, další si Klient zajistí sám s ÚMČ Praha 2.  
Poskytovatel umožní vstup (např. poskytnutím parkovací karty) poskytovateli cateringu do Havlíčkových sadů, včetně veškeré nutné techniky, zásob, personálu a dopravních prostředků.  
Šatna – zapůjčení štendrů a ramínek pro cca 100 osob – v rámci akce zdarma. Obsluhu šatny si zajistí Klient.  
Možnost využití připojení elektrické energie v prostoru terasy a připojení přípojky vody pro potřeby pořadatele akce pouze za osobní asistence Poskytovatele. Odběr elektrické energie a vody bude Poskytovatelem vyúčtován a bude Klientem uhrazen Poskytovateli na základě spotřeby zjištěné na elektroměrech a vodoměrech Poskytovatele - po skončení akce.  
Cena elektřiny 5 Kč/ 1 kWh  
Cena vody 100 Kč/ m3*

### **Catering**

*Klient zajišťuje vlastní*

### **Technické vybavení a ostatní vybavenost**

*Klient si zajišťuje vlastní.*

### **Bezpečnostní služby**

-

### **Doprava**

-

### **Překladatelské služby**

# SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU

**TATO SMLOUVA O VYUŽITÍ OBJEKTU** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **CEELI Institut, o.p.s.**, IČ 26167379, se sídlem na adrese Praha 2, Havlíčkovy sady čp. 58, PSČ: 120 00, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 168, jejímž jménem jedná pan Christopher Lehmann, ředitel (dále jen „**Poskytovatel**“); a
- (2) **Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s.**, IČ 45279314, se sídlem na adrese Vodičkova 34/701, 111 21, Praha 1, jejímž jménem jedná Ing. Jan Procházka, předseda představenstva (dále jen „**Klient**“);

(Poskytovatel a Klient dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

1. Pojmy použité v této Smlouvě o využití objektu a Přehledu základních podmínek.
  1. „Smlouva“ znamená tato smlouva o využití objektu včetně přehledu základních podmínek, který je její nedílnou součástí.
  2. „Datum konání akce“ je uvedeno v Přehledu základních podmínek.
  3. „Externí dodavatel“ je osoba nebo organizace zajišťující dodávku služeb, produktů nebo zařízení, vyjma Poskytovatele.
  4. „Přehled základních podmínek“ obsahuje konkrétní údaje a podmínky pro tuto Smlouvu.
  5. „Celková cena“ je cena za využití Objektu zvýšená o veškeré další poplatky a náklady uvedené v Přehledu základních podmínek nebo ve Smlouvě.
  6. „Objekt“ je Vila Gröbovka, na adrese Havlíčkovy sady 58, Praha, Česká republika, tj. stavba – budova č.p. 58, jež je součástí pozemku parc. č. 1376, katastrální území Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, zapsané v katastru nemovitostí, LV č. 2037, a zahrnuje personál, vybavení a zařízení v příslušných Prostorách.
  7. „Prostory“ znamenají soubor místností v Objektu, a to jmenovitě v 1. NP – sál č. 1.2; 1.3; 1.4,1.6., foyer, sociální zázemí; šatna a venkovní terasa (včetně lodžii 1.18; 1.19 a 1.20) - jejichž půdorysy jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy.
  8. „Účelem užití“ je firemní slavnostní akce
  9. „Akce“ znamená činnost Klienta v Prostorách v souladu s Účelem užití a touto Smlouvou.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele, za podmínek uvedených v této Smlouvě, poskytnout Klientovi Prostory, spolu s personálem, vybavením a zařízením v Prostorách, včetně poskytnutí služeb uvedených v Přehledu základních podmínek, pokud nejsou zajišťovány Externími dodavateli, a Klient se za toto zavazuje Poskytovateli zaplatit odměnu stanovenou v této Smlouvě.
3. Klient se dále zavazuje dodržovat podmínky uvedené v Přehledu základních podmínek, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, tj. zejména dobu přípravy Akce, dobu průběhu Akce, dobu likvidace Akce a úklidu.
4. Klient je povinen písemně oznámit Poskytovateli předpokládaný počet účastníků Akce nejpozději 5 pracovních dní před konáním Akce s možností konkrétnějšího upřesnění počtu 1 den před konáním Akce.

5. Klient odpovídá za poškození nebo zničení Objektu způsobené jím nebo jeho hosty, tj, osobami, které vstoupí do Objektu se souhlasem Klienta v průběhu Akce a zavazuje se Poskytovateli v plné výši uhradit opravu nebo náhradu dle Klientem způsobených škod dle volby Poskytovatele. Odpovědnost za zranění nebo odpovědnost vůči osobám v důsledku konání nebo nekonání Klienta nebo jeho hostů a jejich užívání Objektu nese výlučně Klient s výjimkou případů, kdy ke škodě na životě, zdraví nebo majetku Klienta či 3. osob dojde z důvodů ležících na straně Poskytovatele.
6. Klient potvrzuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti k pokrytí veškerých škod na Objektu nebo osobách v průběhu Akce nebo v souvislosti s ní. Na výzvu Poskytovatele se Klient zavazuje doklad o takovém pojištění Poskytovateli předložit.
7. Klient se zavazuje zahájit a ukončit Akci v dobu uvedenou v Přehledu základních podmínek. Klient odpovídá za vyklizení Objektu ze strany Klienta a jeho hostů do doby stanovené pro uzavření Objektu. Při překročení sjednaného termínu ukončení Akce a vyklizení Prostor je Klient povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou započatou hodinu, o kterou bude překročen sjednaný termín ukončení Akce dle Přehledu základních podmínek.
8. Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, Poskytovatel nenes odpovědnost za ztráty nebo škody vzniklé Klientovi v důsledku zásahů vyšší moci mimo kontrolu Poskytovatele. Pokud Poskytovatel neposkytne služby, zboží nebo zařízení, které je povinen poskytnout Klientovi na základě této Smlouvy, z důvodů výlučně na jeho straně, vrátí Klientovi zálohu v rozsahu neposkytnutého zboží či zařízení nebo služeb.
9. Nápisy, návěští, štíty reklamní a jiné tabule smí být instalovány, vystaveny nebo připevněny na jakékoli místo uvnitř nebo vně Objektu pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
10. Klient se zavazuje zajistit hrubý úklid po Akci. Úklidem se rozumí odvezení veškerých přivezených předmětů a likvidace odpadu (především odpad vzniklý provozem služeb poskytovatele cateringu), jehož je původcem jako organizátor Akce, v souladu s platnými právními předpisy – k likvidaci odpadu, nelze využívat kontejnery v okolí Objektu a v parku, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí.
11. Klient se zavazuje neučinit nic, co by bránilo v užívání schodiště nebo nouzových východů nebo ve výhledu na označení nouzových východů v Objektu. V této souvislosti Klient výslovně prohlašuje, že byl seznámen se všemi bezpečnostními a požárními předpisy týkajícími se Budovy nebo že se před konáním Akce s takovými předpisy seznámí prostřednictvím Poskytovatele.
12. Každý Externí dodavatel smluvně zajištěný Klientem nebo Poskyvatelem jménem Klienta musí dodržovat všechna pravidla stanovená Poskyvatelem, jakož i ustanovení této Smlouvy. Klient nese veškerou odpovědnost za škody způsobené dodavatelem z řad třetích osob, jehož služby nebyly smluvně zajištěny prostřednictvím Poskytovatele, s čímž Klient výslovně souhlasí.
13. Cena/Úhrada
  1. Celkovou cenu za využití Objektu je Klient povinen uhradit po skončení Akce na základě faktury vystavené Poskyvatelem, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Poskytovatele č. 2793032/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Smluvní strany sjednávají splatnost daňového dokladu (faktury) v délce 30 dní.
  2. Uhrazením se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Klienta na účet Poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li Poskytovatel plátcem DPH. Faktura bude dále obsahovat podrobnou

specifikaci poskytnutých služeb, které jsou danou fakturou uplatňované k zaplacení.

3. Klient si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Do uplynutí nové lhůty splatnosti není Klient v prodlení se zaplacením faktury.
  4. Poskytovatel si vyhrazuje právo změnit ceny v případě akcí, ohledně nichž dosud nebyla uzavřena smlouva.
  5. Poskytovatel si vyhrazuje právo na doúčtování ceny, která by se navýšila od původní ceny, která je uvedené v této Smlouvě, z důvodu změny počtu osob a doobjednání služeb ze strany cateringu, což Klient bere na vědomí a s čímž výslovně souhlasí. Výše ceny za takové dodatečné služby bude určena na základě dohody Smluvních stran.
  6. Poskytovatel nepřijímá platby kreditními nebo debetními kartami.
14. Zrušení akce ze strany Klienta bude Poskytovateli oznámeno písemně.
1. V případě zrušení Akce šedesát (60) a více dní před jejím konáním zavazuje se Klient zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20% stanovené ceny za pronájem prostor na základě této smlouvy.
  2. V případě zrušení Akce méně než šedesát (60) dní a více než pět (5) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatiti smluvní pokutu ve výši 50% stanovené ceny za pronájem prostor na základě této smlouvy.
  3. V případě zrušení Akce méně než pět (5) dní před jejím konáním zavazuje se Klient Poskytovateli zaplatiti smluvní pokutu ve výši celkové ceny pronájmu.
  4. Zaplacením smluvní pokuty pro případ zrušení akce ze strany klienta zaniká povinnost Klienta hradit Celkovou cenu tj. služby Poskytovatele dle této smlouvy.
  5. V případě zrušení akce ze strany Poskytovatele méně než 10 pracovních dní před jejím konáním se Poskytovatel zavazuje uhradit Klientovi škodu spojenou s předčasným ukončením akce.
15. DALŠÍ USTANOVENÍ.
1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení § 1793, 1799, 1800, 1809, , 2212 (2), 2220 (1) poslední věta, 2230 (1), 2233 (2), 2303, 2304, 2305, 2314 a 2315 občanského zákoníku, a veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této Smlouvě. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují.
  2. Jakékoliv právo na smluvní pokutu Poskytovatele dle této Smlouvy nevylučuje právo Poskytovatele na náhradu škody.
  3. Klient není oprávněn postupovat jakákoliv práva vyplývající z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
  4. Pokud některé ustanovení této Smlouvy v nějakém ohledu je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v nějaké jurisdikci, účinnost, platnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře a nahradit takto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením co možná nejvíce odpovídajícím účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

5. Poskytovatel bere na vědomí, že Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

*Správnost výše nákladů a podrobných údajů ohledně Vaší akce uvedené v Přehledu základních podmínek a ve Smlouvě o využití objektu laskavě potvrďte podpisem na níže uvedeném místě a zašlete tento dokument Poskytovateli.*

*Klient bere na vědomí a souhlasí, že odeslání podepsaného návrhu této Smlouvy Poskytovateli není považováno za přijetí nabídky ve smyslu občanského zákoníku. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, resp. doručením Smlouvy podepsané oběma Smluvními stranami Klientovi.*

Já (my) přijímám/e výše uvedené podmínky, které jsem/jsme si důkladně přečetl/i. Níže podepsaná osoba potvrzuje, že je oprávněným zástupcem Klienta.

Klient:

Poskytovatel:

Exportní garanční a pojišťovací společnost a.s. Vodičkova 34/701 111 21 Praha 1  IČ: 45279314 DIČ: CZ 45279314  Jméno: Ing. Jan Procházka, předseda představenstva  Podpis: _____  Datum: _____	CEELI Institut, o.p.s. Havlíčkovy sady 58 120 00 Praha 2  IČ: 261 67 379 DIČ: CZ 261 67 379  Jméno: Christopher Lehmann, Executive Director  Podpis: _____  Datum: _____
--	--

Příloha č.1

