

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání, číslo smlouvy NEBYT/2016/016  
ze dne 30. 11. 2016**

uzavřený mezi subjekty

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**

se sídlem: Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000 , IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Mgr. Karlem Klímou, místopředseda představenstva  
Ing. Pavlem Klaškou, člen představenstva

(dále jen „nájemce“) na jedné straně

a

**Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy**

se sídlem: Korunní 2456/98, 10100 Praha 10 - Vinohrady  
IČO: 00638927  
DIČ: CZ 00638927  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2  
Číslo účtu: 27430051/0100  
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku  
zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, ředitelem

(dále jen „podnájemce“) na druhé straně

společně dále jen jako „smluvní strany“,

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání  
ze dne 30. 11. 2016  
(dále jen „Dodatek“)**

**PREAMBULE**

- I. Smluvní strany uzavřely dne **30. 11. 2016** Smlouvu o **podnájmu prostor sloužících k podnikání** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem níže specifikovaných vnitřních nebytových prostor v areálu Výstaviště Praha Holešovice (dále jen „Výstaviště“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran.
- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

## I. Předmět Dodatku

### 1. Článek II. bod 2.2. Smlouvy se mění následovně:

Název /označení objektu: Pavilon D/dlouhá chodba

Kanceláře - pavilon D	Velikost pronajímaných prostor m <sup>2</sup>	Poznámka
Kancelář č.212	17,41	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Kancelář č.213	12,54	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Kancelář č.214	30,73	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
Kancelář č.227	22,00	Zahájení podnájmu k 1. 3. 2017
<b>Celkem plocha</b>	<b>82,68</b>	

Skladové prostory	Velikost pronajímaných prostor	Poznámka
Sklad Petrbox	99,6	Zahájení podnájmu k 1. 12. 2016
<b>Celkem plocha</b>	<b>99,6</b>	

Prostory registrace	Velikost pronajímaných prostor m <sup>2</sup>	Poznámka
Školící místnost	166,4	Ukončení podnájmu k 31. 12. 2016
<b>Celkem plocha</b>	<b>166,4</b>	

### 2. Článek III. bod 3.1. Smlouvy se mění následovně:

Kanceláře - pavilon D	Velikost pronajímaných prostor m <sup>2</sup>	Cena Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	Celkem měsíční nájem (cena bez DPH)
Kancelář č.212	17,41	140 Kč	2 437 Kč
Kancelář č.213	12,54	140 Kč	1 756 Kč
Kancelář č.214	30,73	140 Kč	4 302 Kč
Kancelář č.227	22,00	140 Kč	3 080 Kč
<b>Celkem plocha</b>	<b>82,68</b>		<b>11 575 Kč</b>

Skladové prostory	Velikost pronajímaných prostor	Cena Kč/m2/měsíc	Celkem nájem (cena bez DPH)
Sklad Petrbok	99,6	100 Kč	9 960 Kč
<b>Celkem plocha</b>	<b>99,6</b>		<b>9 960 Kč</b>

<b>Cena celkem</b>			<b>21 535 Kč</b>
--------------------	--	--	------------------

Měsíční cena podnájmu za období leden a únor 2017

Kč 18.455,-

Měsíční cena podnájmu za období od března 2017

Kč 21.535,-

3. Článek III. bod 3.2. Smlouvy se mění následovně:

Částka za provozní služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**12.500 Kč/měsíc bez DPH**

-

**platba za provozní služby**

Provozní služby zahrnují: poplatky za užívání služeb v areálu (úklid komunikací, úklid společných prostor, užívání a vývoz kontejnerů, služba ostrahy v areálu, služba požární hlídky v areálu, služba vjezdové vrátnice, parkovné pro 10 vozů, pronájem racku pro infrastrukturu IT – provoz, přístup a zabezpečení racku je řešeno samostatně v příloze č. 5 smlouvy, internetové připojení).

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

## II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání smlouvy, ke které je tento dodatek uzavřen, uvedené v čl. IV. této smlouvy, a ujednání tohoto dodatku, uvedené v čl. I., bod 2., týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejnění je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuvěřitelná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení podnájemce.

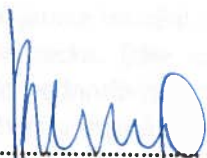
4. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je její následující příloha:

**Příloha č. 5 – Pravidla provozu pronajímaného racku pro IT infrastrukturu pro ZZSHMP**

31 -12- 2016

V Praze dne .....

**Nájemce**



.....  
Mgr. Karel Klíma  
místopředseda představenstva  
Rozvojové projekty Praha, a.s.



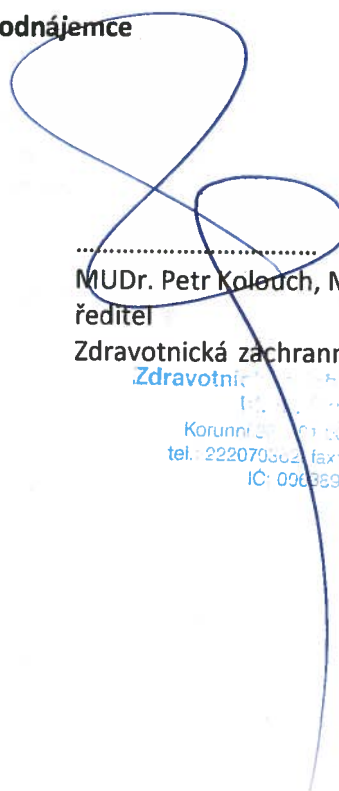
.....  
Ing. Pavel Kláška  
člen představenstva  
Rozvojové projekty Praha, a.s.

**Rozvojové projekty Praha, a.s.**  
Opletalova 929/22  
110 00 Praha 1  
Č: 25649329 DIČ: CZ25649329

31 -12- 2016

V Praze dne .....

**Podnájemce**



.....  
MUDr. Petr Koleduch, MBA,  
ředitel

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

Zdravotnická záchranná služba

tel. 155

Korunní 81, 100 Praha 10

tel.: 222070362 fax: 222070360

IC: 00638927



## Příloha č. 5 – Pravidla provozu pronajímaného racku pro IT infrastrukturu pro ZZSHMP

1. Nájemce zajistí zabezpečení racku zámkem s FAB vložkou a bočním krytem skříně oproti sejmutí bez použití klíče.
2. Klíče od racku jsou umístěny na sekretariátu provozně-technického úseku správce areálu. Klíče budou vydávány oproti podpisu v knize přístupů, která bude k dispozici tamtéž. Přístup do racku bude umožněn pouze zaměstnancům správy areálu, případně jeho dodavatelům, pouze za účasti IT správce areálu a dále zaměstnancům ZZSHMP, kteří se budou muset prokázat při vyzvednutí klíče zaměstnaneckým průkazem, případně průkazem vydaným správcem areálu.
3. Nájemce zajistí kamerový systém pro sledování racku.
4. Nájemce zajistí napájení racku (230v/50Hz).
5. Nájemce umožní umístění UPS pro technologie ZZSHMP v racku, které bude řešeno v režii ZZSHMP.
6. Nájemce umožní přivedení zakončení anténního svodu od technologie privátní datové sítě ZZS HMP do racku. Dále nájemce umožní umístění antény na střeše budovy D. Lokální propojení zásuvek do jednotlivých přípojných míst v pronajatých prostorách bude plně v režii ZZS HMP s použitím strukturované kabeláže nájemce, vyvedené do racku.
7. Nájemce umožní přivedení metalického zakončení internetu s veřejnou IP o rychlosti 30/30 Mbit/s do racku pro interní potřeby ZZS HMP.
8. Vzhledem k tomu, že v racku jsou ukončeny všechny metalické spoje ze všech kanceláří situovaných na „dlouhé chodbě“ budovy D není nájemce schopen garantovat všechny aktuálně volné pozice. Pozice budou dále obsazovány dle potřeb nájemce. Nájemce garantuje do budoucna ZZS HMP v racku minimálně 15U pozic.
9. Po finálním přesunu veškeré IT techniky ze strany ZZS HMP provede nájemce aktuální odběr elektřiny, tak aby byla jednoznačně identifikována spotřeba IT zařízení ve vlastnictví ZZS HMP. Stejně tak má nájemce právo kdykoliv v budoucnu požádat a provést měření odběru elektřiny pokud bude mít pochybnosti o zvýšené spotřebě.