

Smlouva o dílo

č. OMSŘI/19/23118

na zhotovení díla

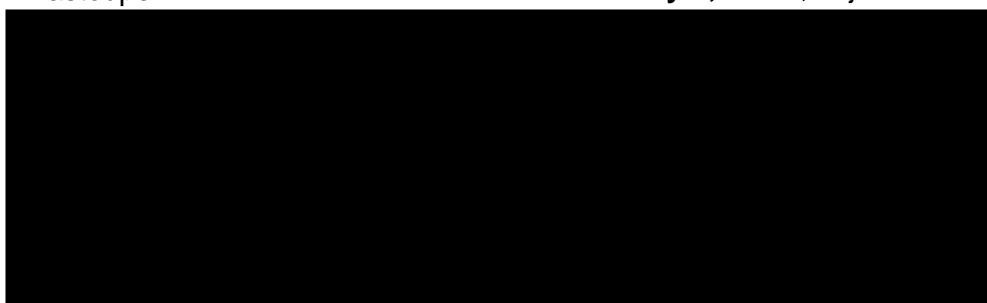
„Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce soc. zařízení“

P19V00000101

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem



IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení:



a

Zhotovitel: **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**

Sídlo - adresa: Tovární 1130, 537 23 Chrudim

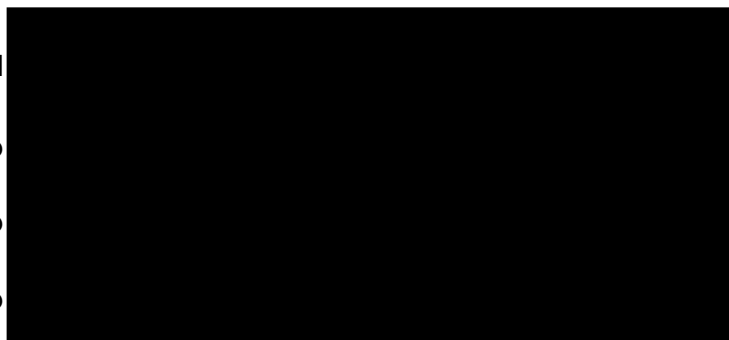
Zastoupen:

Osoby oprávněné jed

Osoby oprávněné k p

Osoby oprávněné k p

Osoby oprávněné k p



IČ: 465 04 621

DIČ: CZ46504621

Bankovní spojení:



Spisová značka

rejstříkového soudu: B600 u Krajského soudu v Hradci Králové

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce soc. zařízení“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce soc. zařízení**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Plesnivým, se sídlem Jižní 1371, 535 01 Přelouč, IČ 40091082. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a koordinátora BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
4.195.847,06 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě **21%** činí **881.127,88** Kč.
Cena včetně DPH činí **5.076.974,94** Kč
Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém

případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **20. 6. 2019**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do **31. 10. 2019**.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.
5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatel odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatel vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezbavuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nebude kratší než 10 dnů, nebo po uplynutí této lhůty předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatel v záruční době vyplývající z této smlouvy.
11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši 5% smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.
12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatel vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Článek V. Součásti smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1- Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2- Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

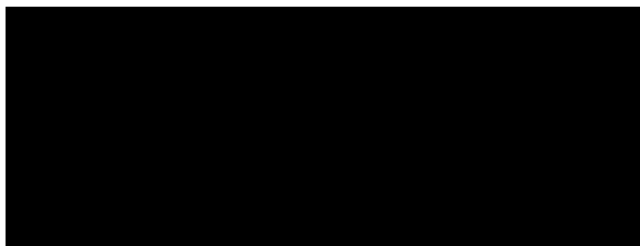
Příloha č. 3- Harmonogram realizace díla

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatel předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 29. 4. 2019 a schválen usnesením číslo R/1891/19.

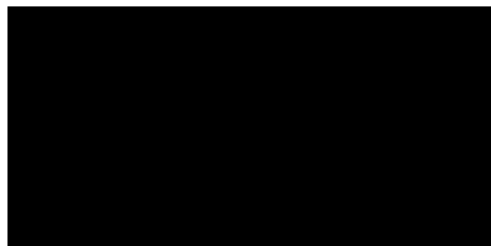
V Pardubicích dne: - 6 -06- 2019


Objednatel:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Zhotovitel:



PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.

člen představenstva

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OMSŘI/19/23118

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se

objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně

zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla

účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělků, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně

nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění

jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením

smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.

16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací

dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;

- b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
 7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
 10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Oceněné soupisy stavebních prací

Stavba: **Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce soc. zařízení**

Objekt: **Gymnázium a SoŠ Přelouč**

Objednatel: **Pardubický kraj**

IČO: **708 92 822**

DIČ: **CZ70892822**

Zhotovitel: **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.**

IČO: **465 04 621**

DIČ: **CZ46504621**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 102 847,06
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			93 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 195 847,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 195 847,06 CZK
Základní DPH	21 %	881 127,88 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 076 974,94 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			33 000,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			220 506,96	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			50 739,00	1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			315 442,20	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			419 306,00	10
64	Výplně otvorů	HSV			304 000,00	7
711	Izolace proti vodě	HSV			143 840,00	3
721	Vnitřní kanalizace	HSV			271 584,00	6
722	Vnitřní vodovod	HSV			153 206,00	4
725	Zařizovací předměty	HSV			462 002,00	11
734	Armatury	HSV			11 160,00	0
762	Konstrukce tesařské	HSV			55 000,00	1
767	Konstrukce zámečnické	HSV			20 766,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	HSV			451 416,00	11
781	Obklady keramické	HSV			570 397,10	14
784	Malby	HSV			25 624,80	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			101 760,40	2
97	Prorážení otvorů	HSV			310 712,60	7
M21	Elektromontáže	HSV			182 384,00	4
VN	Vedlejší náklady	HSV			93 000,00	2
Cena celkem					4 195 847,06	100

Položkový rozpočet

Stavba:	Rekonstrukce sociálního zařízení						
Objekt:	Gymnázium a SoŠ Přelouč						
p.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová soustava
Díl: 1		Zemní práce				33 000,00	
1	175100020RA0	Obsyp potrubí šterkopískem	m3	44,00000	750,00	33 000,00	RTS 18/ II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				220 506,96	
2	342255022R00	Příčky z pórobetonových tvárníc tl. 7,5 cm	m2	74,59550	550,00	41 027,53	RTS 18/ II
3	342255024R00	Příčky z pórobetonových tvárníc tl. 10 cm	m2	157,15850	650,00	102 153,03	RTS 18/ II
4	342255028R00	Příčky z pórobetonových tvárníc tl. 15 cm	m2	12,12000	850,00	10 302,00	RTS 18/ II
5	340100012RAA	Zazdívká otvorů v příčkách plochy do 4 m2, příčka tloušťky 10 cm	m2	3,64000	850,00	3 094,00	RTS 18/ II
6	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P3,3 124 x 24,9 x 10	kus	4,00000	610,00	2 440,00	RTS 18/ II
7	317121047RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P3,3 124 x 24,9 x 15	kus	11,00000	1 030,00	11 330,00	RTS 18/ II
8	347012181R00	Předstěna SDK, lepená, tl. 125 mm, RFI 12,5 mm	m2	54,90000	620,00	34 038,00	RTS 18/ II
9	954114208R00	SDK obl. ocel. sloupů 3str. spec. držák, 1xRFI tl. 15	m	3,80000	1 100,00	4 180,00	RTS 18/ II
10	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22, včetně dodávky profilu IPE č. 18	t	0,18530	48 000,00	8 894,40	RTS 18/ II
11	317940010RA0	Osazení rovnoramenného L profilu do 50 mm	t	0,05080	25 000,00	1 270,00	RTS 18/ II
12	15411665	Profil L rovnoramenný 11375 35x35x4 mm	T	0,05080	35 000,00	1 778,00	RTS 18/ II
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				50 739,00	
13	417320020RAA	Ztužující věnec ŽB beton C 12/15, 10 x 5 cm, bednění	m	65,55000	180,00	11 799,00	RTS 18/ II
14	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	51,92000	750,00	38 940,00	RTS 18/ II
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				315 442,20	
15	612420010RA0	Omítka stěn vnitřní lehká na pórobetonové tvárnice, tl. do 25 mm	m2	177,28000	310,00	54 956,80	RTS 18/ II
16	612472101RAC	Omítka stěn vnitřní - penetrace, postřik, jádro tl. 25 mm, štuk, lešení	m2	362,04000	340,00	123 093,60	RTS 18/ II
17	612470220RA0	Omítka stěn vnitřní vápenná jádrová, tl. 25 mm	m2	282,97000	240,00	67 912,80	RTS 18/ II
18	611100012RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem., přeštukování, nátěr	m2	207,40000	335,00	69 479,00	RTS 18/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				419 306,00	
19	632411104R00	Vyrovnávací stěrka ruční zprac. tl. 4 mm	m2	810,00000	190,00	153 900,00	RTS 18/ II
20	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	392,00000	40,00	15 680,00	RTS 18/ II
21	632416230R00	Potěr betonový tl. do 40 mm	m2	392,00000	450,00	176 400,00	RTS 18/ II
22	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	8,80000	4 100,00	36 080,00	RTS 18/ II
23	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	5,72000	4 250,00	24 310,00	RTS 18/ II
24	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm	t	0,36960	35 000,00	12 936,00	RTS 18/ II
Díl: 64		Výplně otvorů				304 000,00	
25	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	28,00000	1 450,00	40 600,00	RTS 18/ II
26	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	22,00000	1 650,00	36 300,00	RTS 18/ II
27	642940010RA0	Dveře jednokřídlové laminát CPL bílé 60/197, kování mezipokojevé, provedení WC, tl. dveří 40 - 43 mm, povrchová úprava cr - nerez, práh	kus	22,00000	4 500,00	99 000,00	RTS 18/ II
28	642940010Rvl	Dveře jednokřídlové laminát CPL bílé 60/197, kování mezipokojevé, provedení WC, tl. dveří 40 - 43 mm, povrchová úprava cr - nerez, větrací mřížka, práh	kus	6,00000	4 850,00	29 100,00	vlastní
29	642940014RA0	Dveře jednokřídlové laminát CPL bílé 80/197, kování mezipokojevé, provedení WC, tl. dveří 40 - 43 mm, povrchová úprava cr - nerez, práh	kus	22,00000	4 500,00	99 000,00	RTS 18/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				143 840,00	
50	711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	235,50000	480,00	113 040,00	RTS 18/ II
51	711140014RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Sklobit	m2	88,00000	350,00	30 800,00	RTS 18/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				271 584,00	
52	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	3,00000	242,00	726,00	RTS 18/ II
53	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	8,00000	289,00	2 312,00	RTS 18/ II
54	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	45,00000	368,00	16 560,00	RTS 18/ II
55	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	35,00000	486,00	17 010,00	RTS 18/ II
56	721176226R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 250 x 6,2 mm	m	12,00000	780,00	9 360,00	RTS 18/ II
57	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	75,00000	264,00	19 800,00	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

Stavba:	Rekonstrukce sociálního zařízení						
Objekt:	Gymnázium a SoŠ Přelouč						
p.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová soustava
58	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	45,00000	287,00	12 915,00	RTS 18/ II
59	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 63 x 1,9 mm	m	22,00000	315,00	6 930,00	RTS 18/ II
60	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 63 x 1,9 mm	m	5,00000	315,00	1 575,00	RTS 18/ II
61	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	240,00000	345,00	82 800,00	RTS 18/ II
62	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	90,00000	38,00	3 420,00	RTS 18/ II
63	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	320,00000	32,00	10 240,00	RTS 18/ II
64	721154236R00	Kus čistící pro potrubí svislé D 150	kus	2,00000	420,00	840,00	RTS 18/ II
65	721154237R00	Kus čistící pro potrubí svislé D 200	kus	2,00000	725,00	1 450,00	RTS 18/ II
66	721154238R00	Kus čistící pro potrubí svislé D 250	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00	RTS 18/ II
67	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	387,00000	17,00	6 579,00	RTS 18/ II
68	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 250	m	103,00000	19,00	1 957,00	RTS 18/ II
69	721000001 vl	Odvětrávací koncovka střešní - dle krytiny	ks	8,00000	310,00	2 480,00	vlastní
70	721010001 vl	Protipožární flexibilní manžeta pro prostup, kcemi mezi požárními úseky - PO 90 min.	ks	32,00000	1 980,00	63 360,00	vlastní
71	721010002 vl	Napojení na stávající kanalizaci v prostoru 1PP	kus	3,00000	920,00	2 760,00	vlastní
72	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm,	kus	1,00000	1 280,00	1 280,00	RTS 18/ II
73	28697057.A	Dno šachtové DN 425, DN 160 - 3x vtok 1x výtok	kus	1,00000	1 020,00	1 020,00	RTS 18/ II
74	28697140.3	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 425/2000 mm	kus	1,00000	1 310,00	1 310,00	RTS 18/ II
75	28697144	Poklop pachotěsný s madlem 425 mm PP h=140 mm	kus	1,00000	650,00	650,00	RTS 18/ II
76	953761133R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými 160x3,2 mm	m	0,30000	400,00	120,00	RTS 18/ II
77	42972741R	Mřížka kruhová KMM pr.160.20, na konec potrubí	kus	2,00000	89,00	178,00	RTS 18/ II
Díl: 722 Vnitřní vodovod						153 206,00	
78	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	120,00000	25,00	3 000,00	RTS 18/ II
79	722211813R00	Demontáž armatur vodov.se dvěma přírubami DN 80	kus	25,00000	210,00	5 250,00	RTS 18/ II
80	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	210,00000	198,00	41 580,00	RTS 18/ II
81	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	120,00000	240,00	28 800,00	RTS 18/ II
82	722172413R00	Potrubí z PPR, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	40,00000	289,00	11 560,00	RTS 18/ II
83	722172414R00	Potrubí z PPR, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	8,00000	325,00	2 600,00	RTS 18/ II
84	722181211RT6	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	210,00000	19,00	3 990,00	RTS 18/ II
85	722181211RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	120,00000	21,00	2 520,00	RTS 18/ II
86	722181211RU1	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	40,00000	24,00	960,00	RTS 18/ II
87	722181211RV9	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	8,00000	29,00	232,00	RTS 18/ II
88	722202432R00	Kohout kulový rozebíratelný D 20	kus	24,00000	164,00	3 936,00	RTS 18/ II
89	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný D 25	kus	6,00000	232,00	1 392,00	RTS 18/ II
90	722202434R00	Kohout kulový rozebíratelný D 32	kus	2,00000	325,00	650,00	RTS 18/ II
91	722221111R00	Kohout vypouštěcí kulový 1/2"	kus	14,00000	136,00	1 904,00	RTS 18/ II
92	722220111R00	Nástěnka pro výtokový ventil G1/2 s jedním závitem	kus	35,00000	85,00	2 975,00	RTS 18/ II
93	722220121R00	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	42,00000	170,00	7 140,00	RTS 18/ II
94	722231162R00	Ventil pojistný DN20 - TUV	kus	1,00000	385,00	385,00	RTS 18/ II
95	722235522R00	Filtr, vnitřní DN 20	kus	6,00000	156,00	936,00	RTS 18/ II
96	722215514R00	Klapka zpětná DN20	ks	12,00000	152,00	1 824,00	RTS 18/ II
97	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 40	m	378,00000	22,00	8 316,00	RTS 18/ II
98	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	378,00000	24,00	9 072,00	RTS 18/ II
99	722010011	Nanesení PO tmelu mezi konstrukcemi s PO min 90	ks	6,00000	254,00	1 524,00	RTS 18/ II
100	59534571	požárně ochranný tmel 310 ml	kus	6,00000	210,00	1 260,00	RTS 18/ II
101	722010001 vl	Aquamat 12l - 10 bar	ks	6,00000	980,00	5 880,00	vlastní
102	722010002 vl	Připojení aquamatu - uzávěr, vypuštění, propojení	ks	6,00000	780,00	4 680,00	vlastní
103	722010004 vl	Napjení na stávající rozvod vody	ks	2,00000	420,00	840,00	vlastní
Díl: 725 Zařizovací předměty						462 002,00	
104	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	kus	5,00000	135,00	675,00	RTS 18/ II
105	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	kus	44,00000	128,00	5 632,00	RTS 18/ II
106	725130812R00	Demontáž pisoárové nádrže + 2 stání	kus	5,00000	126,00	630,00	RTS 18/ II
107	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	17,00000	115,00	1 955,00	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

Stavba:	Rekonstrukce sociálního zařízení						
Objekt:	Gymnázium a SoŠ Přelouč						
p.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová soustava
108	725017352R00	Umyvatko keramické připevněné na stěnu šrouby, 45 x 37 cm, bílé, bez křvty na sifon	kus	1,00000	1 050,00	1 050,00	RTS 18/ II
109	725017162R00	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby, 55 x 45 cm, bílé, bez křvty na sifon	kus	37,00000	1 210,00	44 770,00	RTS 18/ II
110	725017168R00	Kryt sifonu umyvadel bílý	kus	38,00000	840,00	31 920,00	RTS 18/ II
111	64286105	Sada instalační k umyvadlům	pár	38,00000	25,00	950,00	RTS 18/ II
112	725014161R00	Klozet závěsný včetně sedátka, hl.530 mm	kus	28,00000	2 540,00	71 120,00	RTS 18/ II
113	725010000 vl	Nádrž splachovací nástěnný, bílá, dvoumnožstevní, splachování	ks	28,00000	4 320,00	120 960,00	vlastní
114	725810402R00	Ventil rohový	kus	28,00000	136,00	3 808,00	RTS 18/ II
115	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	38,00000	980,00	37 240,00	RTS 18/ II
116	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou 425 mm	kus	4,00000	1 150,00	4 600,00	RTS 18/ II
117	725835111R00	Baterie pro výlevku nástěnná ruční, , s otáčivý ústím	kus	4,00000	1 250,00	5 000,00	RTS 18/ II
118	725122222R00	Pisoár s autom. splachovačem, bat. 9V	kus	7,00000	8 650,00	60 550,00	RTS 18/ II
119	55102000	Armatura vtoková s těsněním SLA 02	kus	7,00000	180,00	1 260,00	RTS 18/ II
120	725100008RA0	Ohřívač vody elektrický akumulací do 165 l, příkon topného tělesa 2200W, samočinný termostat	kus	6,00000	6 120,00	36 720,00	RTS 18/ II
121	725860262R00	Výpusť umyvadlová , s tlakovým uzávěrem	kus	38,00000	254,00	9 652,00	RTS 18/ II
122	725860254R00	Sifon umyvadlový oválný chromovaný bez výpusti	kus	38,00000	290,00	11 020,00	RTS 18/ II
123	55161635	Sifon pisoárový odsávací	kus	7,00000	890,00	6 230,00	RTS 18/ II
124	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový, podomít.uzáv. s přívzd.vent. křvcí deska 225x100mm	kus	6,00000	890,00	5 340,00	RTS 18/ II
125	725980122R00	Dvířka z plastu revizní 160 x 300 mm	kus	8,00000	115,00	920,00	RTS 18/ II
Díl: 734	Armatury					11 160,00	
126	734223123RT1	Ventil termostatický, přímý DN 20, TUV (45 C)	kus	6,00000	1 860,00	11 160,00	RTS 18/ II
Díl: 762	Konstrukce tesařské					55 000,00	
127	76200 0001 vl	protiprachová ochranná příčka z latí a geotextílie	kpl	1,00000	55 000,00	55 000,00	vlastní
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					20 766,00	
128	767132811R00	Demontáž příček z plechu, šroubovaných	m2	173,05000	120,00	20 766,00	RTS 18/ II
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					451 416,00	
129	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	480,00000	40,00	19 200,00	RTS 18/ II
130	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 300x300 mm	m2	210,70000	480,00	101 136,00	RTS 18/ II
131	59770102	Dlaždice 330x330 mm	m2	231,00000	280,00	64 680,00	RTS 18/ II
132	771551030R00	Montáž podlah z dlaždic teracových do MC, 300x300	m2	270,00000	500,00	135 000,00	RTS 18/ II
133	59764203.0	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	297,00000	320,00	95 040,00	RTS 18/ II
134	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	242,40000	150,00	36 360,00	RTS 18/ II
Díl: 781	Obklady keramické					570 397,10	
135	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	709,45000	510,00	361 819,50	RTS 18/ II
136	59781560	Obklad 250x330 mm mat bílá	m2	744,92000	280,00	208 577,60	RTS 18/ II
Díl: 784	Malby					25 624,80	
137	784450020RA0	Malba, penetrace 1x, bílá 2x	m2	569,44000	45,00	25 624,80	RTS 18/ II
Díl: 96	Bourání konstrukcí					101 760,40	
29	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	115,32000	70,00	8 072,40	RTS 18/ II
30	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	112,50000	85,00	9 562,50	RTS 18/ II
31	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	181,24000	200,00	36 248,00	RTS 18/ II
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	67,00000	50,00	3 350,00	RTS 18/ II
33	962084131R00	Bourání předstěny sádkartonových tl. 200 mm	m2	76,75000	90,00	6 907,50	RTS 18/ II
34	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	90,00000	110,00	9 900,00	RTS 18/ II
35	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	12,60000	2 200,00	27 720,00	RTS 18/ II
Díl: 97	Prorážení otvorů					310 712,60	
36	970041030R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d do 30 mm	ks	20,00000	80,00	1 600,00	RTS 18/ II
37	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d do 20 cm	ks	45,00000	400,00	18 000,00	RTS 18/ II
38	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	19,67000	600,00	11 802,00	RTS 18/ II
39	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 10 x 10 x 5 cm	kus	62,00000	85,00	5 270,00	RTS 18/ II
40	974031122R00	Vysekání rýh pro vodiče ve zdi cihelné 3 x 5 cm	m	170,00000	50,00	8 500,00	RTS 18/ II
41	974082272R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stropů MC šířka 2cm	m	70,00000	60,00	4 200,00	RTS 18/ II

Položkový rozpočet

Stavba:	Rekonstrukce sociálního zařízení
Objekt:	Gymnázium a SoŠ Přelouč

p.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová soustava
42	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	612,10000	65,00	39 786,50	RTS 18/ II
43	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	7,50000	70,00	525,00	RTS 18/ II
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	162,52140	210,00	34 129,49	RTS 18/ II
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 625,21400	10,00	16 252,14	RTS 18/ II
46	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	162,52140	300,00	48 756,42	RTS 18/ II
47	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	162,52140	150,00	24 378,21	RTS 18/ II
48	979017192R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	162,52140	100,00	16 252,14	RTS 18/ II
49	979990106R00	Poplatek za skládku suti	t	162,52140	500,00	81 260,70	RTS 18/ II
Díl: M21		Elektromontáže				182 384,00	
138	210800664R00	Lanko CYA 2,5 mm2 uožený v rozvaděčích, návlečky, dutinky	m	8,00000	55,00	440,00	RTS 18/ II
139	210020305R00	Montáž žlab kabelový s příslušenstvím, 100/50 mm	m	6,00000	185,00	1 110,00	RTS 18/ II
140	55347497.1	žlab kabelový drátěný žárový zinek 100/50, spojky, tržáky, atd	m	6,00000	235,00	1 410,00	RTS 18/ II
141	210020303R00	Montáž žlab kabelový s příslušenstvím, 50/50 mm	m	22,00000	165,00	3 630,00	RTS 18/ II
142	55347497.0	žlab kabelový drátěný žárový zinek 50/50, spojky, držáky, atd	m	22,00000	187,00	4 114,00	RTS 18/ II
143	210010301RT2	Krabice přístrojová KP 67/2, KZ 3, pod omítku, vč.dodávky KU+vičko+2xšroub	kus	22,00000	65,00	1 430,00	RTS 18/ II
144	210010311R00	Krabice odbočná KO 68, s víčkem, pod omítku	kus	40,00000	75,00	3 000,00	RTS 18/ II
145	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	22,00000	235,00	5 170,00	RTS 18/ II
146	210800105RT1	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	420,00000	55,00	23 100,00	RTS 18/ II
147	210800104RT1	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	100,00000	55,00	5 500,00	RTS 18/ II
148	210800106RT1	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	320,00000	62,00	19 840,00	RTS 18/ II
149	210800527RT1	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CY 6	m	160,00000	43,00	6 880,00	RTS 18/ II
150	210200107R00	Montáž svítidlo LED stropní	kus	31,00000	250,00	7 750,00	RTS 18/ II
151	34851152	Svítidlo stropní kruhové, LED 36W 2500 lm, 400 k, min. IP 30	kus	23,00000	845,00	19 435,00	RTS 18/ II
152	34851151	Svítidlo stropní kruhové, LED 24W 1800 lm, 400 k, min. IP 30	kus	4,00000	845,00	3 380,00	RTS 18/ II
153	34851156	Svítidlo stropní kruhové, LED 16W 1200 lm, 400 k, min. IP 30	kus	4,00000	555,00	2 220,00	RTS 18/ II
154	210201056R00	Montáž svítidlo LED nástěnné	kus	18,00000	220,00	3 960,00	RTS 18/ II
155	34851222	Svítidlo nouzové, nástěnné LED 4W, 240 lm, 3h, IP 30, piktogram	kus	18,00000	925,00	16 650,00	RTS 18/ II
156	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	45,00	1 080,00	RTS 18/ II
157	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	2,00000	65,00	130,00	RTS 18/ II
158	210100371R00	Montáž požární ucpávky ve stropech , včetně dodávky ucpávky	kus	7,00000	1 000,00	7 000,00	RTS 18/ II
159	210190051R00	Montáž rozvaděče skříň.,1 pole dělených do 200 kg	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 18/ II
160	35712312	Skříň rozvaděčová	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 18/ II
161	35889010.A	Chráníč proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 18/ II
162	35822112	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-20B-1	kus	1,00000	725,00	725,00	RTS 18/ II
163	35822109	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	2,00000	415,00	830,00	RTS 18/ II
164	34142155	Vodič silový pevně uložení CYA 2,50 mm2	m	8,00000	15,00	120,00	RTS 18/ II
165	210010333RT1	Svorka řadová RS na DIN lištu 2,5 - 4 mm2, příslušenství	kus	4,00000	35,00	140,00	RTS 18/ II
166	210192571R00	Svorka krabicová 3x2,5 mm2	kus	100,00000	4,00	400,00	RTS 18/ II
167	210192572R00	Svorka krabicová 5 x 2,5	kus	50,00000	5,00	250,00	RTS 18/ II
168	210192575R00	Svorka krabicová šroubovací S10 mm2 , (na CY6)	kus	6,00000	15,00	90,00	RTS 18/ II
169	211010002R00	Osazení hmoždinky do zdíva, HM 8	kus	80,00000	20,00	1 600,00	RTS 18/ II
170	21000002 vl	Odpojení a zabezpečení stávající elektroinstalace	hod	12,00000	300,00	3 600,00	vlastní
171	21000003 vl	Demontáž stávající elektromontáže	hod	40,00000	300,00	12 000,00	vlastní
172	21000004 vl	Koordinace ostatními profesemi	hod	24,00000	350,00	8 400,00	vlastní
173	21000005 vl	Provedení výchozí revize	hod	10,00000	500,00	5 000,00	vlastní
174	21000006 vl	Spolupráce s revizní technikem	hod	5,00000	300,00	1 500,00	vlastní
175	21000007 vl	Úpravy, přepojení, odpojení a připojení v rozvaděči HR	hod	8,00000	500,00	4 000,00	vlastní

Položkový rozpočet

Stavba:	Rekonstrukce sociálního zařízení						
Objekt:	Gymnázium a SoŠ Přelouč						
p.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	cenová soustava
Díl: VN a ON		Vedlejší a ostatní náklady				93 000,00	
176	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	RTS 18/ II
		<p>Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování. Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické</p>					
177	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 18/ II
		<p>Opotřebení nebo pronájem skladovacích kontejnerů. Opotřebení a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opotřebení nebo pronájem Opotřebení nebo pronájem kanceláří stavby a technického dozoru. Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kanceláří stavby. Pronájem, opotřebení a Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby.</p>					
178	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 18/ II
		<p>Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu. Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Odvoz dočasného oplocení staveniště. Odvoz mobilních kanceláří stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště Zrušení přípojky elektrické energie a vody.</p>					
179	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 18/ II
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
180	005211020R	Ochrana stávajících sítí na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 18/ II
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, provedení vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
181	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	vlastní
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.					
182	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 18/ II
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve dvou listinných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení na datovém nosiči CD-Rom (textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF)					
183	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 18/ II
		Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.					
184	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 18/ II
		Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.					
185	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 18/ II
		Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.					
186	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	RTS 18/ II
		Dodávka a montáž celobarevného informačního panelu k označení staveniště, materiál pro venkovní prostředí, velikost cca 1 x 1,5 m, textový obsah dle upřesnění zadavatel před zahájením realizace stavby					
187	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 18/ II
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).					

akce: Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce soc. zařízení

místo: Přelouč

investor: Pardubický kraj, Komenského 125, 53211 Pardubice

datum: 20.6.2019 - 31.10.2019

Harmonogram realizace díla

		rok																				
		2019																				
		měsíc																				
		červen	červenec					srpen					září					říjen				
		týden																				
popis		25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
1	převzetí staveniště (20.6.2019)	■																				
2	bourací a demoliční práce		■	■	■	■	■															
3	hrubé stavební práce					■	■	■	■	■												
4	hrubá instalace TZB									■	■	■	■									
5	dokončovací stavební práce											■	■	■	■	■	■	■				
6	dokončovací práce TZB																■	■	■	■		
7	kompletace stavby																		■	■		
8	předání staveniště (31.10.2019)																				■	