



MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O DÍLO




č. objednatele: 29/08023/19

č. zhotovitele: 012/2019

1. Smluvní strany

1.01. **Objednatel:** **MĚSTO UHERSKÝ BROD**
se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
zastoupeno: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou
za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Ferdinand Kubáník, starosta
ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík
Oddělení investic, Libor Manda, DiS.
IČO/DIČ: 00291463 / CZ00291463
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen objednatel

1.02. **Zhotovitel:** K PROJEKT Kročil s.r.o.
se sídlem: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice
OR: C 80610 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupen: Ing. Tomáš Kročil
za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kročil
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kročil
ve věcech technických – autorizovaná osoba – HIP: Ing. Tomáš Kročil ČKAIT 1302110
e-mail: 
IČO/DIČ: 02286424
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.05.2019, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat, a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro vydání o stavební povolení a provádění stavby (dále jen „DSP + DPS“) dle vyhl. č. 146/2008 Sb., přílohy č. 9 pro stavbu pod názvem:

Úprava zasedací místnosti č. 4 a přilehlých prostor v budově MěÚ č. p. 100

(dále jen „PD“)

3.02. Blíží technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro změnu dispozičního členění místnosti č. 4 v budově MěÚ Uherský Brod (radnice) s cílem vybudování kanceláří a zasedací místnosti. Přebudovány budou rovněž stávající přilehlé místnosti skladu, chodby a místnosti pro údržbu. Nově se v tomto prostoru provede místnost pro soc. zařízení a sklad pro kola. Dokumentace bude obsahovat stavební část, část pro ZTI, ÚT, slaboproud (strukturovaná kabeláž), silnoproud a VZT. Součástí budou zpracované rozpočty dle katalogů RTS nebo URS pro části HSV, PSV a montáží. Projekt bude obsahovat světelný výpočet pro umělé osvětlení kanceláří a zasedací místnosti, součástí bude i zpracování požárně bezpečnostní řešení s ohledem na nové členění prostor. V rámci projektu bude řešena i VZT ve stávajících sociálních zařízeních.

3.03. Podmínky a rozsah díla:

Požadovaný obsah a rozsah PD je dán stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími vyhláškami, platnými ČSN. PD a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EÚ. PD bude zpracována jako zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění v termínu předání PD a souvisejících vyhlášek, které se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován ve stupni DPS. Výkaz výměr – položky katalogového popisu (URS, RTS), které budou označovat konkrétní výrobce (posledním dvojčíslem), musí být uvedeny s konkrétními alternativními výrobky včetně obecné alternativy. Součástí PD budou i zaměření, průzkumy, posudky, diagnostika stávajících konstrukcí komunikací, výpočty atd. potřebné pro bezchybný návrh stavby.

Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zpracování připomínek do dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje svolat min 2 jednání, na kterých představí své návrhy formou předložení projektové dokumentace objednateli v tištěné podobě. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání zápis, který bude součástí díla – dokladové části.

Autorský dozor PD při realizaci stavby bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za 7 dnů.

Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány e-mailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.05.).

Pokud budou ve stavebním povolení obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zpracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

3.04. Požadovaný počet vyhotovení:

DSP + DPS

5 x v tištěné podobě + 1 x samostatně CD
v editovatelných formátech (DWG, DGN, DOC, XLS)
a v needitovatelných formátech (PDF).

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, položkový rozpočet a výkaz výměr bude v pare č. 1, všechna vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Projektová dokumentace (DSP + DPS) k žádosti o stavební povolení včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených ve stavebním řízení a pro provádění stavby, která bude použita také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.	133 500,00Kč	28 035,00	161 535,00Kč
Cena za autorský dozor (předpoklad 20 h)	10 000,00Kč	2 100,00	12 100,00Kč
Celková cena	143 500,00Kč	30 035,00	173 535,00Kč
Autorský dozor - hodinová zúčtovací sazba vč. DPH			605,00Kč

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována v dílčích termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Hodinová sazba ceny autorského dozoru hod/os obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na jednáních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru pouze na území města Uherského Brodu a odsouhlasený objednatelem.

4.04. Platební podmínky:

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy dle čl. 5, kdy objednatel následně uhradí cenu za dílo v souladu s čl. 4.1. této smlouvy postupně:

- zpracování potřebných průzkumů, vypracování projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS), včetně předání položkového rozpočtu a soupisu prací pro zadání veřejné zakázky předané objednateli dle čl. 5. odst. 5.01 má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 65 % z ceny za dílo bez DPH - den zdanitelného plnění,
- hodnotu 25 % z ceny za dílo má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu dnem předání dokladů s kladnými stanovisky dotčených orgánů a organizací – den zdanitelného plnění.
- objednatel má právo pozastávky v množství 10% z celkové fakturované hodnoty díla, která bude sloužit jako zádržné na realizovatelnost projektu a bude uvolněna po vydání rozhodnutí

o stavební povolení. Výše pozastávky v množství 10% bude vyplacena zhotoviteli do jednoho roku v případě, že objednatel nepožádá příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení na stavební úpravy, které budou předmětem vypracované projektové dokumentace. Toto však neplatí v případě, že případné chyby v projektové dokumentaci zapříčiní nemožnost vydání stavebního povolení.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč).

5. Doba a místo plnění

Zahájení prací na PD bude nejpozději 5 dnů po podpisu smlouvy. Dílo, resp. jeho dílčí části, budou předány postupně v těchto termínech:

Stupeň PD	Doba plnění
Projektová dokumentace (DSP+DPS) k žádosti o stavební povolení.	nejpozději do 31.07.2019
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených ve stavebním řízení včetně konečného položkového rozpočtu stavby.	nejpozději do 06.09.2019

Objednatel si vyhrazuje právo připomínkovat předloženou PD s položkovým rozpočtem. Zapracování připomínek ze stavebního povolení do PD dle odst. 3.03. této smlouvy bude provedeno do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

5.01. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.02. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.03. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.04. Místem plnění je Uherský Brod.

5.06. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města.

6. Zánik závazku

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, který je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn

použit předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20% z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.07. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 300 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečně plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.02. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.03. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.04. Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

11.05. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.06. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
19. schůze konaná dne 27.05.2019
č. usnesení: 488/R19/19

V Luhačovicích, dne 6. 6. 2019

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Kročil
jedenátel

Uherský Brod, dne 6. 6. 2019

Objednatel:

Ing. Ferdinand Kubánik
starosta