

# K

Městský úřad Horní Slavkov	úř. dopr.
Dobro 10-08-2018	Zpracoval
Č. j. 3083/2018/MS/OSBÚ-3	Ukl. znak
Příloha	

Dohoda o vypořádání nákladů spojených s provedeným technickým zhodnocením

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zastoupená Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu pro podpůrné služby a Radanou Viceníkovou, specialistou řízení nemovitostí

(dále jen „Nájemce“)

a

**Město Horní Slavkov**

sídlo:

IČO:

zastoupené

(dále jen „Pronajímatel“)

Dlouhá 634/12, Horní Slavkov, PSČ: 357 31  
00259322

Alexandrem Terekem - starostou

Záměr zveřejněn dne .....  
Smlouva schválena usnesením RM 228/19/18 celkem 21.7.2018

Datum zveřejnění smlouvy .....

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 50 3613 6121/11/18

Přijetí a podpis osoby za věsnou správnost TEJABOVA Tereza

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

Zveřejněno na profilu .....

se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření této

## Dohoda o vypořádání nákladů spojených s provedeným technickým zhodnocením (dále jen „Dohoda“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 635/306, v ulici Dlouhá, v části obce Horní Slavkov, postavené na pozemku parc. č. 916 v kat. úz. Sokolov, obci Horní Slavkov (dále jen „Budova“) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Karlovarský, Katastrální pracoviště Slavkov, na LV č. 4179 (dále jen „Budova“).
- 1.2 Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 1.9.2003, ve znění dodatků č. 1-9, Pronajímatel pronajal Nájemci nebytové prostory o celkové výměře 119,83 m<sup>2</sup>, kolaudované jako prostory Nájemce, umístěné v 1. nadzemním podlaží Budovy (dále jen „Předmět nájmu“).
- 1.3 Nájemce provedl v době trvání nájmu se souhlasem Pronajímatele technické zhodnocení Předmětu nájmu a toto technické zhodnocení v souladu s § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisoval.
- 1.4 Vzhledem k tomu, že ke dni 31.8.2018 bude nájemní vztah mezi Smluvními stranami ukončen uplynutím sjednané doby nájmu, dohodly se Smluvní strany na vyrovnání nákladů Nájemce za provedené technické zhodnocení Předmětu nájmu, jež se stalo součástí Předmětu nájmu (tj. vlastnictvím Pronajímatele), které je evidováno u Nájemce na kartě majetku č. 000000049430.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nákladů vynaložených Nájemcem na technické zhodnocení Předmětu nájmu činí částku 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

### 2. Předmět Dohody

- 2.1 Předmětem Dohody je závazek Pronajímatele uhradit Nájemci náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení Předmětu nájmu ve výši uvedené v článku 1.5 Dohody.  
K této výši nákladů bude připočtena DPH ve výši dle platné daňové legislativy.


- 2.2 Pronajímatel se zavazuje uhradit Nájemci náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení Předmětu nájmu, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem do 15 dnů po uzavření této Dohody. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této Dohody.
- 2.3 Splatnost daňového dokladu je 15 dní od doručení daňového dokladu Pronajímateli, Pronajímatel příslušnou částku uhradí na účet uvedený v daňovém dokladu.
- 2.4 Smluvní strany shodně konstatují, že řádným a včasným vrácením vyklizeného a jakýchkoli vad (nad rámec běžného opotřebení při řádném užívání) prostého Předmětu nájmu zpět Pronajímateli a současně řádným a včasným uhrazením nákladů vynaložených Nájemcem na technické zhodnocení Předmětu nájmu dle této Dohody Pronajímatelem Nájemci budou veškerá práva (včetně jakýchkoli nároků) a veškeré povinnosti (včetně jakýchkoli dluhů) vyplývající pro Pronajímatele a Nájemce ze Smlouvy či této Dohody mezi nimi v plném rozsahu vyrovnány a žádná ze Smluvních stran nebude nadále mít žádné právo požadovat po druhé Smluvní straně jakékoli plnění či vůči ní uplatňovat jakékoli nároky na základě Smlouvy či této Dohody a/nebo v souvislosti se Smlouvou či touto Dohodou.

### 3. Další ujednání

- 3.1 Veškeré změny a dodatky této Dohody lze činit jen vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran.
- 3.2 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, že si její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.
- 3.4 Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 3.5 Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 - Specifikace úprav a technického zhodnocení.
- 3.6 Dohoda byla schválena radou města pod usnesením č. RM 228/19/18 ze dne 27. 7. 2018.

V Praze dne 7.8.2018


Komerční banka, a.s.

  
Mgr. Martin Ščambora  
vedoucí týmu pro podpůrné služby

  
Radana Viceníková  
specialista řízení nemovitosti

V Horním Slavkově dne 3. 8. 2018

Město Horní Slavkov

  
Alexandr Terek  
starosta města

**Příloha č. 1 - Specifikace úprav a technického zhodnocení**

Stavební úpravy a technické zhodnocení v pronajatých nebytových prostorách v 1.NP Budovy č.p. . 635/305 na adrese Dlouhá, Horní Slavkov:

1. Stavební úpravy vedené u Nájemce na kartě majetku č. 000000049430:

- dodávka a montáž vstupních dveří
- instalace klimatizace (rozvody), rekonstrukce vstupních dveří
- podlahové krytiny
- stropní podhledy včetně osvětlení
- elektroinstalace