

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Stavební společnost Hubert, s.r.o., IČ 26361931, se sídlem Nejdecká 329, 357 35 Chodov zastoupené jednatelem, Ing. Tomášem Myslivečkem jako prodávajícím na straně jedné**
2. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem jako kupující na straně druhé**

Čl. I. Předmět převodu

Prodávající Stavební společnost Hubert, s.r.o. je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 2264/46 – orná půda o výměře 549 m² v kat. území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 6032 pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II. Kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost určenou v čl. I této smlouvy za sjednanou celkovou kupní cenu **Kč 356.000,- (slovy: Třistapadesátšesttisíc Kč)** kupujícímu, který ji za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. II této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet prodávajícího, který je veden u Komerční banky, a.s. číslo účtu 35-0215960287/0100. Kupující se dále zavazuje do 10 dní od zaslání platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsané kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení účastníků smlouvy

- 4.1 Kupující rozhodl o podmínkách koupě předmětné nemovitosti a o výši kupní ceny usnesením č. ZM II/18/19 řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 16.05.2018.
- 4.2 Nabyvatel, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena a nejsou mu známy žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem převodu, ani mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu, kromě věcného břemene umístění a provozování elektrozařízení na vymezené části pozemku dle geometrického plánu č. 1384-1473/2013.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V. Náklady, daně a poplatky

- 5.1 Správní poplatek, spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě strana kupující.
- 5.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI. Přechod vlastnictví

- 6.1 *Kupující* se stane vlastníkem převáděné nemovitosti zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se *prodávající* a *kupující* dodatkem doplnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. *Prodávající* a *kupující* se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

Čl. VII. Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. Strana *kupující* převzala dvě vyhotovení, strana *prodávající* převzala jedno vyhotovení a jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 29 -08- 2018



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

Stavební společnost
HUBERT, s.r.o.
357 35 CHODOV, NEJDECKÁ 329
TEL: 352 / 686 431
DIČ: CZ26361931

Stavební společnost Hubert, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Myslivečkem

Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost

Zveřejněno na profilu