



SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastoupeno: Ing. Danielelem Černým, primátorem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
e-mail: primator@chomutov-mesto.cz
telefon: 474 637 210
ID datové schránky: 497beyz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Milanem Onderem, vedoucím přípravy staveb Plzeň a
Ing. Monikou Suchou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 75/1,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 231/6,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 231/10,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 263/1,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 263/2,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 263/3,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 280,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 281/1,**
- parcela katastru nemovitostí **parc. č. 286/4,**

zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**budoucí služebné pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **právo provést stavbu plynárenského zařízení „Reko MS Chomutov - Husova, číslo stavby: 7700072701“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2020 uzavrou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům **na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:**

- a) **právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,**
- b) **právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení** (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB. Na své náklady ho nechá vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na tom, že věcné břemeno na budoucích služebných pozemcích bude zřízeno **úplatně za jednorázovou úhradu**, která bude stanovena dle pravidel města schválených usnesením Rady města Chomutova čj. 165/15/4 ze dne 4. 5. 2015, v platném znění. K této úhradě bude připočtena aktuální daň z přidané hodnoty. Tato úhrada bude budoucím oprávněným zaplacená budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy o VB. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu, min. 15 pracovních dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Jako **paušální náhradu nákladů** spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí dále budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku **500,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 605,- Kč** (slovy: šest set pět korun českých) a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

v.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – 07/2017
dokončení prací – 09/2017

VI.

- stavbu koordinovat s plánovanými stavbami společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. a Statutárním městem Chomutov, odbor rozvoje a investic.

- práce provádět s maximální ochranou stávající zeleně dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a následně po dokončení prací ji uvést do původního stavu, plocha bude zbavena kamenů a bude provedeno ozelenění travním semenem, po skončení stavby bude provedena požadovaná náhradní výsadba dle ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, termín výsadeb bude předem oznámen referentovi městské zeleně (viz výše), provedená náhradní výsadba bude předána referentovi městské zeleně při místním šetření.

V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto článku budoucím oprávněným, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě budoucího povinného, či v případě opakovaného porušení povinností, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o VB. Odstoupením od smlouvy o VB se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebním pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o VB budoucímu oprávněnému.

VII.

Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 2 let ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chomutova č. 471/16/7 ze dne 24.10.2016.

12. 12. 2015

V Chomutově dne

Ing. Daniel Černý
primátor

budoucí povinný



29 - 11 - 2016

V Plzni dne

Milan Onder
vedoucí přípravy staveb Plzeň
na základě plné moci

budoucí oprávněný

Ing. Monika Suchá
technik majetkoprávní podpory
na základě plné moci

budoucí oprávněný

Gridservices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 327 -