

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zak.č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

I. Smluvní strany**Objednatel: Město Horní Slavkov**

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupené: Alexandr Terek - starosta

IČ: 00259322

DIČ: CZ 00259322

Tel.: 352 350 666

e-mail.: podatelna@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Monika Volfová, vedoucí OMI, tel.: 6021 10499

Dále jen objednatel

Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením ... RM 328/24/18

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu ... 30 3636 6121

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost ... EDUARDIA ZOVJOMI

Zveřejněno na profilu

a

Zhotovitel: Ing. Jiří Treybal TMS Projekt Strakonice

Se sídlem: Žižkova 312, 386 01 Strakonice

Zastoupené: Ing. Jiří Treybal

IČO: 10314326

DIČ: CZ 5603220590

Tel.: 383 324 552

e-mail.: treybal.st.@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Treybal, tel.: 603 507 541

Dále jen zhotovitel.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo: zpracování projektové dokumentace ve stupni k provádění stavby, která bude etapizována na tři samostatné úseky. Jednotlivé etapy budou samostatně kolaudovatelné v cenovém rozsahu cca 30 mil. Kč vč. DPH. Každá etapa bude zhotovena včetně samostatného rozpočtu. Projektová dokumentace bude zhotovena v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 16.9.2018 pro akci:

„Revitalizace areálu kostela sv. Jiří, Horní Slavkov“

Místo realizace: k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 6x paré DPS v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, textové části ve formátu doc (zprávy)
- rozpočet s výkazem výměr ve formátu xls

Objednavatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a) termín předání díla: 30.11.2018

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednavateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednavatele, která je uvedena v této smlouvě.

IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Cena projektové dokumentace:
304.390,- Kč bez DPH
63.922,- Kč – 21% DPH
368.312,- Kč CELKEM vč. DPH

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to po předání díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla objednavatelem – zápisem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VI. Kvalita díla, záruky, doba odpovědnosti za škody

Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.

Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění. To platí i za odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.

Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamáce musí být uplatněna písemně a doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen se k reklamaci do 7 dnů písemně vyjádřit.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost / případně na nevhodnost objednatele upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval.

Zhotovitel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez vědomí zhotovitele.

Záruční doba, jejíž délka je stanovena na 60 měsíců, počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Součástí projektové činnosti je koordinace stavební části projektu s ostatními projekty specializovaných profesí, které jsou součástí tohoto díla.

VII. Smluvní pokuty

Objednavatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednavatele podle odstavce IV. činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodu stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do pěti dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlášení druhé Smluvní strany obdržela.

Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:

- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 dnů;
- b) Zhotovitel do 14 dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
- c) Pokud činností zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 7 dnů;
- d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
- e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;

- f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.

V případě ukončené této Smlouvy odstoupením bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena znaleckým posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponесou Strany rovným dílem.

V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho části, které byly již předány Objednateli.

V případě ukončení této smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi dnů po ukončení této Smlouvy:

- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto smlouvou;
- b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.

Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

Odstoupení od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne: 9.11.2018

V Horním Slavkově dne 9.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....

Alexandr Terek
starosta



.....

Ing. Jiří Treybal

Příloha: cenová nabídka ze dne 16.9.2018

Akce:	REVITALIZACE AREÁLU KOSTELA SV. JIŘÍ - 1. ETAPA	TMS
Místo:	HORNÍ SLAVKOV	

Projektant:

16.9.2018 koncept

Jméno:	ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE	
Adresa:	386 01 STRAKONICE, ŽITKOVA 312	
Kontakt:	tel.fax: 383 324 552, 603 507 541	e mail: treybal.st@seznam.cz

Objednatel:

Jméno:	MĚSTO HORNÍ SLAVKOV	
Adresa:	HORNÍ SLAVKOV	
Kontakt:	tel.fax: mobil:	e mail:

Rozsah prací:

C	Popis fází projektové a inženýrské činnosti:	Subjekt	Cena bez DPH	Profese bez DPH	Hod	HZS	Poznámka
a	Podklady:						
	Stavebně historické průzkumy	investor					archiv
	Průzkumy, restaurátorské zprávy apod.	investor					archiv
	Geodetické zaměření stávajícího stavu	investor		- Kč			archiv
	PD - celkové řešení	TMS					archiv
	Podrobný rozsah zadání 1. etapy	TMS	3 920 Kč		8	490 Kč	vč. cesty
	Prohlídka stavby, ověření již provedených prací	TMS	2 940 Kč		6	490 Kč	vč. cesty
	Revize a aktualizace průzkumů zajištěných investorem (aplikace do aktualizované PD 1. etapy)	TMS	11 760 Kč		24	490 Kč	
	Měření radonového rizika (interiér budovy)	investor		- Kč			dle SU ne
b	Dokumentace pro provádění stavby - úprava dle rozsahu 1. etapy						
	Souhrnné řešení stavby (text A,B) - úprava dle rozsahu 1. etapy	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	
	Souhrnné řešení stavby (situace C) - úprava	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	
	Požárně bezpečnostní řešení stavby - komentář k rozsahu 1. etapy (výběr nutných opatření)	Lišková		8 000 Kč			
SO 01a	Kostel (včetně západní věže)						dřevostavba
SO 01b	Přístavba zázemí kostela						
	Stavební část - půdorysy	TMS	26 460 Kč		54	490 Kč	
	Stavební část - řezy, pohledy	TMS	11 760 Kč		24	490 Kč	
	Stavební část - výpisy materiálu, skladby kci	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	
	Výkresy atypických výrobků	TMS	4 900 Kč		10	490 Kč	
	Vypracování stavebních detailů	TMS	15 680 Kč		32	490 Kč	
	Statické zajištění 5 trhlín a klenby okna severní věže)	TMS	490 Kč		1	490 Kč	
	Nové vložené nehořlavé konstrukce do empor (dle PRRS)	TMS	490 Kč		1	490 Kč	
	Úpravy konstrukce zastřešení věže (biotické vlivy)	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	??
	Zdravotní instalace	P.Běle		8 000 Kč			
	Vytápění elektrické sálavé a podlahové	Wellina Pha		5 000 Kč			
	Vytápění elektrické - projekt elektro	Martin Počta		9 000 Kč			
	Vzduchotechnika (odvětrání hygienická zázemí)	Harant		4 000 Kč			
	Zařízení pro požární odvody kouře a tepla	Colt,s.r.o.		6 000 Kč			
	Stabilní skrápěcí systém lokální	Leno Stabil		16 000 Kč			
	Elektroinstalace silnoproud	Martin Počta		9 000 Kč			vč.EI PBRs
	Elektroinstalace slaboproud			2 500 Kč			
	EPS a EZS			6 000 Kč			
	Zařízení dálkového přenosu			2 500 Kč			náhrada sms
SO 10	Venkovní kanalizace	TMS	1 960 Kč		4	490 Kč	
SO 11	Přípojka vody	TMS	1 470 Kč		3	490 Kč	z Kostelní ulice
SO 12	Veřejné osvětlení (kostel, parkoviště)	M.Počta		3 500 Kč			
SO 13	Stávající kabelová přípojka NN		0 Kč				kontrola s ČEZ
SO 20	Zpevněné plochy (parkování, komunikace)	TMS	11 760 Kč		24	490 Kč	
SO 21	Terénní a sadové úpravy	TMS	11 760 Kč		24	490 Kč	
	Opěrné zdi P1 (oprava konstrukce,zábradlí atd.)	TMS	7 840 Kč		16	490 Kč	20 m
PS 1	AV a scénické technologie (zatrubkování, případně kabelové rozvody)	AVC					bylo samostatně
PS 2	Gastronomické vybavení (příprava)	TMS	490 Kč	0 Kč	1	490 Kč	
PS 3	Záložní zdroj NN	TMS	490 Kč	0 Kč	1	490 Kč	
PS 4	Varhany (dokumentace nástroje)	Žlutouk		0 Kč	1		??
	Planografické a kompletační práce	TMS	30 000 Kč		6	5 000 Kč	6 paré
	Činnost GP - koordinace profesí, koordinace s provedením rozpracovanosti stavby	TMS	15 680 Kč		32	490 Kč	

	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	TMS, P Hrha	11 760 Kč	18 000 Kč	24	490 Kč	
	Čistopis zadávací dokumentace - CD(pdf,xls)		3 920 Kč		8	490 Kč	
I	Autorský dozor projektanta v průběhu realizace						
	Konzultace a kontroly na stavbě, účast při kontrolních dnech		0 Kč		0	490 Kč	HZS 490,-Kč/h
	Projednávání změn materiálů a technických řešení		0 Kč		0	490 Kč	
	Dokumentace skutečného provedení stavby ke kolaudaci v případě změn při realizaci		0 Kč				odhad
	Celkem PC a IC (bez DPH)		206 890 Kč	97 500 Kč			
	DPH %	21	43 447 Kč	20 475 Kč			
	Celkem s DPH		250 337 Kč	117 975 Kč			
	Celkem PC a IC (bez DPH)		304 390 Kč				
	DPH %		63 922 Kč				
	Celkem s DPH		368 312 Kč				

Poznámky:

- 1 *Součástí kalkulace nejsou správní poplatky za stanoviska a rozhodnutí*
- 2 *Dokumentace bude vypracována v rozsahu Vyhlášky č.499/2006 Sb. a vyhl. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb*
- 3 *Hromosvod se předpokládá stávající beze změn*
- 4 *Předmětem projektu nejsou projektové práce rekonstrukce kamenné opěrné zdi dvora Pluhova domu (zarostlá dřevinami, po odkrytí bude nutno staticky posoudit)*
- 5 *Ve výše uvedené kalkulaci se předpokládá, že grafické výstupy restaurátorů si provedou restaurátoři osobně. Do výsledné projektové dokumentace budou tyto výstupy zařazeny.*
- 6 *Podbarvené položky je nutné společně upřesnit*

