



S M L O U V A č. O2019055

o nájmu části pozemku

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení:
č. účtu:
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce: Severočeská vodárenská společnost a.s.
sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupený: Ing. Martinem Matzkem, pověřeným ředitelem ORI
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
zástupce pro věci technické: , vedoucí úseku realizace investic, ORI

na straně druhé

uzavírají na základě souhlasného projevu svých svobodných vůlí, tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

I. Předmět nájmu

1. V souladu s podmínkami Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění se pronajímatel zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci za účelem záboru z důvodu rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Moskevská část pozemku parc. č. 4208/1, k.ú. Ústí nad Labem, na kterém jsou vymezena parkovací místa, celkem se jedná o 45 parkovacích míst. Parkovací místa budou pronajímána po etapách dle vzájemné dohody. Část pozemku, na kterém jsou vymezena uvedená parkovací místa a která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, bude dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

II. Finanční vypořádání

1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce hradit **nájemné ve výši 94.500,00 Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění.
2. Nájemce uhradí dohodnuté nájemné dle bodu 1. tohoto článku **jednorázově ve výši 94.500,- Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu - faktury, na účet výše uvedeného pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn fakturu vystavit na počátku období.

III. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 24. 5. 2019 do 29. 7. 2019**. Nájem počíná dnem 24. 5. 2019.
2. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 10 dnů ode dne jeho splatnosti. Smluvní strany sjednávají, že v případě uvedeném v tomto odstavci 4 písm. a) je výpovědní doba 30 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

5. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musejí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s čl. III. odst. 5. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel, a všechny mají platnost originálu.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Ústí nad Labem dne 10.6.2019

V Teplicích dne 10.6.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka

.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek, pověřený ředitel ORI

