



S00JP012KP9B

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Zlín, Míru 12, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí
[redacted] vedoucí oddělení realizace Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel****a****Jurášek, spol. s r.o.**

se sídlem Mokrý 311, Mladcová, 76001 Zlín

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 26273837

DIČ: CZ26273837

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41305

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Zlín, č.ú. 251443068/0300

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400190027

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo VZ: N006/19/V000085863

**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Dílem dle této smlouvy je dodávka výměňkové stanice a související stavební práce v rámci veřejné zakázky:

„Rekonstrukce ŠJ Hradská – výměňková stanice“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.)

3. Předmět díla:

Předmětem plnění je výměna technologie výměňkové stanice v prostorách školní jídelny na ul. Hradská ve Zlíně. Zdrojem tepla pro výměňkovou stanici zůstane pára. Pro přípravu topného media pro vytápění, TUV a vzduchotechniku budou sloužit 2 nové spirálové výměňky o výkonu 2 x 120 kW. Předmětem zakázky bude rovněž vybourání betonových základů pod výměňky a následné zapravení. Jedná se o první část celkové rekonstrukce budovy, která bude posléze navazovat. Výměnu technologie výměňkové stanice je nutné provést přes letní prázdniny z provozních důvodů školní jídelny.

Rozsah díla, druh dodávek a materiálu stanoví projektová dokumentace zpracovaná (příloha výzvy k podání nabídek) včetně výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

Účelem provedení díla je zajištění řádné funkčnosti výměňkové stanice v souladu s příslušnými normami.

Součástí díla dle této smlouvy je zejména:

- a) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- b) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady
- c) náklady na energie, vodu
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory objektu a okolí
- e) celková kontrola a seřízení (zajištění plynulosti chodu výměňkové stanice)
- f) všechny zákonem a normou předepsané zkoušky a revize
- g) dodání všech technických listů a potřebných návodů k dodávce při předání díla v českém jazyce
- h) související stavební práce
- i) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD – 1x . pdf, 1x .dgn, 1x . dwg
- j) úklid, odvoz materiálu a ekologická likvidace materiálu z místa plnění
- k) likvidace a odvoz staré výměňkové stanice a veškeré ostatní práce s tím spojené budou promítnuty do nabídkové ceny.

Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele, platnými zákony ČR, normami ČSN, EN a nařízeními a dle obecně závazných předpisů a metodik.

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce ŠJ Hradská - výměňková stanice“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu s průběhem tohoto zadávacího řízení, jeho podklady a nabídkou zhotovitele.

Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

4. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu

provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také objednateli najevo, že je schopen při zhotovování předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od něj, jako odborné osoby očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Je povinen zajistit provádění díla osobami s kvalifikací odpovídající předmětu plnění dle pokynů v projektové dokumentaci.

II. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady (schémata současného technického řešení) a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění

Zahájení provádění díla: **1. 7. 2019**

O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí staveniště dojde na vyzvu objednatele (zástupce ve věcech technických).

Ukončení provádění díla: **nejpozději do 23. 8. 2019.** Doba ukončení provádění díla musí být dodržena, nesmí být omezen provoz školní jídelny.

Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

2. Místo plnění

Místem plnění je Zlín, ulice Hradská, školní jídelna.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno po úspěšném provedení zkoušky výměňkové stanice a všech předepsaných revizí dle platných ČS a EN. K provedení zkoušky bude prostřednictvím objednatele přizván zástupce zpracovatele projektové dokumentace.

- Po předvedení díla sloužit svému účelu bude podepsán protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4. Dílo může být předáno s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími jeho řádnému užívání.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k provedení zkoušky dle odst. 1. a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem.
- O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami (za objednatele zástupce ve věcech technických) dochází k řádnému předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat doklady, související s řádným užíváním díla, zejména:
 - doklad o likvidaci odpadu
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce, záruční listy
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a měřeních, provedených výrobcem, nebo subjektem vybraným výrobcem

V. CENA ZA DÍLO

- Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

Cena díla bez DPH:	1.347.495 Kč
DPH:	282.974 Kč
Cena díla včetně DPH:	1 630 469 Kč

- Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním podle této smlouvy, včetně nákladů na provedení všech požadovaných zkoušek a revizí.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
Objednatel/příjemce zdanitelného plnění nejedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
- Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí kompletního díla. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu, osvědčující předání díla po úspěšném zkušebním provozu (čl. IV. odst. 4). Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
- Úhrada daňového dokladu (faktury) bude objednatelem provedena do 90 % její výše. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - předání a převzetí kompletního díla (čl. IV. odst. 3)
 - uplynutí 14-ti denního bezporuchového zkušebního provozu v topné sezóně
 - odstranění případných drobných vad či nedodělků

- d) odstranění škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovaných v projektové dokumentaci. Pro případ porušení těchto zásad sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho dokončení objednatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IV. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IV. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom).
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **5 000 000 Kč**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě a konstrukci budovaného díla. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před podpisem smlouvy doklad o platnosti smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik a pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému dle bodu 4 a 5.
V případě, že zhotovitel nepředloží doklad ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně

objednatel nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady, uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.
6. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. X).

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za každou část díla je **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na jednotlivé komponenty, kde je dodavateli poskytována záruka kratší, bude záruka v délce 24 měsíců.
2. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatel, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Odstranění záruční závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatel zhotoviteli, nebude-li s ohledem na rozsah prací dohodnuto jinak.
5. Jakoukoliv závadu je objednatel (pověřená osoba) oprávněn nahlásit zhotoviteli současně s popisem vad na telefonní číslo zhotovitele [REDAKCE] nebo e-mailovou adresu: [REDAKCE]. V případě změny kontaktu je zhotovitel povinen neprodleně změnu ohlásit objednateli.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla (jeho částí), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den

prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 3. zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel dle čl. X. odst. 5. požadovat odstranění vad ve stanovené či přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 3 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. odst. 2., tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce, udělené mu Finančním úřadem.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn případné nároky vůči zhotoviteli, vzniklé na základě tohoto článku, jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených, delší než 10 dní
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran. Účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

7. Zhotovitel bere na vědomí:

- a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
- b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

Schválení veřejné zakázky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 18. 3. 2019, 59/6R/2019

Schválení finančního krytí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 7. 2. 2019, 4/2Z/2019, RO č. 3

Ve Zlíně dne 19. 6. 2019

Ve Zlíně dne 30. 5. 2019

objednatel

zhotovitel

statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
Primátor

jednatel

**PŘEHLED NÁKLADŮ
ODBYTOVÉHO ROZPOČTU PROVOZNÍHO SOUBORU / STAVEBNÍHO OBJEKTU**

Stavba	:	Zlín - Jídelna Hradská č.p. 5189	Počet MJ	:	
Název	:	D.2.2 Rekonstrukce výměňkové stanice	Náklady na MJ	:	
Investor	:	Město Zlín	JKPOV/JKSO	:	
Reg. číslo	:		Jiné údaje	:	
Dodavatel	:		Evid. č. typ. proj.	:	
Subdodavatel	:		Evid. č. opak. proj.	:	
Zpracovatel PP	:	Jurášek, spol. s r.o.			
Zakázkové číslo	:				

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady prov. souboru hl. II
/ stav. souboru hl. III

Objektové přírázky

1. ZRN prací-montážních	Elektro, MaR :	467 458,0
2	montáž :	
3	VS stavební HSV :	6 814,0
4	VS strojní PSV :	873 223,0

5. ZRN celkem : 1 347 495,0

6. Náklady HZS hl. II/III :

7. Jiné náklady :

8. Hlava II/III : 1 347 495,0

9. Hlava XI - HZS, revize, zkoušky :

- kompl. činnost

10. objektové přírázky :

Součet Kč bez DPH : 1 347 495,0

11. Daň z přidané hodnoty 21% : 282 974,0

CELKEM Kč vč. DPH : 1 630 469

1. Mimostaveništní doprava	:	
2. Mimořádně ztíž. dopr. podm.	:	
3. Doprava zaměstn. dodavatele	:	
4. Zařízení staveniště 2.4%	:	
5. Přesun stavebních kapacit	:	
6. Území se ztíž. výr. podm.	:	
7. Horské oblasti	:	
8. Provoz inv. a vliv prostř.	:	
9. Silniční provoz	:	
10. Želez., měst. provoz, metro	:	
11. Oborová přírážka	:	
12. Stimulační přírážka	:	

Přírázky celkem :

Rozpočet vypracoval :
Rozpočet kontroloval :
Razítko organizace :

