



SMLOUVA O DÍLO

Zimní stadion v Krnově – severní tribuna

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: -----

DIČ: -----

Oprávněná osoba: -----

Kontaktní osoby: -----

osobní údaje

1

Bankovní spojení: -----

Číslo účtu: -----

Profil zadavatele: -----

na straně objednatele (zadavatele)

9

a

2. Agist s.r.o.

se sídlem -----

Zapsaná v obchodn -----

IČO: -----

DIČ: -----

Jednající: -----

Bankovní spojení: -----

Číslo účtu: -----

Kontaktní osoba: -----

Telefon, email: -----

osobní údaje

13

na straně zhotovitele (dodavatele)

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel

prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou odpovídající minimálně polovině ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **Zimní stadion v Krnově – severní tribuna** (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele vymezených v projektové dokumentaci citované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen: úplnou Projektovou dokumentací – zhotovenou společností ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 057 25 666, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal projektovou dokumentaci citovanou v předchozím odstavci a vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele. Takové stavební práce, dodávky a služby budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méně prací.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
8. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této smlouvy a veřejné zakázky **Zimní stadion v Krnově – severní tribuna**. Ze zpracovaných harmonogramů (příloha č. 5 časového a přílohy č. 6 finančního harmonogramu) musí být zřejmé, že dodavatel splní podmínku realizovat do 31. 8. 2019 práce a dodávky částí díla (stavby) v takovém rozsahu, aby po tomto datu následující práce a dodávky neomezily užívání ledové plochy a vyloučily prašnost.
Musejí být hotovy veškeré zemní práce se základovými konstrukcemi, s kabelovými a trubními rozvody umístěnými v zemi, dále musejí být provedeny veškeré bourací práce ve stávajících konstrukcích, železobetonové konstrukce, schodiště a betonová deska pod tribunou. Veškeré výstupy z tribuny do haly budou uzavřeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování ledové plochy činností pod tribunou. Všechny tyto požadavky musejí být hotové do 31. 8. 2019, a to z důvodu zamezení prašnosti a bezpečného užívání ledové plochy. Rozsah zařízení staveniště je upřesněn v rámci projektové dokumentace a v plánu organizace výstavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. V období od zahájení díla do 31. 8. 2019 mohou stavební práce probíhat bez časového omezení. V případě nedodržení těchto podmínek budou uplatňovány sankce dle článku XI., odst. 2.
2. Od 1. 9. 2019 mohou stavební práce probíhat dle Obecně závazné vyhlášky města Krnova č. 2/2014, o ochraně před hlukem, v platném znění v době realizace díla, pokud nebude o tomto udělena výjimka na žádost zhotovitele.
3. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla:	do 5 dnů po podpisu smlouvy a předání stanoviště
Termín ukončení díla:	28. 2. 2020

Vyklizené a vyčištěné staveniště schopné užívání je předpokladem k předání dokončeného díla písemným protokolem.

4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami po podpisu této smlouvy a na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění, nemůže se domáhat plnění z této smlouvy. K zahájení plnění bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 dny předem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 3 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušeni prací se posunou termíny tím dotčené.
6. Bude-li toto přerušeni prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, prokázáním jeho způsobilosti sloužit svému účelu a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	KRITÉRIUM HODNOCENÍ	32.699.999,- Kč
DPH		6.866.999,80 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		39.566.998,80 Kč

slovy: třicetdevětmiliónůpětsetšedesátšesttisícdevětsetdevadesátosm a osmdesát haléřů

Tato smluvní pevná cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuty v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
 - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
 - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS rok 2018/I do výše 80 % sborníkových cen, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) ÚRS nebo RTS budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
 - c) Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla
 - d) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

7. Nárok na zaplacení více-prací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pokyny poskytovatele dotace přičemž platí podmínka, že uzavřeným dodatkem nesmí dojít ke změně původních podmínek zadávacího řízení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že zastupitelstvo města Krnova schválilo v rámci rozpočtu města na rok 2019, pro realizaci stavebních prací podle této smlouvy o dílo, částku 50 mil Kč. Zhotovitel bere také na vědomí, že zastupitelstvo města Krnova bude, pro krytí nákladů na stavební práce prováděné podle této smlouvy v roce 2020, schvalovat finanční prostředky v rozpočtu města na rok 2020, a to až na konci roku 2019 nebo na počátku roku 2020. V případě, že Zastupitelstvo města Krnova předpokládané finanční prostředky na realizaci části předmětu díla, která má být prováděna v roce 2020 neschválí v rozsahu nebo termínu tak, aby tyto práce, které mají být prováděny od 1. 1. 2020, byly finančně kryty z rozpočtu města, je objednatel oprávněn přerušit provádění stavebních prací v roce 2020 do doby, než budou zastupitelstvem města Krnova schváleny finanční prostředky pro úhradu této části díla prováděné v roce 2020.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Faktura bude zhotovitelem vystavována vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 3. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Tento den je i dnem zdanitelného plnění. Objednatel a jim pověřený technický dozor tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 7 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví a dodá zhotovitel daňový doklad nejpozději v termínu do 17. kalendářního dne měsíce následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, a to na příslušnou podatelnu objednatele tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění v době.
3. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelům nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
4. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude

- objednatel zadržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržnou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo odstraněných vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zadržné bankovní zárukou.
 6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 9. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor o obsahu dílčího plnění v některém kalendářním měsíci a smluvní strany tento rozpor neodstraní ani do 10 dnů ode dne předložení prvního návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího měsíčního protokolu v daném měsíci zhotovitelem objednateli, předloží kterákoli smluvní strana spornou záležitost Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Všechny sporné záležitosti budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. Rozhodnutí Rozhodčího soudu o rozsahu a ceně skutečně provedených prací je pro obě strany závazné a konečné a nahrazuje podpis soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu pro daný měsíc smluvními stranami. Do doby rozhodnutí Rozhodčího soudu a uplynutí sjednané doby splatnosti následně dle rozhodnutí Rozhodčího soudu vystavené faktury zhotovitele není zhotovitel oprávněn uplatňovat žádné sankce z důvodu objednatelova prodlení s úhradou ceny díla. Náklady příp. rozhodčího řízení nesou obě strany rovným dílem a bez ohledu na výsledek Rozhodčího soudu nemá žádná smluvní strana vůči druhé smluvní straně nárok na náhradu nákladů spojených s rozhodčím řízením vyvolaným dle tohoto odstavce.
 10. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 11. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 12. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 13. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 14. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.
 15. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas cenu dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatel, vyplývajících z této smlouvy. O dobu oprávněného přerušování díla se automaticky prodlouží doba k předání díla a příp. další ovlivněné termíny či lhůty.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, dokončením díla

- a písemným předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
 3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
 4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
 5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
 6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, dokumentaci skutečného stavu, dále samostatně předá 3x dokumentaci jako podklad pro vydání závazného vyjádření OHS (hygieny) a 3x dokumentaci jako podklad pro závazné vyjádření HZS (hasiči), podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3 x v tištěné podobě + 1x CD se soubory ve formátu .pdf).
 7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
 8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
 9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
 10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě), geometrický plán (3x v tištěné podobě a 1x digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, objednatel zajistí a jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud to stanoví právní předpis.
7. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
8. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
9. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 1x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Na stavbě bude stále k dispozici jedno kompletní paré projektové dokumentace (uzamykatelná místnost, buňka se stolem a židlemi).
12. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je objednatel na stavbu určen koordinátor BOZP. Zhotovitel je povinen dbát pokynů a nařízení koordinátora týkající se BOZP, umožnit mu kontrolu staveniště a zápisy do stavebního deníku (dále jen “SD”). Koordinátor BOZP bude stvrzen zápisem do stavebního deníku. Nedodržení plnění požadavků k nápravě dodržování BOZP na stavbě bude objednatel sankcionováno.
13. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.

15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
16. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
17. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
18. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých konstrukcí.
19. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
22. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
23. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
24. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
25. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
26. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006

- Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
 3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
 4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
 5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
 6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
 8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč/den v případě nesplnění termínu pro provedení části díla v čl. III odst. 1, a to ode dne 31. 8. 2019 za každý následující den.

Výše uvedené sankce byla určena s ohledem na tyto skutečnosti:

Dne 1. 9. 2019 je uvažováno se zaledováním plochy a uvolněním této plochy pro nahlášené činnosti. Jde o bruslení veřejnosti, spolků a firem, tréninky krasobruslařů a jejich soutěže, dále zápasy amatérské hokejové ligy, hokejové zápasy na krajské úrovni a jejich tréninky. V těchto případech bude nutné zápasy odehrát na jiných zimních stadionech např. v Opavě či Olomouci, kde je nutno započítat jak sankce svazu ledního hokeje, tak dopravu a užívání náhradních stadionů. Všechny tyto skutečnosti spolu se ztrátou zisku z nájmu a vstupného jsou podkladem k určení výše sankce.

3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatel ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 25 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatel na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. V případě prodlení v úhradě pravidelných měsíčních splátek je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Nedodržení požadavků koordinátora BOZP, bude považováno objednatel za neplnění zákonných požadavků a znění této smlouvy a jako takové bude za každý neplněný, oprávněný požadavek uložena zhotoviteli sankce ve výši 5.000,00 Kč.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Objednatel je oprávněn tyto uvedené smluvní pokuty započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatel obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu,

ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s touto veřejnou zakázkou (dokumenty v listinné i elektronické podobě) po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2028.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení. A zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Doložka platnosti právního úkonu:

Bude doplněno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem

*K UZAVŘENÍ TĚTO SMLOUVY O DÍLO DALA SOUHLAS ZADA MĚSTA KRNOVA
UJNESENÍM Č. 301/4 ZE DNE 11. 3. 2019.*

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Projektová dokumentace **v rámci předložení nabídky není potřeba vkládat**
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele **předloží pouze vybraný dodavatel**
3. Oceněný slepý rozpočet
4. Přehled subdodavatelů
5. Časový harmonogram provádění díla v rozsahu dle zadávacích podmínek
6. Měsíční finanční harmonogram navazující na časový harmonogram

V Krnově dne: 29. 4. 2019

V Krnově dne: 28.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

osobní údaj

osobní údaj

Ing. Tomáš Hradil
starosta města



Ing. Jan Hojgr
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **ADEA009 Zimní stadion v Krnově , III.etapa-severní tribuna**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			15 736 207,52
PSV			11 950 903,48
MON			4 592 888,00
Vedlejší náklady			225 000,00
Ostatní náklady			195 000,00
Celkem			32 699 999,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 699 999,00 CZK
Základní DPH	21 %	6 867 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

39 566 999,00 CZK

v

KRNOVĚ

dne

28.3.2019

osobní údaj

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	III.etapa výstavby-severní tribuna	0	32 699 999	6 867 000	39 566 999	100
001	Ostatní a vedlejší náklady	0	420 000	88 200	508 200	1
01	Stavebně konstrukční část	0	24 740 796	5 195 567	29 936 363	76
04	Zdravotechnika	0	1 920 000	403 200	2 323 200	6
05	Vytápění	0	1 026 315	215 526	1 241 841	3
06	Vzduchotechnika	0	1 745 500	366 555	2 112 055	5
07	Elektroinstalace-silnoproud	0	1 542 135	323 848	1 865 983	5
08	Elektroinstalace - slaboproud	0	1 305 253	274 103	1 579 356	4
Celkem za stavbu		0	32 699 999	6 867 000	39 566 999	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 928 713,25	6
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			158 264,08	0
27	Základy	HSV			2 287 917,74	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 612 475,04	8
38	Kompletní konstrukce	HSV			124 049,66	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 058 307,09	6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			184 107,80	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 869 667,38	9
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			2 486 515,76	8
96	Bourání konstrukcí	HSV			471 582,39	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			554 607,33	2
711	Izolace proti vodě	PSV			534 189,86	2
713	Izolace tepelné	PSV			769 528,32	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			1 920 000,00	6
730	Ústřední vytápění	PSV			1 026 315,00	3
7632	Podhledy	PSV			694 934,90	2

	Konstrukce klempířské	PSV			74 508,45	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			327 083,97	1
766/767	Výplně otvorů	PSV			1 642 962,46	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 436 744,21	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			175 774,81	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			627 973,34	2
781	Obklady keramické	PSV			466 770,81	1
784	Malby	PSV			254 117,35	1
M21	Elektromontáže	MON			1 542 135,00	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			1 305 253,00	4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			1 745 500,00	5
VN	Vedlejší náklady	VN			225 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			195 000,00	1
Cena celkem					32 699 999,00	100

Přehled subdodavatelů

v rámci veřejné zakázky na stavební práce:

„Zimní stadion v Krnově – severní tribuna“

Obchodní jméno poddodavatele:	Metrostav a.s.
IČ:	00014915
DIČ:	CZ00014915
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Marek Veselý, ředitel oblasti Severomoravský region, na základě plné moci
Přehled věcného rozsahu plnění:	Poskytnutí technické kvalifikace, monolitické konstrukce

Obchodní jméno poddodavatele:	Stanislav Kettner
IČ:	19003536
DIČ:	CZ6705122479
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Palackého 2, 794 01 Krnov
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Stanislav Kettner
Přehled věcného rozsahu plnění:	Silnoproud

Obchodní jméno poddodavatele:	Pavel Podzimný
IČ:	18515622
DIČ:	CZ68061220805
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Dobrovského 1051/10, 792 01 Bruntál
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Pavel Podzimný
Přehled věcného rozsahu plnění:	Zdravotechnika, vytápění

Obchodní jméno poddodavatele:	Klima Invest s.r.o.
IČ:	26833271
DIČ:	CZ26833271
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	Polní 1012/3, 746 01 Opava
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Lukáš Cojocar, jednatel společnosti
Přehled věcného rozsahu plnění:	Vzduchotechnika

Obchodní jméno poddávatele:	Strojosvit a.s.
IČ:	25824813
DIČ:	CZ25824813
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddávatele:	Vrchlického 22, 794 01 Krnov
Osoba oprávněná jednat za poddávatele:	Ing. Radoslav Moravec, ředitel společnosti
Přehled věcného rozsahu plnění:	Zámečnické konstrukce

Obchodní jméno poddávatele:	Fitcom s.r.o.
IČ:	60320117
DIČ:	CZ60320117
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddávatele:	Jiří Plucnara, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat za poddávatele:	Jiří Plucnara, jednatel společnosti
Přehled věcného rozsahu plnění:	Slaboproud

V Krnově dne 28.3.2019

osobní údaje

.....
 Ing. Jan Hojgr, jednatel společnosti

Harmonogram stavebních prací

Akce: Zimní stadion v Krnově – severní tribuna

Rok	2019										2020	
	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor
Předání staveniště												
Zemní práce												
Přípravné práce												
Základy												
Svislé a kompletní konstrukce												
Kompletní konstrukce												
Vodorovné konstrukce												
Úpravy povrchu, podlahy												
Podlahy a podlahové konstrukce												
Ostatní konstrukce, bourání, přesuny												
Izolace proti vodě												
Izolace tepelné												
Podhledy												
Konstrukce klempířské												
Konstrukce truhlářské												
Výplně otvorů												
Konstrukce zámečnické												
Podlahy z dlaždic a obklady												
Podlahy ze syntetických hmot												
Obklady keramické												
Malby												
Zdravotechnika												
Vytápění												
Vzduchotechnika												
Silnoproud												
Slaboproud												
Předání díla												

Pozn. dílčí plnění do **31.8.2019** -bourací práce ve stávajících konstrukcích, železobetonové konstrukce, schodiště a betonová deska pod tribunou

FINANČNÍ PLNĚNÍ BEZ DPH		2 000 000 Kč	2 500 000 Kč	2 600 000 Kč	2 950 000 Kč	2 950 000 Kč	2 950 000 Kč	2 950 000 Kč	3 100 000 Kč	3 100 000 Kč	3 640 000 Kč	3 959 999 Kč
Cena celkem bez DPH:		32 699 999 Kč										

V Krnově dne 28.3.2019

Ing. Jan Hojgr
jednatel společnosti

osobní údaje