

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 27. 7.2016

Objednávka č.: 11161417

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/257/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Zdeněk Jano

Sídlo (místo podnikání) Čelakovského 1594/2b, Havířov-Podlesí

IČO: 75193566

Cena bez DPH: 198.200,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Gogolova

č.orient.:

3

č.pop.:

925

byt č.:

8

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 2+1,
 dle přílohy.**

TE:8.9.2016

Vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 15.8.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 8.9.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 15.8.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ 257
Obchodní firma:	Zdeněk Jano
IČ:	75193566
Cena:	198200
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE: 8.9.2016

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 11161417

Ulice	Gogolova 3/925		
Byt číslo	8	Haviřov-Město	
Velikost bytu	2+1	Patro : 3	
Stavy	SV:	129	
	TUV:	440	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		900
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	30000
22	zvonek výměna	ks	1		250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	214	2+1, penetrace proti žloutnutí!!!	12000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	214	2+1	29000
29	stržení tapet	m2	2,9	Ku	50
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	150
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,17	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1600
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše hnědá syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	3	Wc-stěna s Lá	450
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	Demontáž NIKA a Vestavěné skříně v PŘ vč. příčky u vest. Dveří	1800
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1		3000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	18,1	Wc, Lá, PŘ, Ku	3600
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	16	Wc, Ku, PŘ	7200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	3-2	Lá, Op, Lo	15750
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	32,5	vč. vyrovnání povrchu	19800

59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	14	Př, Wc, Lá, Ku	1500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	4700
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80 L	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	2 x 60L Wc a Lá, Lo - 80 P 2/3 prosklené, Op 80 L 2/3 prosklené, Op-Ku - 60 P plné	8500
64	prahy výměna	ks	3	2 x 80cm, 1x 60cm	600
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámů ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1		1500
68	přesklení oken v bytě	m2	1,8	v Ku (2x0,9)	700
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1800
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, za Ku-li	750
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	10,6	Ku stěna s Lá a za Ku-li	2800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		900
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	V Lá	700

80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2000
84	Bytové jádro v koupelně (LA)- opláštění bytového jádra uvnitř koupelny GKBI SDK (vč. uniform vysp. a finischpasty)a to stěna KU za vanou a stěna k průchozí uličce do KU 8 m2, Perlinka-lepidlo- na stěnu WC/LA v LA za umyvadlo 4 m2, omítky nad obklad v LA 1m2, vč. řádného nalepení obkladů na stěny v LA do výše horní hrany zárubní 10,5 m2. Vše vč. hydroizolace	soub.	1		8000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140, vč. dozdnění	4000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	140	800
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1600
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	900
96	Výměna WC mísy vč. sedáku , výměna vč. manžety, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3100
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1		1000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku,vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1700
137	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v PŘ	50

138	jiné	ks	1	výměna STA zásuvky	50
139	jiné	ks	1	výměna dveří na zadní stěně na WC a řádné vyčištění stěny.	800

cena celkem bez DPH

198200

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	198200
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....