

Nájemní smlouva

Pronajímatel : Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola Boskovice,
příspěvková organizace
Sídlo: Hybešova 53, 680 01 Boskovice
zastoupený: Ing. Mgr. Pavel Vlach – ředitel školy
IČ: 62073516, DIČ CZ62073516
Bankovní spojení: KB Boskovice [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace
Sídlo: Komenského 5, 680 01 Boskovice
zastoupený: PaedDr. Hana Hortová, ředitelka školy
IČ: 62073117 DIČ: CZ62073117
Bankovní spojení: ČSOB Boskovice [REDACTED]
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 57/1 v k.ú.608327 Boskovice, obci Boskovice, na adrese Komenského 1, jehož součástí je budova č.p.57/1, tento majetek je na základě Nové zřizovací listiny ze dne 30. dubna 2015, č.j. 20/94 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. V. písm. C odst. 4 Nové zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č.j. 20/94 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: 2 třídy o výměře 36 a 37 m², 2 třídy o výměře 55 a 55 m², 2 kabinety o výměře 10 a 16 m², sociální prostory 22 m² školní budovy, specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem výuky žáků nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné nebude fakturováno, nájemce se zavazuje k úhradě nákladů souvisejících s nájmem.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů souvisejících s užíváním předmětu smlouvy a to v částce Kč 438,90 bez DPH za pracovní den, kdy probíhá vyučování.
3. Fakturace bude probíhat za jednotlivá kalendářní čtvrtletí.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, internet, kopírky apod.*
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět.
4. Výpovědní doba je jednoměsíční. Poruší-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Boskovicích dne 4. 6. 2019

Vyšší
a z
Bosk
Hyb

.....
Za pronajímatele:
Ing. Mgr. Pavel Vlach,
ředitel školy

V Boskovicích .. dne 4. 6. 2019

S
K
T

.....
Za nájemce:
PaedDr. Hana Hortová
ředitelka školy