

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 004385-000-00 ( dříve 10535 )**  
**(dále souhrnně jen „Smlouva“)**

1. **Pronajímatel : Obec Hl.m.Prahy, Městská část Praha – Dolní Chabry**  
zastoupený : Jaroslava Plevová – starostka  
se sídlem : Hrušovanské nám. 253/5, Praha 8 – Dolní Chabry, 184 00  
bank.spojení : 2000704349/0800  
IČ : 00231274  
DIČ : CZ00231274

plátce DPH

/dále jen „pronajímatel“/

2. **Nájemce : T-Mobile Czech Republic a.s.**  
zastoupený : [REDACTED] na základě pověření  
se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4  
bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru  
č. účtu: 192235200217/0100  
IČ : 64949681  
DIČ : CZ64949681  
Zapsán v OR: u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 3787  
Plátce DPH

/dále jen „nájemce“/

uzavírají tento Dodatek:

## I. Předmět dodatku

### 1. Číslo smlouvy se mění tak, že po změně zní: 004385-000-00

### 2. Článek 4. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto jeho novým zněním:

#### 1. Popis předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část půdy o výměře 15m<sup>2</sup> pro místnost telekomunikačního zařízení a část střechy o výměře 4m<sup>2</sup> pro umístění 2ks nosičů s novými anténními výložníky včetně kabelových tras propojující technologie s anténami a dále potřebnou část nemovitosti pro uložení přívodního napájecího kabelu a nově část střechy o výměře 2m<sup>2</sup> pro umístění 1 ks nového anténního nosiče s výložníky a jejich kabelových tras, včetně instalace 4 ks nových antén na nosiče. Nový předmět nájmu je zakreslen v náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nájemce odpovídá za případnou škodu, která by vznikla neodborným provedením prací související se změnou předmětu nájmu.

**3. Článek 6 odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Nájem se sjednává na **dobu určitou, a to do 31.5.2019**. Nájem se do této doby nebude měnit (kromě inflační doložky) a zároveň se nebude měnit ani stavební rozsah základnové stanice.

**4. Článek 7, odstavce 1.1, 2.1 a 6.1 smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:**

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **250.000,- Kč ročně** (slovy dvěstětisíckorun českých) bez DPH.

2. Úhrada za služby spojené s předmětem nájmu

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr el. energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), apod. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají paušálně ve výši **5.000,- Kč ročně** (slovy pětisíckorunčeských) bez DPH.

6. Valorizace

Platby dle článku 7/1 a 7/2 budou každoročně, nejdříve však v roce **2011**, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního pololetí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

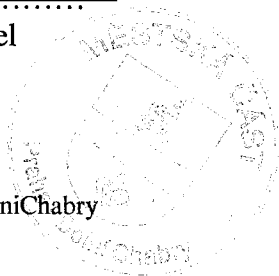
## II. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku a **účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami**, kterým smluvní strany potvrdí zahájení instalace zařízení nájemce na předmětu nájmu rozšířeném tímto dodatkem.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 Smlouvy.

30 -04- 2009

V Praze dne .....

.....  
Pronajímatel



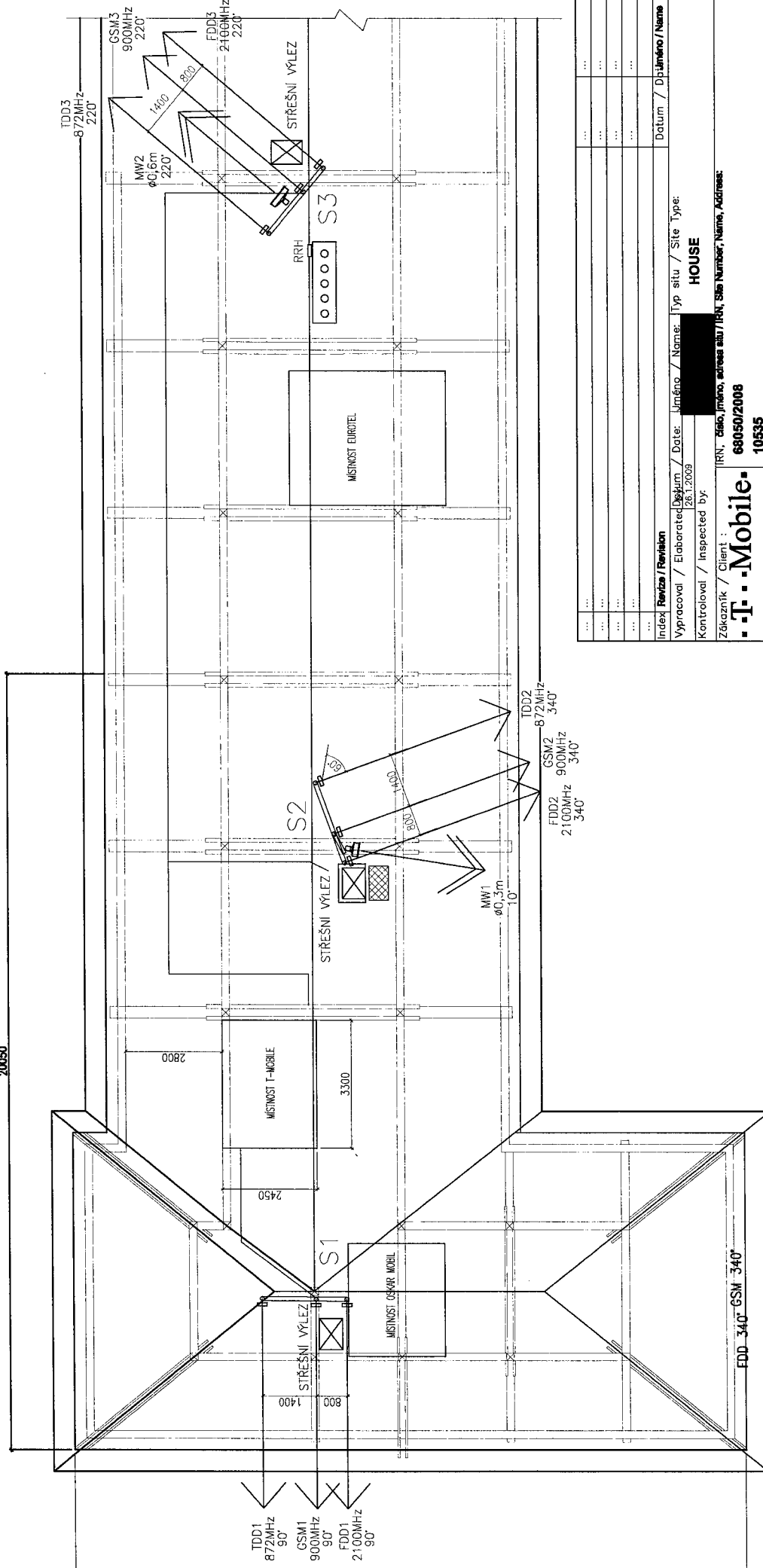
10535\_Praha\_DolníChabry

.....  
nájemce

.....  
Příloha č. 1  
14. 5. 2009  
.....

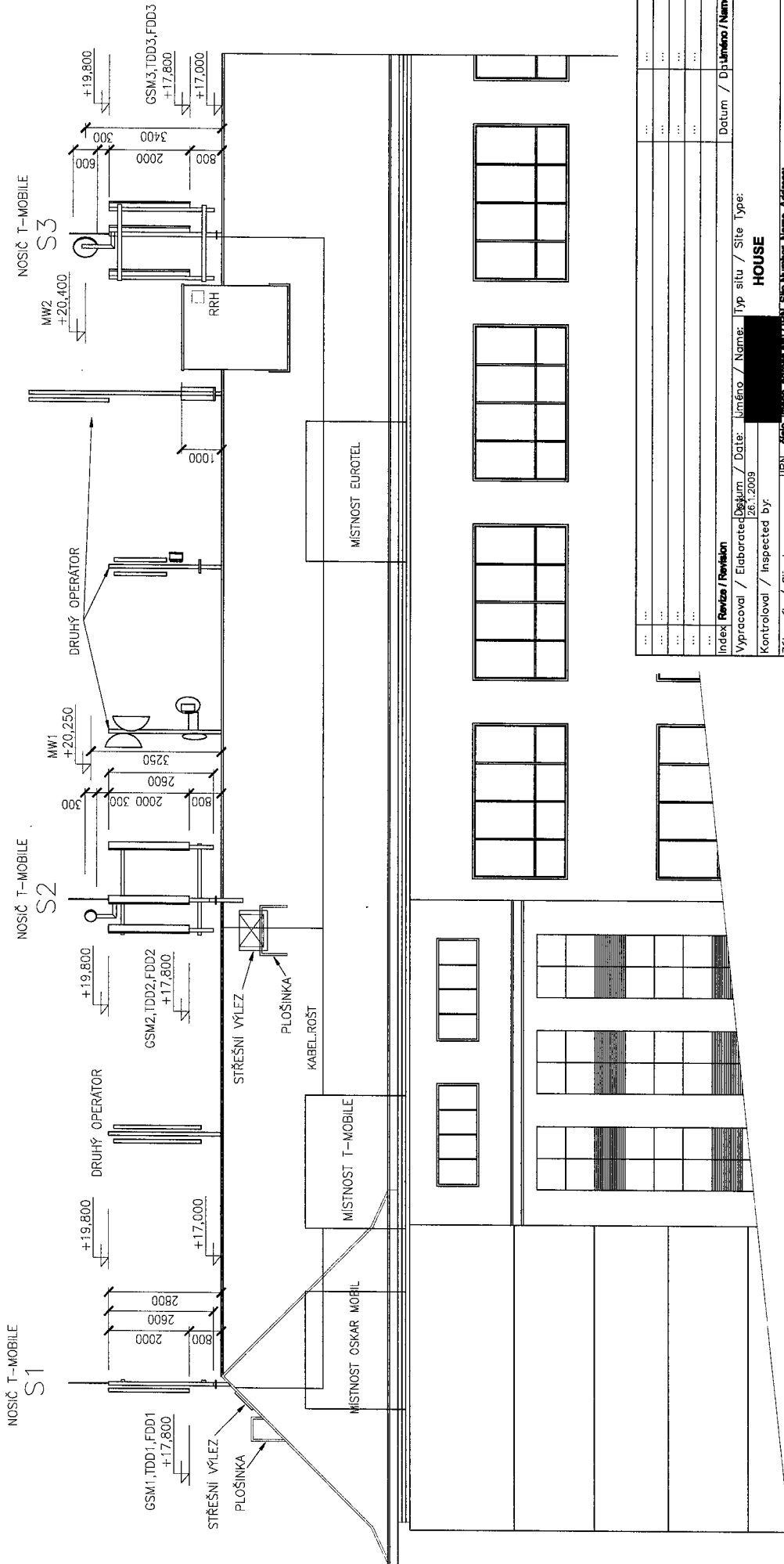
IRN:68050/2008

PŮDORYS STŘECHY  
M 1:100



Index	Revize / Revision	Datum / Date:	Jméno / Name:	Typ situ / Site Type:
...	...	26.1.2009	██████████	HOUSE
...	...	Kontroloval / Inspected by:		
...	...	Zákazník / Client:		
...	...	<b>T-Mobile-10535</b> T-Mobile Czech Republic a. s. Tomkova 2444 149 00 Praha 4		
...	...	IRN, číslo, jméno, adresa ulice / IRN, Site Number, Name, Address: <b>68050/2008</b> Praha, Dolní Chabry Spořička 34/400, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry		
...	...	Datum / Date: Jméno / Name		
...	...	Měřítko / Scale: 1:100		
...	...	Číslo str. / Page: 2		
...	...	Jméno souboru: 10535_P5AR_A_090126		
...	...	Dodavatel / Contractor: SBMI SBI HOLDING GROUP, s. r. o. Mlýnský Horský 2728 272 01 Kladno		
...	...	Projektant / Designer: SBMI T-Mobile Czech Republic a. s. Tomkova 2444 149 00 Praha 4		

POHLED SEVERNÍ  
M1:100



Index / Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name	Typ situ / Site Type	Datum / Date	Dělník / Name
Vypracoval / Elaborated	26.1.2008	[REDACTED]	HOUSE		
Kontroloval / Inspected by					
Zákazník / Client	<b>T-Mobile-10535</b> T-Mobile Czech Republic a. s. Tomáškova 2144/1 148 00 Praha 4				
IRN, číslo, jméno, adresní úseč / IRN, Site Number, Name, Address	68050/2008 <b>Praha_DolniChabry</b> Spofická 34/400, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry				
Projektant / Designer	SIBM SIBM HOLDING GROUP, s. r. o. Mlýnský Horstkámský 2728 272 01 Kladrno				Měřítko / Scale: 1:100
Dodavatel / Contractor	SIBM SIBM HOLDING GROUP, s. r. o. Mlýnský Horstkámský 2728 272 01 Kladrno				Název výkresu / DWG Title : <b>POHLED SEVERNÍ</b>
					Jméno souboru: 10535_PSA_A_090126 Číslo str. / Page: <b>3</b>

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in the first column, and the addresses are listed in the second column. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.