

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SD/25/2019

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Městská část Praha – Dolní Chabry**
se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry
IČ: 00231274
DIČ: CZ00231274
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 2000704349/0800
jednající: Ing. Barborou Floriánovou, starostkou MČ
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **IMPERCOMM, spol. s r.o.**
se sídlem: Trojská 79/14, PSČ 182 00 Praha 8
IČ: 49446479
DIČ: CZ49446479
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 107-1448730217/0100
jednající: Ing. Miroslav Urbanec, jednatel
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108569
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Účelová komunikace Pod Zámečkem s veřejným přístupem**“ (dále jen „Dílo“) spočívající v opravě – svrchní části stávající komunikace asfaltovou směsí (100% recyklovatelná asf. směs za tepla) v katastru Dolní Chabry, dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované i [REDACTED]
2. Dílo uvedené pod bodem 1. Tohoto článku smlouvy bude prováděno dle odsouhlaseného položkového rozpočtu – výkazu výměr ze dne 29.4.2019 s uvedením jednotkových a celkových cen, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zařízení staveniště pro vlastní potřeby a označí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady instalovat a zajistit veškeré prostředky nezbytné pro horizontální a vertikální dopravu materiálu, nářadí a zaměstnanců pro provádění stavby. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným ČSN, ISO, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v aktualizovaném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v aktualizovaném znění a dalším platným právním předpisům a musí být v souladu s podmínkami stavebního povolení. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejich příloh.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem, na své náklady a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu – výkazu výměr samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména, nikoliv však výhradně:
 - náklady na sládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - výkopové práce,
 - náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - případný výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby,
 - veškeré průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění,
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - projednání záborů veřejných prostranství,
 - projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí,

- ochrana podzemních sítí při realizaci díla,
- zpracování a vyhotovení související dokumentace,
- náklady na pojištění díla,
- náklady na zajištění péče o zhotovené dílo až do jeho kolaudace

II.

Místo plnění:

1. Místem plnění je pozemní komunikace v katastrálním území Dolní Chabry, Praha, ul. Pod Zámečkem jak je vymezeno v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Před zahájením díla se objednatel zavazuje předat zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis. Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosto všech faktických i právních vad.

III.

Lhůta plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: 31.5.2019
Dokončení díla: 5.8.2019
Detailní popis dílčích částí díla je uveden v položkovém rozpočtu – výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele k zahájení realizace.
3. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (klimatické podmínky, zdržení z třetí strany apod.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění předmětu díla podle čl. III, odst. 1 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění předmětu díla zahájit.
4. O předání jednotlivých částí díla bude vždy sepsán protokol.

IV.

Cena:

1. Cena za dílo se sjednává smluvně, jako cena pevná, nejvýše přípustná, a to ve výši:

986.368,80,-Kč bez DPH

207.137,45,-Kč 21% DPH

1.193.506,25,-Kč celkem vč. DPH.

2. Cena díla musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do předání a převzetí díla, rovněž

obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

3. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků, v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky:

1. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena na základě daňového dokladu formou dílčích měsíčních faktur se splatností 30 kalendářních dnů. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem, resp. jeho zástupcem - TDI. Tento soupis bude přílohou faktury. V průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla jen do rozsahu 90%, zbývající část ceny díla bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou.
2. Platba bude probíhat bezhotovostně, výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a doručovány na adresu objednatele: Městská část Praha Dolní – Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry.
3. Účetní doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout objednateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
5. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo na jejím základě proti pohledávce objednatele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné pohledávky za zhotovitelem oproti splatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem vzniklým na základě této smlouvy.

VI.

Dodání díla:

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli formou písemného zápisu. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje ve lhůtě nejméně tří dnů vyzvat objednatele k převzetí díla.
2. Zápis o převzetí díla je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.

Objednatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné vady a nedodělky řádnému užívání díla. Dílo je považováno za dokončené a převzaté i v případě, že objednatel ve lhůtě 15

dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla dílo formálně podpisem zápisu o předání a převzetí díla nepřevezme, aniž by uvedl vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla.

3. S předčasným dokončením a předáním díla obě smluvní strany souhlasí.

VII.

Sankce:

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč bez DPH za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení
4. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
5. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

VIII.

Záruka za provedené dílo:

1. Záruční doba na stavební práce je stanovena na 36 měsíců a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem.
2. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) odpovídající požadovanému zatížení a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
3. Nahlášením vady, poruchy nebo reklamace se rozumí písemný či ústní úkon objednatele vůči zhotoviteli obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamace.
4. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
5. Zhotovitel nepřejímá na zhotovené dílo záruku pokud:
 - bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním díla
 - bude zjištěno, že vady jsou způsobené špatnou či nevhodnou údržbou, násilným poškozením těžkými mechanizmy, nebo materiály rozrušujícími konstrukci, případně živelnými událostmi

IX.

Další ujednání:

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění, jsou v pracovněprávním či obdobném vztahu ke zhotoviteli. V případě, že těmito osobami budou cizinci, nese zhotovitel odpovědnost za to, že těmto osobám bylo uděleno povolení k pobytu a povolení k zaměstnání, pokud je to dle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky potřeba. Tato odpovědnost je zhotovitelovým závazkem vůči objednateli. Zhotovitel se současně zavazuje, že tyto osoby budou odborně způsobilé k plnění předmětu této smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a neprodleně informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel. Rozhodnutí objednatele bude potvrzeno oběma smluvními stranami v dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby během realizace prací byl na dotčených částech staveniště udržován pořádek přiměřený charakteru prací. Pokud nebude na případnou přímou výzvu objednatele proveden úklid či opatření k odstranění nežádoucího stavu, budou potřebné úkony provedeny pracovníky objednatele a náklady s tímto spojené přeúčtovány zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu realizace stavby souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, stavební deník. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
5. Stavební deník musí být uložen v místě provádění díla a zhotovitel je povinen zajistit, aby měl objednatel a příslušné orgány státní správy možnost provádět zápisy do stavebního deníku po celou dobu provádění díla. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku.
6. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí předmětu díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů po předání a převzetí předmětu díla či ukončení smluvního vztahu, dojde-li k němu dříve. V případě, že zhotovitel již pro provádění díla nepotřebuje celé staveniště, je povinen nepotřebnou část staveniště předat vyklizenou zpět objednateli. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle projektové dokumentace či dohody stran. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném termínu bez vad tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, přičemž je povinen provádět dílo takovým způsobem, aby to nemělo negativní vliv na provoz investora, zejména z hlediska bezpečnosti práce, prašnosti, hlučnosti atp.
9. V případě, kdy provádění díla může narušit nebo ohrozit zájmy jakýchkoli dalších osob a provozů přicházejících do styku se stavbou, je zhotovitel povinen tyto případy projednávat vždy předem a provádět je vždy pouze s vědomím objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dle této smlouvy nepoužije žádný nebezpečný, nevhodný, neschválený nebo vadný materiál, výrobky či dodávky.
11. Materiály, konstrukce a technická zařízení, které zhotovitel použije při provádění díla,

nesmí mít horší parametry (zejména výkon, energetická náročnost, rozměry, vzhled, celková funkčnost, záruka, atd.) než stanoví zadání, smlouva či obchodní podmínky.

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Ke konání kontroly má kdykoliv přístup na staveniště.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění předmětu díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.300.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíckorunčeských). Kopie pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
14. Stavební dozor zajišťuje Ing. Vladimír Musil.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 13, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla

neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce je příslušný objednatel, k úhradě ceny za zpracování posudku jsou příslušní, objednatel a zhotovitel nerozdílně.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 3 a 5 tohoto článku smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno té druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).
14. Zhotovitel bere na vědomí informační povinnost objednatele a souhlasí se zveřejněním této smlouvy obvyklým způsobem objednatele.

XI.

Závěrečná ujednání:

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy, zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Uzavření této smlouvy podléhá předchozímu schválení radou objednatele, ke kterému

došlo usnesením č. 140/19 ze dne 13.05.2019. Na zasedání rady objednatele, kdy byl starosta současně pověřen podpisem této smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevyhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - položkový rozpočet – výkaz výměr ze dne 29.4.2019
 - kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Barbora Floriánová
Starostka MČ

.....
Ing. Miroslav Urbanec
jednatel společnosti
IMPERCOMM, spol. s r.o.