LESY ČR

# DODATEK Č. 4
# k nájemní smlouvě č. A/12332253 ze dne 24. 4. 2009

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen **„pronajímatel"**) na straně jedné

a

**K3 SPORT, s.r.o.**
se sídlem Olomouc- Nová ulice, I.P.Pavlova 738/116, PSČ 779 00
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26932
zastoupená [redacted], jednateli
IČ: 26830248, DIČ: CZ26830248
(dále jen **„nájemce"**) na straně druhé

a

**Raiffeisen – Leasing, s.r.o.**
se sídlem Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29553
zastoupená [redacted], jednateli
IČ: 61467863, DIČ: CZ61467863
(dále jen „**vedlejší účastník**") na straně třetí

uzavírají ve smyslu občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. A/12332253 ze dne 24. 4. 2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva").

Tento dodatek č. 4 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě, mění a doplňuje ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

## I.
## Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. I. o odst. 8. a 9. Smlouvy takto:

   8. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou lesní porosty nacházející se na předmětu nájmu.
   9. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k lesním porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

   1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **329225 m²**, a to na dobu **určitou od 19. 6. 2019 do 18. 6. 2024**.

3. Tímto dodatkem se mění v čl. IV. odst. 5. Smlouvy a nově zní:

   5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

4. Tímto dodatkem se mění čl. V. odst. 7. a 18. a doplňuje se o odst. 19. a 20., Smlouvy a nově zní:

   7. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemce najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
   18. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však [redacted] Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
   19. Smluvní strany ujednaly že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
   20. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
      a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
      b) nesdělit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
      c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,

      a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

5. Tímto dodatkem se mění čl. VII. Smlouvy a nově zní:

**VII.**
**Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

6. Tímto dodatkem se vkládá čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

**VIII.**
**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR"), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

7. Tímto dodatkem se mění čl. VII. na čl. IX. Smlouvy.

8. Tímto dodatkem se mění čl. IX. Smlouvy, a doplňuje se o odst. 7., 8. a 9. Smlouvy takto:

**IX.**
**Závěrečná ustanovení**

7. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel") ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
9. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

**II.**
**Závěrečná ustanovení dodatku**

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. A/12332253 ze dne 24. 4. 2009.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **19. 6. 2019**; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

Pronajímatel:
V Hradci Králové, dne: 23 -05- 2019

[redacted]

Nájemce:
V Olomouci, dne: 27.5. 2019

[redacted]

Vedlejší účastník:

V Praze, dne: 4. 6. 2019

[redacted]