

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2019-0986

Smluvní strany:

- Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256  
zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*pronajímatel*“ nebo „*VLS ČR, s.p.*“) na straně jedné

a

- Nadace pozemního vojska AČR**  
se sídlem Nad Jezerem 323, 252 46 Vrané nad Vltavou,  
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. N 187  
zastoupená JUDr. Stanislavem Drábkem, členem správní rady (email [REDAKCE]),  
Františkem Kochem, členem správní rady  
IČO: 62935721  
DIČ: CZ62935721

(dále jen „*nájemce*“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

- Pronajímatel má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit pronajímatele v k.ú. Dobřív v Brdech, které jsou pro pronajímatele určeným majetkem dle zákona o státním podniku.

Využití	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Doba nájmu v roce 2019	Počet dnů	Nájem v Kč bez DPH	DPH 21%	Nájem v Kč s DPH
Parkoviště	52	ostatní plocha	238	21.6.-22.6.	2	20,87	4,38 <sup>1)</sup>	25,25
	313/2	ostatní plocha	3 082	21.6.-22.6.	2	270,20	56,74 <sup>1)</sup>	326,95
	812/5	ostatní plocha	2 997	21.6.-22.6.	2	262,75	55,18 <sup>1)</sup>	317,93

Ukázky	354	ostatní plocha	2 343	20.6.-22.6.	3	308,12	bez daně	308,12
	355	ostatní plocha	32 931	20.6.-22.6.	3	4 330,65	bez daně	4 330,65
	804/1	ostatní plocha	6 467	18.6.-22.6.	5	1 417,42	bez daně	1 417,42
	804/3	lesní pozemek	10 350	18.6.-22.6.	5	2 268,49	bez daně	2 268,49
	804/4	ostatní plocha	1 440	18.6.-22.6.	5	315,62	bez daně	315,62
	812/1	lesní pozemek	4 977	20.6.-22.6.	3	654,51	bez daně	654,51
	812/2	ostatní plocha	38 571	20.6.-22.6.	3	5 072,35	bez daně	5 072,35
	813/1	ostatní plocha	222 316	18.6.-22.6.	5	48 726,79	bez daně	48 726,79
	813/2	lesní pozemek	5 603	18.6.-22.6.	5	1 228,05	bez daně	1 228,05
	813/3	ostatní plocha	89 707	18.6.-22.6.	5	19 661,81	bez daně	19 661,81
	813/5	lesní pozemek	15 558	18.6.-22.6.	5	3 409,97	bez daně	3 409,97
	813/6	lesní pozemek	20 103	18.6.-22.6.	5	4 406,14	bez daně	4 406,14
	814	lesní pozemek	2 168	18.6.-22.6.	5	475,18	bez daně	475,18
	869/1	lesní pozemek	5 972	20.6.-22.6.	3	785,36	bez daně	785,36
	869/2	ostatní plocha	11 888	20.6.-22.6.	3	1 563,35	bez daně	1 563,35
	896	zastavěná plocha	30	18.6.-22.6.	5	6,58	bez daně	6,58
	897	zastavěná plocha	46	18.6.-22.6.	5	10,08	bez daně	10,08
	898	zastavěná plocha	90	18.6.-22.6.	5	19,73	bez daně	19,73
	Tábor Nadace	813/1	ostatní plocha	6 830	15.6-24.6.	10	2 993,97	bez daně
869/1		lesní pozemek	1 982	15.6-24.6.	10	868,82	bez daně	868,82
Tábor AČR	804/4	ostatní plocha	5 986	15.6-24.6.	10	2 624,00	bez daně	2 624,00
	804/4	ostatní plocha	5 717	15.6-24.6.	10	2 506,08	bez daně	2 506,08
Pronajaté pozemky celkem			<b>497 392</b>	----	----	<b>104 206,90</b>	<b>116,30</b>	<b>104 323,20</b>
Z toho celkový základ DPH 21%			6 317	----	----	553,82	116,30	670,12
Z toho osvobozený základ DPH			491 075	----	----	103 653,08	----	103 653,08

<sup>1)</sup> § 56a odst. 1 písm. b) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- Předmětem nájmu jsou pozemky nebo jejich části (dále jen „pozemky“), o celkové výměře **497 392 m<sup>2</sup>**, uvedené v tabulce čl. I., z toho pozemky o celkové výměře **6 317 m<sup>2</sup>** podléhají DPH.
- Rozsah předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Nájem pozemků byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 107. jednání dne 4. 4. 2019 (čj. MO 99720/2019-7460) a zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku (čj. MO xxxxxx/2019-xxxx ze dne xx. 5. 2019).

## II.

### Účel nájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty do nájmu pozemky uvedené v tabulce v čl. I. odst. 1 této smlouvy a to výlučně za účelem zabezpečení Dne pozemního vojska – BAHNA 2019, zejména pro umístění prodejních stánků, prezentaci účastníků, pro zajištění přípravy a vlastních statických a dynamických ukázek techniky.

## III.

### Doba nájmu

- Doba nájmu jednotlivých pozemků se sjednává na dobu určitou v termínech uvedených v tabulce v čl. I. odst. 1 ve sloupci „doba nájmu v roce 2019“.

2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Dále lze smluvní vztah ukončit ze strany pronajímatele jednostranným odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

#### IV.

##### Nájemné a jeho úhrada

1. Cena nájmu byla stanovena znaleckým posudkem č. 452-07/2019, a to ve výši **16,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** z pronajaté výměry pozemků uvedených v tabulce čl. I. odst. 1. této smlouvy. Nájemné je stanoveno na základě doby nájmu a výměry pozemků uvedených v tabulce čl. I. odst. 1. této smlouvy. Celkové nájemné činí **104 323,20 Kč včetně DPH** (slovy: stočtyřicetřítisadvacettři korun českých a dvacet haléřů), z toho:  
základ daně osvobozený od DPH **103 653,08 Kč**  
základ daně DPH 21 % 553,82 Kč  
DPH 21 % 116,30 Kč  
základ daně včetně DPH **670,12 Kč**
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu pronajímatelem bankovním převodem na účet pronajímatele.
3. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli částku za skutečně odebranou elektrickou energii ve výši uvedené na faktuře, kterou dodavatel elektrické energie vystaví pronajímateli v červenci 2019. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu poté, co obdrží fakturu vystavenou dodavatelem elektrické energie a nájemce se tuto částku zavazuje uhradit pronajímateli bankovním převodem na jeho účet nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu. Nájemce bere na vědomí, že u odběrného místa, ze kterého je nájemci umožněno odebírat elektrickou energii, činí měsíční rezervovaná kapacita 70 kW.
4. V případě prodloužení úhrady výše uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

##### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme předmět nájmu od pronajímatele (VLS ČR, s.p. - divize Hořovice) dne 14. 6. 2019.
2. O fyzickém předání pozemků nájemci bude sepsán protokol podepsaný ředitelem VLS ČR, s.p. - divize Hořovice a oprávněným zástupcem Nadace pozemního vojska AČR.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, protože měl možnost se s jeho stavem seznámit a v minulosti již předmět nájmu využíval ke stejnému účelu.

#### VI.

##### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby jej zachoval ve stavu, ve kterém jej do nájmu převzal, s výjimkou obvyklého opotřebení způsobeného provozem techniky.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a v plné výši uhradit případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
3. Nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na pozemky, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na pozemky v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4. Nájemce je povinen dbát na udržování pořádku na předmětu nájmu a zároveň se zavazuje, že úklid a likvidaci všech odpadů vyprodukovaných v průběhu akce BAHNA 2019 provede nejpozději do data předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně havárie nebo škody vzniklé na předmětu nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit osobám pověřeným pronajímatelem kontroly stavu předmětu nájmu a dodržování ustanovení této smlouvy a z ní vyplývajících povinností.
7. Nájemce je povinen po celou dobu konání akce BAHNA 2019 dodržovat podmínky stanovené v Provozním řádu jednorázové ukázkové střelnice Brdy – Zadní Bahna, zpracovaného v souladu s § 27 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 115/2014 Sb. a odsouhlaseného pronajímatelem dopisem č.j. VLS-003450/2019/0100 ze dne 26. 4. 2019.
8. Nájemce je povinen vlastními prostředky a na svou vlastní odpovědnost zajistit, že návštěvníci akce BAHNA 2019 nebudou vstupovat nebo se pohybovat na pozemcích, které nejsou předmětem nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví osob a jejich majetku vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti nájemce uvedené v tomto odstavci. Ustanovení čl. VI. odst. 15 tímto není dotčeno.
9. Nájemce je povinen vlastními prostředky a na svou vlastní odpovědnost zajistit, že po celou dobu pronájmu nebudou na pronajatých pozemcích, resp. jejich částech, rozdělavány ohně. Tento zákaz neplatí pro dynamické ukázky a pro ohně rozdělavané v zařízeních k tomu určených s výškou ohniště minimálně 10 cm nad zemí (např. grily nebo přenosná ohniště).
10. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším osobám, a to za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva.
11. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je součástí CHKO Brdy vyhlášené nařízením vlády č. 292/2015 Sb., o Chráněné krajinné oblasti Brdy, ze dne 12. 10. 2015 a nájemce se zavazuje dodržovat veškeré zákazy a povinnosti z toho vyplývající.
12. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce přístup na pronajaté pozemky po běžných komunikacích, které jejich dopravní obslužnost umožňují a též přes další vyznačené pozemky v zájmu zajištění dynamických ukázek.
13. Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu protokolárně dne 25. 6. 2019. V případě, že nedojde nebo nebude možné převzetí předmětu nájmu nebo jeho části pronajímatelem k tomuto datu, bude pronajímatelem určen náhradní termín pro převzetí.
14. Změny na předmětu nájmu smí nájemce provádět pouze na vlastní náklady, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že mu pronajímatel v tom případě neuhradí vynaložené náklady. Nájemce se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu, nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
15. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn proti živelní, ani jiné události, a proto nájemce nemůže u pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škod, způsobených mu na jeho věcech a zařízeních a na věcech vnesených do prostoru předmětu nájmu. Nájemci se nebrání, aby na své náklady pojistil pozemky a zařízení.
16. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví osob a jejich majetku, které akci BAHNA 2019 organizují, účastní se jí, nebo ji navštíví. Pronajímatel dále prohlašuje, že neodpovídá za jakékoliv škody případně vzniklé v souvislosti se špatným technickým stavem předmětu nájmu, neboť nájemci je jeho technický stav dobře znám, jak je uvedeno v čl. V odst. 3 smlouvy.

17. Nájemce bere prohlášení pronajímatele uvedené v předchozím odstavci na vědomí a v souladu s tímto prohlášením se podpisem této smlouvy vzdává nároků na náhradu případných takto vzniklých škod.

## **VII. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

## **VIII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 o.z. o cenách obvyklých se neuplatní.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, a změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je vyhotovena podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem.

V Praze dne 11-06-2019

Ve Vraném nad Vltavou dne

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
ředitel  
**Ing. Petr Král**

.....  
**Nadace pozemního vojska AČR**  
člen správní rady  
**JUDr. Stanislav Drábek**

.....  
**Nadace pozemního vojska AČR**  
člen správní rady  
**František Koch**