



**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Novis izolace s.r.o.**  
IČO: 28893000



# **SMLOUVA O DÍLO**

č. 1095553/2234

Předmět smlouvy: **Rekonstrukce střechy 402**

Cena, případně hodnota: **4.152.753,- Kč**

Datum uzavření: **07 -06- 2019**

**SMLOUVA O DÍLO**

„Rekonstrukce střechy 402 + OPC – 1. Část: Rekonstrukce střechy 402“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petr Dvořák, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

**Novis izolace s.r.o.**

IČO: 28893000, DIČ CZ28893000

sídlo: Litovická 624, 25301 Hostivice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 151496

zastoupená: [REDACTED] - jednatel

bank. spojení: KB, a.s. Praha 5, č. účtu 43-4794320257/0100

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „Smlouva“.

**PREAMBULE**

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelům dne 5. 4. 2019 pod názvem „Rekonstrukce střechy 402 + OPC – 1. Část: Rekonstrukce střechy 402“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele ze dne 4. 4. 2019 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 23. 4. 2019.

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci hydroizolačního pláště plochých střech obj. 402 včetně zateplení, hromosvodů a klempířského oplechování, pod souhrnným názvem „Rekonstrukce střechy 402“, IDEC: 21884237019/4000 (dále jen „Stavba“ nebo „Dílo“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její Příloha č. 3.

1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. hlavní budova v areálu ČT – objekt 402, Kavčí hory, 140 70 Praha 4 (dále jen „Staveniště“).

### 1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované společností ZAKPLAN s.r.o., [REDACTED], Chrpvá 27, Praha 10, 106 00, IČO: 29051347 (dále jen „projektová dokumentace“).
- b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli, zejména Zprávy o revizi LPS (hromosvod), prohlášení o vlastnostech použitých materiálů a technické listy.

### 1.4 Součástí Díla je rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
- c) zajištění účinného protiprašného opatření,
- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
- i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného.

- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění

## **2. DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do **120 dní** od předání a převzetí Staveniště.
- Zhotovitel přizpůsobí plnění díla počasí – pokud dojde k přerušení plnění díla z důvodu počasí, jedná se o vyšší moc a běh doby plnění se přerušuje.
- 2.3 Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše

Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

### **3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
- b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.

3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;

- a) všechny předané podklady překontroloval,
- b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

### **4. STAVENIŠTĚ**

4.1 Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.

4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

- 4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Ustanovení 4.6 je účinné v případě, že Zhotovitel tuto skutečnost bude potřebovat, a nedohodne-li se jinak s Objednatelem. Dohoda o odběru energií bude učiněna do stavebního deníku.
- 4.7 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

## **5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
  - b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.

- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu, zejména hlučné práce budou prováděny v časech určených objednatelům tak, aby nerušily zejména zvuková pracoviště objednatelů. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho činností nesmí dojít k rušení nočního klidu, neboť v blízkosti stavby se nacházejí bytové domy.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.
- Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
    - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
    - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
    - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
  - b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platných předpisům ČR,

- c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti, a to zejména osobami, kterými prokazoval kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit.
- d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
- e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
- f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED],
- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného

Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),

- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění.

#### 5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

#### 5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

### 6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **4 152 753,-Kč (slovy: čtyřmilionystopadesátdvatisícemsetpadesáttřikorunyčeské)** bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Fakturace za Dílo jako celek:
- Faktura za provedené Dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplňené faktury Objednateli.
- 6.6 Splátnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele:

- [faktury@ceskatelevize.cz](mailto:faktury@ceskatelevize.cz) pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory,  
Praha 4 PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- a) Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **12 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - b) Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - c) Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - d) V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **3 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5 000 Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení.
  - f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **12 000 Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
  - g) V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.
- 6.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
  - c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - d) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.
- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla, resp. k ukončení fáze alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho části) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je

Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.

- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, respektive každou etapu Díla, i před termíny uvedenými v čl. 2. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepiší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.

- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce **60 měsíců**, s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, **minimálně však 24 měsíců**. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.

- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

## 8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklé, a to v minimální výši pojistného plnění **10 000 000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

[redacted], vedoucí centrálního nákupu

Tel: [redacted]

email: [redacted]

Za věci technické:

[redacted] technik HS – opravy a investiční akce

Tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

██████████ vedoucí oprav a investičních prací

Tel: ██████████

e-mail: ██████████

██████████, technik HS – opravy a investiční akce

Tel: ██████████

e-mail: ██████████

██████████, technik HS – opravy a investiční akce

Tel: ██████████

e-mail: ██████████

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy budov**.

Za věci bezpečnosti:

Tel.: ██████████

e-mail: ██████████

b) Na straně Zhotovitele:

Za věci obchodní:

██████████ - jednatel

Tel: ██████████

email: ██████████

Za věci technické:

██████████ – jednatel

██████████ - stavbyvedoucí

Tel: ██████████

email: ██████████

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby ██████████ za Objednatele a ██████████ za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele ██████████.

- 8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.
- 8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.

- 8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,  
AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.  
Adobe Reader

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

## 9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.

- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem Jižní brány a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 125,12 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. Odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho subdodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodlení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.

- 10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.

- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.14 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.

- 10.15 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1: Výkaz výměr – oceněný zhotovitelem,

Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD,

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

Česká televize

Novis izolace s.r.o.

**NOVIS izolace s.r.o.**  
Litovická 624  
253 01 HOSTIVICE

Jméno: Petr Dvořák  
Funkce: generální ředitel  
Místo:  
Datum: 07 -06- 2019

Jméno: [redacted]  
Funkce: jednatel  
Místo: Hostivice  
Datum:

## VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

**AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4**

REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4	4 095 753,00
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	18 000,00
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	10 000,00
provedení kontrolních prohlídek a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dnech apd.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apd.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	17 000,00
režie	
práce ve střeženém areálu	
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	
zvýšené náklady v důsledky možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD)	12 000,00
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>4 152 753,00</b>
DPH 21%	872 078,13
<b>CELKEM S DPH</b>	<b>5 024 831,13</b>

### Poznámka:

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování nabídky je nutno vycházet ze všech částí dokumentace tj. textových částí, výkresů a specifikace.

### SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu). Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

vrchní asfaltový pás s posypem	VEDAG ICOPAL CZ - EUROFLEX t3 5,2
spodní samolepící asfaltový pás	VEDAG ICOPAL CZ - ICOLEP L30
spodní asfaltový pás	VEDAG ICOPAL CZ - VEDATECT PYE G200S4 Mineral
izolační PUR desky	PUREN DESKY FD-L
minerální vlna	ROCKWOOL - HARDROCK
PU lepidlo	VEDAG ICOPAL CZ - VEDAFOAM
penetrační nátěr	DEKTRADE – DEK PRIMER
parozábrana (dočasné zajištění)	VEDAG ICOPAL CZ - VEDATECT PYE G200S4 Mineral
nátěr klempířských výrobků	RENOLAST, KOMAPRIM
střešní vpusti, větrací komínky	TOPWET
střešní světlíky	ARTUS ACG
zateplovací systém, fasádní nátěr	BAUMIT, WEBER
hromosvod	DEHN

\* POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY viz skladba - výkres „PŮDORYS STŘECHY - NAVRHOVANÝ STAV“

**UČENÍ V PRAXI A POPIS PRACÍ**

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4		materiál		montáž / komplet		celkem		
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč	Kč	
<b>KAP.5</b>	<b>BOURACÍ PRÁCE - viz "púdorys střechy - stávající stav + bourací práce"</b>				<b>10549</b>	<b>610183</b>	<b>620731,55</b>	
	demontáž všech obvodových přítláčných listů hydroizolace na soklech / atikách							
S.01	(vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	408,6	bm	---	---	80	32689	32688,80
S.02	demontáž střešních vpustí, vč. vybourání konstrukce dle potřeby	14	kpl	---	---	600	8400	8400,00
S.03	demontáž odvětrávacích hlavíc ZTI/VZT na kanalizačním větracím / VZT potrubí	3	kpl	---	---	500	1500	1500,00
	demontáž všech oplechování atiky / dilatace (obvodové, vnitřní, nástavby)							
S.04	(vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	---						
S.04.1	obvodová atika š = 550mm, R.Š. = cca 820mm	29,1	bm	---	---	120	3487	3487,20
S.04.2	vnitřní atika š = 300mm, R.Š. = cca 430mm	14,8	bm	---	---	90	1335	1334,70
S.04.3	vnitřní atika š = 200mm, R.Š. = cca 350mm	21,1	bm	---	---	90	1901	1900,80
S.04.4	vnitřní atika š = 150mm, R.Š. = cca 270mm	161,5	bm	---	---	90	14531	14530,50
S.04.5	vnitřní atika š = 120mm, R.Š. = cca 240mm	14,1	bm	---	---	90	1273	1272,60
	demontáž všech oplechování soklu stěny							
S.05	(vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	---						
S.05.1	sokl podél stěny/atiky š=100mm + sokl š=150mm, R.Š. = cca 370mm	77,4	bm	---	---	90	6967	6966,90
S.05.2	lemování podél atiky R.Š. = cca 150mm	80,3	bm	---	---	90	7223	7222,50
	Kompletní demontáž stávající mřížové soustavy hromosvodu (demontáž všech jímacích vedení, jímačů, podpěr, svorek, podstavců aj.), stávající svody budou zachovány a využity pro novou soustavu, demontáž bude prováděna postupně dle postupu prací se zajištěním funkčnosti							
S.06	výměna vybrané elektroinstalace (osvětlení, kamery, napojení vzt aj.)	1	kpl	---	---	8000	8000	8000,00
S.07	viz dále - část elektroinstalace / hromosvod	---						
	úprava stávajících vstupních dveří do střešní nástavby, zvýšení prahu min. 150mm nad navrženou skladbu, navaření ocelového profilu do zárubní, navaření plechu mezi profil a původní práh, úprava velikosti křídla a pozice závěsů, oplechování prahu dveří R.Š.=400mm, oplechování křídla dveří R.Š.=200mm - viz detaily, vč. zakrytí stávající technologie v nástavbě (vzduchotechnické jednotky, EPS a související zařízení), veškeré materiály (míchání, řezání aj.) budou připravovány mimo interiéru ve venkovním prostředí na střeše							
S.08		2	kpl	---	---	5500	11000	11000,00
	otlučení dlaždicového obkladu na stěně (výška cca 200mm), očištění podkladu pro jádrovou omítku, vyrovnání podkladu na místě otlučeného obkladu jádrovou vápenocementovou omítkou pro vytažení detailu, vyspravení poškozeného obkladu (pouze dále viditelné části) nad ukončením nového oplechování, práce musí být provedeny šetrně, aby nebyly poškozeny vyšší řady obkladů, všechno poškození vyššího obkladu musí být uvedeno do původního stavu							
S.09		4,8	m2	280	1357	600	2907	4263,45
	úprava stávajících vstupních dveří a vyústění VZT potrubí min. 150mm nad navrženou skladbu (nástavba č. SN-02), demontáž vstupních dveří a vzduchotechnického potrubí od ventilátoru, podchycení stropu v místě otvorů ocelovým profilem I70/5, kotvit do stěny i stropu, vybourání nadpraží otvorů ve stěně a posun min. 150mm nad navrženou skladbu, vložení nových ocelových pozinkovaných vstupních dveří, vč. obnovení označení VZT jednotky, výměna a úprava demontovaného VZT potrubí (vyrovnání upravené výšky otvoru), výměna tkaninového kompenzátoru na VZT potrubí, odpojení a úpravy musí být koordinovány s provozovatelem vzduchotechniky, každá jednotka bude odpojena pouze po nezbytnou dobu provádění prací, ochrana a opatrné vyvěšení rozvodů EPS (zásahy do systému EPS mohou provádět pouze oprávněné a proškolené osoby se systémem EPS SIEMENS), otlučení nesoudržné omítky, nová jádrová omítky na otlučených místech, nová výmalba							
S.10		1	kpl	---	---	17600	17600	17600,00
S.11	oprava vnitřního prostoru strojovny	---						
	oprava vnitřní poškozené omítky, otlučení stávající poškozené omítky, hloubková penetrace podkladu, nová vápenocementová omítky tloušťka 25mm, vč. zakrytí stávající technologie v nástavbě (vzduchotechnické jednotky, EPS a související zařízení), veškeré materiály (míchání, řezání aj.) budou připravovány mimo interiéru ve venkovním prostředí na střeše (bude účtováno podle skutečné zjištěné výměry)							
S.11.1		10,0	m2	220	2200	420	4200	6400,00
	odstranění stávající výmalby, nová výmalba bílou ořezávkou barvou nové vnitřní omítky a další rozsah dle požadavků TDI, vč. zakrytí stávající technologie v nástavbě (vzduchotechnické jednotky, EPS a související zařízení), veškeré materiály (míchání, řezání aj.) budou připravovány mimo interiéru ve venkovním prostředí na střeše (bude účtováno podle skutečné zjištěné výměry)							
S.11.2		10,0	m2	80	800	300	3000	3800,00
	úprava stávající vzduchotechnické jednotky a VZT potrubí podle potřeby provádění izolací, demontáž, zpětná montáž, úprava elektroinstalace, 2x nový ochranný nátěr, odpojení a úpravy musí být koordinovány s provozovatelem vzduchotechniky, každá jednotka bude odpojena pouze po nezbytnou dobu provádění prací							
S.12		1	kpl	---	---	8600	8600	8600,00
	šetrná demontáž soklu systémové fasády a spodní přítláčné listy, šetrná demontáž oplechování detailů a asfaltových pásů, fasáda nesmí být poškozena, stávající minerální vlna a EPDM fólie bude vyměněna v celém přístupném rozsahu, zkrácení a uložení soklové části fasády pro zpětnou montáž, po provedení prací bude provedeno zkrácení soklu a zpětná montáž							
S.13		13,8	m2	450	6192	550	7568	13760,00
	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, aj.)							
S.14		---						
S.14.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - souvrství 35 mm - viz sonda III	209,2	m2	---	---	215	44984	44984,45
S.14.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	16,4	m2	---	---	215	3520	3519,55
S.14.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	26,8	m2	---	---	240	6431	6431,35

**W W W R A POPIS PRACÍ**

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.15	demontáž všech vrstev živичné hydroizolace pouze v detailech až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, aj.), stávající asfaltové pásy v ploše zůstávají zachovány	---	---	---	---	---	---	---
S.15.1	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 12 mm (odhad)	19,3	m2	---	---	215	4147	4147,35
S.15.2	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - souvrství 12 mm (odhad)	221,4	m2	---	---	240	53134	53134,37
S.16	demontáž všech vrstev živичné hydroizolace až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, aj.) stávající asfaltové pásy v ploše na betonové mazanině zůstávají	---	---	---	---	---	---	---
S.16.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) – souvrství 12 mm - viz sonda III	324,4	m2	---	---	215	69746	69746,00
S.16.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	11,4	m2	---	---	215	2457	2457,45
S.16.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	23,9	m2	---	---	240	5742	5742,00
S.16.4	vodorovná plocha střechy - tepelná izolace EPS	324,4	m2	---	---	90	29196	29196,00
S.17	demontáž všech plechových střech / ploch (zvýšené sokly pod VZT, aj.) (vč. detailů, vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	12,2	m2	---	---	215	2617	2616,55
S.98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	---	---	8000	8000	8000,00
S.99	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovné, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci aj.), položka zahrnuje také veškerou dodávku a přepravu odpadů z objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště, přesun hmot bude prováděn z fasády z jednoho určeného místa investorem s ohledem na provoz v areálu (parkování, přístup HZS aj.)	---	---	---	---	---	---	---
S.99.1	likvidace a odvoz plechů	1,0	t	---	---	1200	1177	1176,74
S.99.2	likvidace hromosvodu (vč. příslušenství) - odborný odhad	0,6	t	---	---	1200	720	720,00
S.99.3	likvidace a odvoz asfaltového souvrství	24,5	t	---	---	2400	58685	58685,31
S.99.3	likvidace a odvoz pěnového polystyrénu	0,4	t	---	---	2400	973	973,20
S.99.4	likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací - odborný odhad (vpusti, beton, zdivo, omítka, dlažba, potrubí VZT, aj.)	2,0	t	---	---	1500	3000	3000,00
S.99.5	svislá doprava materiálu ze střechy (výška od terénu na střechu do 20 m)	28,4	t	---	---	3400	96690	96690,30
S.99.6	vodorovný přesun (od výtahu ke kontejneru do 10 m), vč. přesunu po střeše	28,4	t	---	---	2700	76783	76783,48

**STAVBA VÝMĚRY A POPIS PRÁCE**

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4		materiál		montáž / komplet		celkem		
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
<b>KAP.N</b>	<b>NAVRHOVANÉ PRÁCE - viz "půdorys střechy - navrhovaný stav"</b>				<b>1927320</b>		<b>1547701</b>	<b>3475021,5</b>
<b>Izolace, úprava podkladu a detailů</b>								
N.01	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu - odhad max. 20 % z celkové plochy (bude účtováno dle skutečné zjištěné výměry)	41,8	m2	160	6695	90	3766	10461,50
N.02	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladu v detailech (atiky, sokly, dilatace aj.) - odhad max. 30 % z celkové plochy (bude účtováno dle skutečné zjištěné výměry)	54,4	m2	160	8699	90	4893	13592,14
N.03	vyspravení stávajících asfaltových pásů/zajištění střechy před nalepení tepelné izolace odhad max. 10 % z celkové plochy - uvedena plocha 10% z celkové plochy (bude upraveno dle skutečné zjištěné výměry)	104,6	m2	140	14640	110	11503	26142,50
N.04	provedení penetrace plochy střech a všech detailů asfaltovým nátěrem							
N.04.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	209,2	m2	17	3557	25	5231	8787,66
N.04.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.)	48,9	m2	17	831	25	1222	2052,96
N.04.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.)	295,1	m2	17	5017	25	7378	12394,33
N.05	nátavení parozábrany / zajištění z asfaltového modifikovaného pasu, bude sloužit jako dočasné zajištění střechy, pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 50 mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.05.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	209,2	m2	100	24061	140	29292	53353,65
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	15	%					
N.05.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.)	48,9	m2	100	5866	150	7332	13197,60
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.05.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.)	270,5	m2	100	32457	170	45981	78438,48
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.06	položení vrstvy zateplení střechy z PUR desek tl. 120mm, desky budou položeny na sraz s posunutými spárami a budou lepeny PU lepidlem, případné mezery mezi deskami PUR budou zapěněny PU pěnou, navazující PUR desky musí být vyrovnány do stejné úrovně, nerovnosti (zejména spoje stávajících ponechávaných asfaltových pásů) pod deskami budou vypěněny PUR pěnou, která musí být před kotvením vytvrzena (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.06.1	položení vrstvy zateplení střechy z PUR desek tl. 120mm	1218	m2	560	682030	180	219224	901253,4
N.07	provedení penetrace plochy tepelné izolace asfaltovým nátěrem	1218	m2	17	20704	25	30448	51152,22
N.08	provedení spodního modifikovaného asfaltového pasu na PUR desky a beton (atiky, sokly, dilatace, rozrážecí klíny aj.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem podle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.08.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - spodní samolepicí pás	1218	m2	110	154066	130	158328	312393,92
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní samolepicí pás	15	%					
N.08.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, aj.) - spodní pás	48,9	m2	110	6452	140	6843	13295,36
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní pás	20	%					
N.08.3	vodorovná plocha detailů - rozrážecí klíny - spodní pás	30,0	m2	110	10007	140	4200	14207,36
N.08.4	svislá plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, aj.) - spodní pás	203,3	m2	110	26829	150	30488	57317,40
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní pás	20	%					
N.09	mechanické kotvení tepelné izolace přes spodní pás (celoplošné kotvení + dodatečné obvodové kotvení podél atik a v rozích aj.)	5027	ks	26	130702	15	75405	206107,00
N.10	provedení přelepení hlav kotev přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pasu jako na spodní pás, (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	5027	ks	18	90486	20	100540	191026,00
N.11	provedení vrchního modifikovaného asfaltového pasu s posypem (atiky, sokly, dilatace, nástavby, aj.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem podle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150 mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.11.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - ST1, ST2	1255	m2	155	223691	140	175690	399381,47
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	15	%					
N.11.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - ST1, ST2	48,9	m2	155	9092	150	7332	16423,68
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.11.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - ST1, ST2	203,3	m2	155	37805	160	32521	70325,61
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.12	zrušení stávajících soklů stěn, zapuštění soklu tloušťky cca 80mm bude vyplněno fasádní minerální vatou, bude vytvořen podklad pro vytažení izolace na fasádu - viz detail, vč. (kotevního materiálu aj.)	14,0	bm	174	2436	220	3080	5516,00
N.13	zvýšení stávající atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 200mm, musí být zachována jednotná výška atiky podél celého objektu, ve finálním stavu bude oplechování z ulice tvořit jednu pohledovou hranu, zvýšení bude provedeno zděné z pěnosiilikátových tvárníc na stavební lepidlo, zdivo bude kotveno ocelovými trny do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu, vč. dodatečné minerální izolace aj.)							
N.13.1	obvodová atika š=550mm	29,1	bm	620	18017	380	11043	29060,00

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.14	zvýšení stávající atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 100mm, musí být zachována jednotná výška atiky podél celé části střechy, zvýšení bude provedeno zděné z pěnosiilikátových tvárníc na stavební lepidlo, zdivo bude kotveno ocelovými trny do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu, vč. dodatečné minerální izolace aj.)							
N.14.1	vnitřní atika š=150mm	159,8	bm	260	41535	200	31950	73485,00
N.14.2	vnitřní atika š=120mm	2,4	bm	260	616	200	474	1090,20
N.15	zvýšení stávající dilatace, hrana střechy bude zvýšena o cca 100mm, zvýšení bude provedeno zděné z pěnosiilikátových tvárníc na stavební lepidlo, zdivo bude kotveno ocelovými trny do stávající atiky - provedení viz detail, vč. odstranění stávající izolace v dilataci a nahrazení minerální vlnou, vč. (kotevního materiálu, minerální izolace, bezvložkového pásu z SBS, dilatační provazců, vč. dodatečné minerální izolace aj.)							
N.15.1	vnitřní dilatace / atika š=300mm	13,8	bm	370	5117	240	3319	8436,30
N.15.2	vnitřní dilatace / atika š=150mm + sokl š=150mm	14,0	bm	250	3500	240	3360	6860,00
N.16	úprava litinového potrubí, vybourání konstrukce a úprava podkladu dle potřeby, osazení nové dvoustupňové střešní vpusti - viz detaily, DN vpusti zaměřit po vybourání spodní část bude použita pro dočasné odvodnění parozábrany, po dokončení montáže bude spodní část zaslepena nástavcem pro horní část střešní vpusti (integrována bitumenová manžeta, ochranný koš, svislý odtok, tepelně izolovaná - dvoustupňá, nástavce vtoku 220mm, těsnící kroužek)	14	kpl	4100	57400	1600	22400	79800,00
N.17	výměna a úpravy stávajícího odvětrání kanalizace / VZT, stávající odvětrání bude vyměněno za plastovou odvětrávací hlavici s integrovanou manžetou, délka cca 0,5m, DN100-DN150, odnímatelná stříška, min. výška detailu 150mm - provedení viz detail	3	ks	900	2700	300	900	3600,00
<b>Klempířské práce</b>								
N.18	všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu 0,55mm (DX51D+Z275MAC dle EN 10327), součástí všech položek jsou příponky, kotvení, separační textilie, aj., na betonu, omítce nebo na chemicky ošetřeném dřevu bude plech podložen separační textilí, tvary oplechování - viz detaily							
N.18	osazení přitlačné lišty, šířky 100mm, R.Š. = 120mm	183,0	bm	115	21043	110	20128	41170,50
N.19	oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně, R.Š. = 150mm	164,4	bm	176	28931	110	18082	47012,68
N.20.1	oplechování - obvodová atika š=550mm, R.Š. = 1100mm (kotvení na příponky)	29,1	bm	420	12205	160	4650	16854,80
N.20.2	oplechování - vnitřní atika š=250mm, R.Š. = 400mm (kotvení na příponky)	21,1	bm	184	3886	160	3379	7265,28
N.20.3	oplechování - vnitřní atika š=150mm, R.Š. = 550mm (kotvení na příponky)	159,8	bm	240	38342	160	25562	63904,00
N.20.4	oplechování - vnitřní atika š=120mm, R.Š. = 270mm (kotvení na příponky)	15,8	bm	160	2533	160	2533	5065,60
N.21.1	oplechování - vnitřní dilatace / atika š=300mm, R.Š. = 500mm (kotvení na příponky)	14,8	bm	264	3915	160	2373	6287,92
N.21.2	oplechování - vnitřní dilatace u stěny š=150mm, R.Š. = 550mm (kotvení na příponky)	18,6	bm	286	5320	160	2976	8295,60
N.22	oplechování - střechy střešních nástavbe, oplechování stříšky nad rozvaděči	18,7	m2	800	14938	220	4108	19045,44
N.23	dešťový svod DN100 na střešní nástavbě, vč. kotlíku a chrliče ze střechy nástavby (vč. kotvení, vč. příslušenství), R.Š. = cca 300mm	2,0	bm	320	640	160	0	640,00
N.24	provedení ochranných nátěrů všech klempířských prvků, nátěr bude proveden podle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 1x základní + 2x ochranný vrchní nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru)	216,1	m2	96	20744	120	25931	46674,94
N.25	nový ochranný nátěr všech zámečnických konstrukcí (dveře, žebříky, mřížky VZT aj.) - očištění, odmaštění + 2x ochranný nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru), vč. obnovení označení strojoven a zařízení VZT (číslování, aj.) do stavu před rekonstrukcí	32,3	m2	100	3232	140	4525	7756,37
<b>Hromosvod</b>								
N.26	provedení nové mřížové soustavy hromosvodu - viz projekt hromosvodu							
N.26.1	jímací vodič AlMgSi 8 mm (AlMgSi drát, pr. 8mm, polotvrdý)	550,0	m	25	13750	---	---	13750,00
N.26.2	jímací vodič AlMgSi 10 mm (AlMgSi drát, pr. 10mm, polotvrdý)	10,0	m	34,7	347	---	---	347,00
N.26.3	podpěra pro jímací vedení na ploché střechy (betonové, včetně plastové podložky) (podpěra vedení FB na ploché střechy, 100 x 100 x 70 mm, 1 kg beton (C35/45))	270	ks	25	6750	---	---	6750,00
N.26.4	podpěra pro jímací vedení do zdiva (podpěry vedení s držákem pro pevné uložení vodičů Ø 6 - 10 mm do zdiva, dvojí funkce: upevnění základny a podpěry najednou, výška 30 mm, včetně vrutu s hmoždinkou, plast odolný proti UV záření.)	14	ks	40	560	---	---	560,00
N.26.5	jímací tyč AlMgSi - 1,5m (JT1,5) (AlMgSi jímací tyč o průměru 16mm, s uchycením pomocí klínu v betonovém podstavci 17 kg)	15	ks	320	4800	---	---	4800,00
N.26.6	podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 1,5m (podstavec 17kg s klínem včetně plastové podložky, pro jímací tyče o průměru 16mm a délce 1,5m)	15	ks	320	4800	---	---	4800,00
N.26.7	jímací tyč AlMgSi - 2,0m (JT2) (AlMgSi jímací tyč o průměru 16 mm, s uchycením pomocí klínu v betonovém podstavci 17 kg)	9,0	ks	360	3240	---	---	3240,00
N.26.8	podstavec na ploché střechy pro jímací tyč 2,0m (podstavec 17 kg s klínem včetně plastové podložky, pro jímací tyče o průměru 16 mm a délce 2,0m)	9,0	ks	310	2790	---	---	2790,00
N.26.9	svorka SOp (připojovací s objímkou na okapový svod) (FeZn uzemňovací svorka/objímka na okapové potrubí RV s nastavitelným průměrem)	1,0	ks	29,61	30	---	---	29,61
N.26.10	svorka SJ (FeZn jímací svorka se středovou destičkou pro připojení vodiče a jímací tyče, tyč/drát 16/8 - 10 mm)	23,0	ks	30	690	---	---	690,00
N.26.11	svorka SK (FeZn křížová svorka, drát/drát 8 - 10/8 - 10 mm)	69,0	ks	20	1380	---	---	1380,00
N.26.12	svorka SP (FeZn připojovací, svorka drát 8 - 10 mm)	7,0	ks	20	140	---	---	140,00
N.26.13	svorka SF (FeZn podpěra vedení na falc)	270,0	ks	24	6480	---	---	6480,00
N.26.14	izolovaná vzpěra pro jímací vedení (0,5m)	14,0	ks	180	2520	---	---	2520,00

**VEŠTĚNÍ A POPIS PRÁCE**

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.26.15	příslušenství k izolované vzpěře (úchyty, objímky, apod.)	14,0	ks	35	490	---	---	490,00
	výstražné tabulky (standardní tabulka „POZOR! Při bouřce je zakázáno zdržovat se u svodu do vzdálenosti 3 metrů!“)	3,0	ks	110	330	---	---	330,00
N.26.17	kabel CYKY-J 3 x 2,5mm <sup>2</sup>	60,0	m	21,6	1296	---	---	1296,00
	kabelový žlab KZI 60X150X1.00							
N.26.18	(kabelové žlaby s integrovanou spojkou, zinkování Sendzimir)	30,0	m	216	6480	---	---	6480,00
N.26.19	víko kabelového žlabu V 150	30,0	m	85	2550	---	---	2550,00
N.26.20	úchytky víka VU	30,0	ks	10	300	---	---	300,00
N.26.21	oblouk stoupající 90° SO 90X60X150	2,0	ks	334	668	---	---	668,00
N.26.22	víko oblouku stoupajícího VSO 90X150	2,0	ks	122	244	---	---	244,00
N.26.23	oblouk klesající 90° SO 90X60X150	2,0	ks	340	680	---	---	680,00
N.26.24	víko oblouku klesajícího VSO 90X150	2,0	ks	132	264	---	---	264,00
N.26.25	přepážka P 60	30,0	m	68,4	2052	---	---	2052,00
N.26.26	elektromontážní krabice s průchodkami 8117, IP54	4,0	ks	199	796	---	---	796,00
	pomocný materiál (samořezné kalené nerez šrouby do betonu, šrouby pro kabelový žlab, apod., betonové dlaždice pro kotvení žlabu jsou součástí dodávky stavební části)							
N.26.27		1,0	kpl	650	650	---	---	650,00
N.26.28	montážní a pomocné práce	1,0	kpl	---	---	64500	64500	64500,00
N.26.29	doprava a pomocný instalační materiál	1,0	kpl	---	---	2640	2640	2640,00
N.26.30	spolupráce při uvedení do provozu	1,0	kpl	---	---	2000	2000	2000,00
N.26.31	zpráva o výchozí revizi	1,0	kpl	---	---	7500	7500	7500,00
N.27	položení betonové dlažby 400x400x40 pro uložení elektroinstalačních žlabů, vč. podložení přířezem hydroizolace	---						
	hladká plochá dlažba 400x400x40mm, mrazuvzdorná, barva šedá, odolné proti působení vody, vhodné do venkovního prostředí (podklad pro kotvení elektroinstalačních žlabů, viz část elektroinstalace) + kotvení konstrukce pro svítidla na střeše	28	kpl	86	2408	140	3920	6328,00
N.27.1	podložení betonové dlažby přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako na spodní pás (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	4	m <sup>2</sup>	140	627	60	269	896,00
N.27.2								
N.28	výměna stávajících stojanů na osvětlení za nové ocelové žárově pozinkované konstrukce - viz detaily, stojany budou provedeny dle rozměrového schématu na detailu a budou přikotveny ke vzájemně spojeným betonovým dlaždicím a dalšími betonovými dlaždicemi budou přitíženy na povrchu střechy, dlaždice na střeše budou podloženy přířezem asfaltového pásu	2	kpl	---	---	8600	17200	17200,00
N.29	přetažení mozaikové fasády novou systémovou omítkou a novým fasádním nátěrem (střešní nástavby č. SN-01, SN-02, SN-03, nízké atiky)	---						
N.29.1	vyčištění stávající mozaikové fasády, odstranění nesoudržných částí, vyspravení podkladu jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu (odhad 20%), hloubková penetrace	47,4	m <sup>2</sup>	180	8534	250	11853	20386,30
N.29.2	celoplošné přestěrkování fasádním lepidlem s armovací sítí, strukturální omítkou, bude použit kompletní fasádní systém od jednoho výrobce a bude proveden podle doporučení a požadavků výrobce systému, vč. olepení výplní otvorů a VZT mřížek	47,4	m <sup>2</sup>	750	35558	400	18964	54521,50
N.29.3	nový nátěr opravené fasády (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru), očištění, vyspravení podkladu, hloubková penetrace, 2x fasádní nátěr - odstín podle okolních stěn vč. olepení výplní otvorů a VZT mřížek	47,4	m <sup>2</sup>	340	16119	250	11853	27971,90
N.30	demontáž a zpětná montáž světlíku, rám, těsnění aj. tak, aby bylo možné provést izolační práce s plamenem až na vršek rámu světlíku, repase a doplnění stávajících těsnění na světlících (očištění, odstranění částí, repase, přilepení odlepených částí těsnění, doplnění chybějících gumových těsnění aj.) - 4,8bm/1ks, vč. promazání a roztahání nátěrů a zavírání křídla	83	ks	220	18260	550	45650	63910,00
	oprava opadávajícího mozaikového obkladu na stěně budou odstraněny nesoudržné části podkladu, podklad bude vyčištěn a vyspraven, bude proveden nový mozaikový obklad ze stejného materiálu ve stejném provedení, pozor jedná se o obkladu na stávající fasádě ve výšce do cca 2,5m, (výměra je uvedena jako odhad maximálního rozsahu, bude vyúčtována dle skutečnosti, vč. mobilního lešení	15,00	m <sup>2</sup>	---	---		18600	18600,00
N.31							1240	
<b>Přesun hmot</b>								
N.98	průběžný a finální úklid všech staveb dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	---	---	6000	6000	6000,00
N.99	položka zahrnuje veškerou dodávku a přepravu materiálu, zařízení, pracovníků aj. k objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště	---						
N.99.1	svislá doprava materiálu na střechu (výška od terénu na střechu do 20 m)	30,9	t	---	---	3400	104991	104991,05
N.99.2	vodorovný přesun (od vozidla k výtahu do 10 m), vč. přesunu hmot po střeše	30,9	t	---	---	2700	83375	83375,24

**POZNÁMKA:**

U vybraných položek rozdělit cenu na montáž a práci (kolonky vyplněny "0" a neproškrtnuty), u ostatních položek vyplnit cenu za součet do sloupce montáž/komplet.

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

POZNÁMKA

BOURACÍ PRÁCE

	demontáž oplechování - [bm]	R.Š.	m.j.		
S.01	demontáž obvodových přitlačných lišt hydroizolace	0,10	bm	408,6	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
S.04	demontáž všech oplechování atiky				
S.04.1	obvodová atika š=550mm	0,82	bm	29,1	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
S.04.2	vnitřní atika š=300mm	0,43	bm	14,8	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
S.04.3	vnitřní atika š=200mm	0,35	bm	21,1	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
S.04.4	vnitřní atika š=150mm	0,27	bm	161,5	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
S.04.5	vnitřní atika š=120mm	0,24	bm	14,1	odměřeno z výkresů na vnější hraně oplechování
S.05	demontáž všech oplechování soklu (lemování) stěny				
S.05.1	sokl podél keram. fasády š=100mm + sokl š=150mm	0,37	bm	77,4	odměřeno z výkresů
S.05.2	lemování podél stěny/atiky	0,15	bm	80,3	odměřeno z výkresů
S.09	otlučení cca 200mm obkladu na stěnách pro detail		m2	4,8	odměřeno z výkresů
S.14	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace		m.j.		
S.14.1	vodorovná plocha střechy	celkem	m2	209,2	předpoklad 35mm (viz sonda)
	plocha střechy - vč. světlíků, nástaveb aj.		m2	209,4	odměřeno z výkresů
	zvýšené sokly / základy pro VZT		m2	-0,2	odměřeno z výkresů
S.14.2	vodorovná plocha detailů	celkem	m2	16,4	předpoklad 20mm (odhad)
	obvodová atika, vnitřní atiky, sokly		m2	16,2	odměřeno z výkresů
	zvýšené sokly / základy pro VZT		m2	0,2	odměřeno z výkresů
S.14.3	svislá plocha detailů	délka výška	m2	26,8	předpoklad 20mm (viz odhad)
	obvodová atika, vnitřní atiky, sokly	43,2 0,30	m2	13,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	28,5 0,47	m2	13,4	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	zvýšené sokly / základy pro VZT	1,8 0,25	m2	0,5	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
S.15	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace v detailech		m.j.		
S.15.1	vodorovná plocha detailů	celkem	m2	19,3	předpoklad 12mm (odhad)
	obvodová atika, vnitřní atiky, sokly		m2	19,3	odměřeno z výkresů
S.15.2	svislá plocha detailů	délka výška	m2	221,4	předpoklad 12mm (odhad)
	vnitřní atika - ST5	97,3 0,30	m2	29,2	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní atika - ST4, ST7	40,2 0,25	m2	10,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokly světlíků	394,2 0,35	m2	138,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy / stěny	37,0 0,43	m2	15,9	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy / stěny	47,9 0,30	m2	14,4	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy / stěny	55,6 0,25	m2	13,9	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
S.16	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace a polystyrénu až na stávající pásy		m.j.		
S.16.1	vodorovná plocha střechy	celkem	m2	324,4	předpoklad 12mm (viz sonda)
S.16.2	vodorovná plocha detailů	celkem	m2	11,4	předpoklad 20mm (odhad)
	vnitřní dilatace/atika		m2	11,4	odměřeno z výkresů
S.16.3	svislá plocha detailů	délka výška	m2	23,9	předpoklad 20mm (viz odhad)
	vnitřní dilatace/atika	79,8 0,30	m2	23,9	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
S.16.4	vodorovná plocha střechy - EPS		m2	324,4	viz výše
S.17	demontáž všech plechových střech		m2	12,2	odměřeno z výkresů
S.99	likvidace odpadů	celkem	t	28,4	
	likvidace a odvoz plechů		t	1,0	
	likvidace hromosvodu	600bm + přísluš.	t	0,6	odborný odhad
	likvidace a odvoz lepenek na skládku		t	24,5	+ 20% přesahy
	likvidace a odvoz lepenek a EPS na skládku		t	0,4	
	likvidace všech ostatních odpadů ze <u>všech</u> prací		t	2,0	odborný odhad
S.99	přesun hmot			28,4	
	<b>NAVRHOVANÉ PRÁCE</b>		m.j.		
N.01	očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu		m2	41,8	uvažováno 20% z celkové plochy
	vodorovná plocha střechy (bez detailů)		m2	209,2	viz výše
N.02	očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu v detailech		m2	54,4	uvažováno 30% z celkové plochy detailů
	vodorovná plocha detailů		m2	47,1	viz výše
	svislá plocha detailů		m2	134,1	viz výše, bez soklů světlíků
N.03	vyspravení stávajících asfaltových pásů - ST2 až ST7		m2	104,6	uvažováno 10% z celkové plochy
	plocha střechy - vč. světlíků		m2	1161,5	odměřeno z výkresů
	plocha světlíků		m2	-115,8	odměřeno z výkresů
N.04	provedení penetrace plochy střech a všech detailů				
N.04.1	vodorovná plocha střechy (bez detailů)		m2	209,2	odměřeno z výkresů
	plocha střechy - vč. světlíků, nástaveb aj.		m2	209,4	odměřeno z výkresů
	zvýšené sokly / základy pro VZT		m2	-0,2	odměřeno z výkresů
N.04.2	vodorovná plocha detailů		m2	48,9	odměřeno z výkresů
	obvodová atika		m2	13,1	odměřeno z výkresů
	vnitřní dilatace/atika		m2	34,1	odměřeno z výkresů
	sokl podél vyšší střechy		m2	1,5	odměřeno z výkresů
	zvýšené sokly / základy pro VZT		m2	0,2	odměřeno z výkresů
N.04.3	svislá plocha detailů	délka výška	m2	295,1	viz výše - plocha podkladu + zvýšení detailů (atiky, sokly aj.)
	obvodová atika	28,5 0,50	m2	14,2	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní dilatace/atika	178,1 0,40	m2	71,2	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní dilatace/atika	40,2 0,25	m2	10,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)

VÝPOČET VÝMÉR

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

POZNÁMKA

	sokly světlíků	394,2	0,35	m2	138,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	65,5	0,45	m2	29,5	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	47,9	0,30	m2	14,4	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	69,3	0,25	m2	17,3	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	zvýšené sokly / základy pro VZT	1,8	0,25	m2	0,5	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
N.05	parozábrana / zajištění střechy					
N.05.1	vodorovná plocha střechy			m2	209,2	viz výše
N.05.2	vodorovná plocha detailů			m2	48,9	viz výše
N.05.3	svislá plocha detailů	délka	výška	m2	270,5	min. 50mm nad skladbu, atiky až na zhlaví - viz detaily
	obvodová atika	28,5	0,50	m2	14,2	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní dilatace/atika	178,1	0,40	m2	71,2	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní dilatace/atika	40,2	0,25	m2	10,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokly světlíků	394,2	0,35	m2	138,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	65,5	0,20	m2	13,1	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	47,9	0,20	m2	9,6	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	69,3	0,20	m2	13,9	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	zvýšené sokly / základy pro VZT	1,8	0,25	m2	0,5	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
N.06	zateplení z PUR desek			m2	1217,9	
	plocha střechy - vč. světlíků			m2	1333,9	odměřeno z výkresů
	plocha světlíků			m2	-115,8	odměřeno z výkresů
	plocha soklů pro VZT			m2	-0,2	odměřeno z výkresů
N.07	provedení penetrace plochy tepelné izolace			m2	1217,9	viz výše
N.08	spodní modifikovaný asfaltový pás					
N.08.1	vodorovná plocha střechy - spodní samolepící pás			m2	1217,9	viz výše
N.08.2	vodorovná plocha detailů - spodní pás			m2	48,9	viz výše
N.08.3	vodorovná plocha detailů - rozrážecí klíny - spodní pás			m2	30,0	viz výše
N.08.4	svislá plocha detailů - spodní pás	délka	výška	m2	203,3	viz výše
	obvodová atika	28,5	0,38	m2	10,8	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní dilatace/atika	178,1	0,28	m2	49,9	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	vnitřní dilatace/atika	40,2	0,25	m2	10,0	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokly světlíků	394,2	0,23	m2	90,7	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	65,5	0,33	m2	21,6	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	47,9	0,20	m2	9,6	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	sokl podél vyšší střechy	69,3	0,15	m2	10,4	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
	zvýšené sokly / základy pro VZT	1,8	0,15	m2	0,3	odměřeno z výkresů, střední výška (odhad z výšek na výkresu)
N.09	mechanické kotvení	délka	plocha	ks	5027	
	celoplošné kotvení plocha (3ks/m2)		37,0	ks	111	odměřeno z výkresů (nezatepované plochy)
	celoplošné kotvení plocha (3ks/m2) - PUR desky		1333,9	ks	4002	viz výše
	kotvení podél atiky (6ks/m2) - navíc 3ks/m2	246,4		ks	739	odměřeno z výkresů (podél atiky - zatepované plochy)
	kotvení podél atiky (6ks/m2) - navíc 3ks/m2	40,2		ks	121	odměřeno z výkresů (podél atiky - nezatepované plochy)
	kotvení rohy (9ks/m2) - navíc 3ks/m2			ks	54	odměřeno z výkresů
N.11	vrchní modifikovaný asfaltový pás s posypem			m.j.		
N.11.1	vodorovná plocha střechy (bez detailů)			m2	1254,9	viz výše + nezateplené plochy
N.11.2	vodorovná plocha detailů			m2	48,9	viz výše
N.11.3	svislá plocha detailů			m2	203,3	viz výše
N.12	zrušení stávajících soklů stěn			bm	14,0	odměřeno z výkresů
N.13	zvýšení stávající obvodové atiky š=550mm o 200mm			bm	29,1	odměřeno z výkresů
N.14	zvýšení stávající vnitřní atiky o 100mm					
N.14.1	vnitřní atika š=150mm			bm	159,8	odměřeno z výkresů
N.14.2	vnitřní atika š=120mm			bm	2,4	odměřeno z výkresů
N.15	zvýšení stávající dilatace					
N.15.1	vnitřní dilatace / atika š=300mm v rovině			bm	13,8	odměřeno z výkresů
N.15.2	vnitřní dilatace / atika š=150mm, podél stěny			bm	14,0	odměřeno z výkresů
	<b>Klempířské práce</b>		<b>R.š.</b>			
N.18	osazení přitlačné lišty	0,12		bm	183,0	odměřeno z výkresů
N.19	oplechování ukončení/lemování izolace na stěně	0,15		bm	164,4	odměřeno z výkresů
N.20.1	obvodová atika š=550mm	1,10		bm	29,1	odměřeno z výkresů
N.20.2	vnitřní atika š=250mm	0,40		bm	21,1	odměřeno z výkresů
N.20.3	vnitřní atika š=150mm	0,55		bm	159,8	odměřeno z výkresů
N.20.4	vnitřní atika š=120mm	0,27		bm	15,8	odměřeno z výkresů
N.21.1	vnitřní dilatace / atika š=300mm	0,50		bm	14,8	odměřeno z výkresů
N.21.2	vnitřní dilatace u stěny š=150mm, v=150mm	0,55		bm	18,6	odměřeno z výkresů
N.22	plechové střechy	1,00		m2	18,7	odměřeno z výkresů + 20% na detaily, drážky aj.
N.23	okapový žlab DN100 + okapní plech	0,30		bm	2,0	odměřeno z výkresů
N.24	provedení ochranných nátěrů klempířských prvků				216,1	odměřeno z výkresů
N.25	nový ochranný nátěr všech zámečnických konstrukcí			m2	32,3	
	dveře, dvířka VZT				3,7	odměřeno z výkresů
	mřížky VZT				23,6	odměřeno z výkresů
	ostatní (žebříky, aj.)				5,0	odhad
N.29	přetažení mozaikové fasády novou omítkou a nátěrem			m2	47,4	odměřeno z výkresů
N.99	přesun hmot - [t]			[t/m2] [t/m3]		

**VÝPOČET VÝMĚR****AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 402, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4****POZNÁMKA**

asfaltové pásy – spodní/parozábrana	0,005	11,0	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 20%
asfaltové pásy - vrchní	0,005	8,5	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 20%
tepelně izolační PUR desky	0,026	4,0	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 5%
pěnosilikátové zdivo	0,5	3,4	odhadovaný prořez na přesahy, apd. - 10%
ostatní materiál (beton, izolace, zdivo aj.)		4,0	odborný odhad

**POZNÁMKA:****30,9**

Výpočet výměr neobsahuje postup výpočtu položek, které lze spočítat (zkontrolovat) přímo z výkresové dokumentace.

Výpočet výměr je proveden odečtením ploch a délek z digitálního podkladu, ve výpočtu výměr jsou uvedeny jednotlivé ucelené části pro případnou kontrolu.



## Pojistná smlouva

**č. 8603081095**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **NOVIS izolace s.r.o.**

Zastoupená:

██████████ jednatel

ICO: 28893000

se sídlem / bydlištěm: Litovická 624, 253 01 Hostivice, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

#### **Prostředky elektronické komunikace:**

mobilní telefon: ██████████

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**  
  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 22.1.2014
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:  
P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění  
P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení  
P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení  
P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu**

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 23.1.2014**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 22.1.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602669951. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

## **ČLÁNEK 2** **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

**Místo pojištění č. 1: Litovická 624, 253 01 Hostivice**  
**Specifikace místa pojištění: Obytný dům a vedlejší objekty se sklady a prodejnou**

### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:**

### **NEMOVITÉ OBJEKTY**

#### **1.1.1 Soubor budov vlastních.**

Popis: Obytná budova a vedlejší budovy  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 13 000 000 Kč.  
Spoluúčast 5 000 Kč.

## MOVITÉ PŘEDMĚTY

### 1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis: jde o všechny věci  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojistná částka: 300 000 Kč.  
Spoluúčast 1 000 Kč.

### 1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

#### 1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

#### 1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 1 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

### 1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

#### 1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

#### 1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

### 1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘesenÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

#### 1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 3 000 000 Kč

#### 1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

**Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.**

## 2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

### NEMOVITÉ OBJEKTY

#### 2.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis : Obytná budova a vedlejší budovy  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

### MOVITÉ PŘEDMĚTY

#### 2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : jde o všechny věci  
Pojišťuje se na novou cenu.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč

### **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

**3.1** Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

#### **3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10 % min. 3 000 Kč

### **4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

Objekt s bytovými jednotkami, kanceláři, nebytovými prostory a sklady

**Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.**

#### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1** Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ** pro tyto pojištěné věci:

##### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

#### **1.1.1 Soubor zásob.**

Popis: jde o všechny zásoby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

#### **1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.**

Popis: Stavební mechanismy, nářadí,

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 2 činí 1 000 Kč.

**1.2** Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

#### **1.2.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

### **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

**2.1** Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

##### **MOVITÉ PŘEDMĚTY**

#### **2.1.1 Soubor zásob.**

Popis : jde o všechny zásoby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

### 2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : Stavební mechanismy, nářadí,  
Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč  
Spoluúčast: 1 000 Kč

## **3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

Je-li předmětem pojištění také pracovní stroj samojízdný nebo pracovní stroj přípojný je místem pojištění území České republiky  
Místem pojištění jsou jednotlivé stavby na území ČR.

### **ČLÁNEK 3. Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč  
Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- poradce, znalec, tlumočnick – kancelář
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

##### **1.2 Územní platnost**

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 4. Zvláštní údaje a ujednání**

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

**Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.**

**ČLÁNEK 5.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Živelní pojištění**

Roční pojistné ..... 14 817 Kč

**Pojištění pro případ odcizení**

Roční pojistné ..... 4 704 Kč

**Pojištění pro případ vandalismu**

Roční pojistné ..... 880 Kč

**Pojištění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné ..... 20 878 Kč

**Celkové roční pojistné před úpravou ..... 41 279 Kč**

**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**

**Sleva za délku pojistného období ..... -5 %**

**Jiná sleva / přírážka ..... -20 %**

**Celkem sleva / přírážka ..... -25 %**

**Celkové roční pojistné po úpravě ..... 30 959 Kč**

**Pojistné za pojistné období ..... 30 959 Kč**

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 23.01.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603081095

**ČLÁNEK 6.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

E-mail: podatelna@koop.cz

www.koop.cz

**ČLÁNEK 7.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 8. Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 22.1.2014

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): [redacted]  
pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: [redacted]

Telefonní číslo: [redacted]

Email: [redacted]

.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....  
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### **Článek 1**

#### **Další výluky z pojištění**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu

### **Článek 2**

#### **Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

### **Článek 3**

#### **Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů**

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
- v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

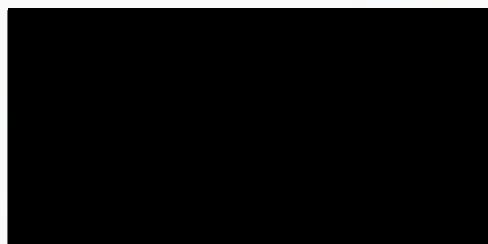
- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti
  - stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - poskytováním technických služeb,
  - provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

## Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy č.8603081095

Potvrzujeme tímto, že pojistná smlouva č. 8603081095 je k dnešnímu datu v platnosti a řádně zaplacená.

V Praze dne 15.4.2019



Wifid  
Kooprativní pojišťovna, s. r. o.  
Vienna Insurance Group  
Společnost Praha  
Partnerství Kancelář  
Tylova náměstí 103/1  
LPO (P) Praha 2  
PČ 68