



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 19/SML/1774/SoD/INV  
Číslo zhotovitele: 119 033

### **SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### **Objednatel (Příkazce)**

#### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 5512232/0800  
Kontaktní osoba pro věcná jednání:  
Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / 475 567 319  
Ivana Zíková, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: [zikova.i@kr-ustecky.cz](mailto:zikova.i@kr-ustecky.cz) / 475 657 344

*(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)*

a

### **Zhotovitel (Příkazník)**

#### **SAGASTA s.r.o.**

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Jiřím Čurdou, jednatelem  
Ladislavem Beranem, jednatelem  
IČ: 04598555  
DIČ: CZ04598555  
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 272441512/0300  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pelech  
E-mail/telefon: [petr.pelech@sagasta.cz](mailto:petr.pelech@sagasta.cz) / +720 720 982 968  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vít Hoznour  
E-mail/telefon: [vit.hoznour@sagasta.cz](mailto:vit.hoznour@sagasta.cz) / +420 606 643 705

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 250116  
pod sp. zn. C 250116

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

*(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU :**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy (díla a příkazu)**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci provedení projektových prací, inženýrské činnosti (IČ) – zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací akce (územní souhlas, stavební povolení ev. ohlášení apod., bude-li to situace vyžadovat) a výkon autorského dozoru (AD) na akci: **„Rekonstrukce mostních objektů Trnovany ČD, Trnovany Blšanka a Tvršice - 1. část - Rekonstrukce mostu ev. č. 225-008 Trnovany ČD“**. Jedná se o zpracování projektové dokumentace (PD) + IČ + AD na realizaci rekonstrukce mostního objektu ev. č. 225-008 Trnovany ČD.
2. Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace (dále také i „PD“) dle vyhlášky č. vyhlášky č. 62/2013 a č. 405/2017 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace), 251/2018 Sb. (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb) a Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválenou MD – odborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 s účinností od 14.8.2017, ve znění dodatku č. 1 schváleného MD – odborem pozemních komunikací pod č.j. 66/2018-120-TN s účinností od 1.4.2018, na akci: „Rekonstrukce mostu ev. č. 225-008 Trnovany ČD“, dle nabídky zhotovitele ze dne 25. 3. 2019 ve smyslu výzvy KUUK/12467/2019/INV/VZ-INV/11.

Předmětem plnění je dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zadání a provedení stavby (DPS) a inženýrská činnost pro získání povolení stavby stavebním úřadem, autorský dozor po celou dobu výstavby a součinnost při jednání hodnotící komise.

Předmětem plnění je i provedení potřebných posouzení, diagnostiky, průzkumů, měření a zaměření území včetně polohy inženýrských sítí. Dále srovnávací sestavení skutečné situace komunikace s katastrální mapou a ověření majetkových poměrů v prostoru staveniště, včetně přípravy podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků (identifikace vlastníků, vytyčovací výkresy, oddělovací geometrické plány (dále také jen „GP“), záborové elaboráty, výpisy z listů vlastnictví (dále tak jen „LV“)) a projednání záborů s dotčenými vlastníky (jejich obeslání a vyžádání jejich vyjádření k trvalému i dočasnému záboru). V případě vyvolaných přeložek inženýrských sítí projednání a příprava smluv, resp. dohod o budoucích smlouvách o provedení přeložek a smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen s příslušnými správci sítí (dle typových vzorů jednotlivých správců sítí) a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Předmětem plnění není vlastní majetkoprávní vypořádání, tj. realitní činnost (sjednání kupních alt. nájemních podmínek, jejich odsouhlasení v orgánech kraje, příprava a uzavření kupních alt. nájemních smluv).

PD bude vyskladněna takto:

DSP koncept k odsouhlasení, DSP ověřená stavebním úřadem 1x v listinné podobě, 1 x na CD.

DPS bude předána v 6 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) na CD 1x ve formátu pdf, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen a nebude obsahovat soubory a komplety) 1x tištěná podoba, rozpočet 1x ve formátu pdf na CD a 1x v tištěné podobě.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen **výjimečně**, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Součástí PD bude plán BOZP, samostatný projekt zásady organizace výstavby (ZOV) s řešením prací během provozu na pozemních komunikacích (pokud tak bude uvažováno) a návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací a zapracování podmínek ze stavebního řízení do PD.

DSP/DPS bude obsahovat m. j. nezbytné průzkumy a posudky.

IČ bude zahrnovat projednání stavby se všemi dotčenými stranami, projednání realizace stavby se stavebním úřadem a zajištění vydání souhlasu stavebního úřadu.

PD bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů prokazatelně písemnou formou projednána a odsouhlasena se zadavatelem, samosprávou (obcí), uživatelem - SÚS ÚK a DZ s PČR.

Zhotovitel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem budoucí výstavby.

3. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet inženýrskou činnost k získání povolení stavby stavebním úřadem, výkon autorského dozoru po dobu realizace akce a závazek příkazce poskytnout za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou.

Za účelem obstarání činností dle odst. 3 tohoto článku v souladu s touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vykonávat pro příkazce zejména jednání a činnosti specifikované v tabulce v článku III. odst. 1. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v tabulce v článku III. odst. 1, jsou-li nutné k provedení předmětu plnění příkazu dle platných právních předpisů nebo dle okolností.

4. Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání komise při výběru zhotovitele stavby.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele.

Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).

Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo a součinnost při jednání komise bude hrazena hodinovou sazbou.

5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo nevypořádání

majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.

7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
8. Dílo je určeno pro účely: obecné užívání pozemních komunikací (dále také jen „PK“) ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o.

## II.

### Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo a obstarat plnění příkazu v termínech dle článku III., odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel (příkazce) si vyhrazuje jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu provádění díla a plnění příkazu, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje, a to o dobu nezbytně nutnou pro splnění této podmínky prodloužení,
  - b) dočasně pozastavit provádění díla a plnění příkazu z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Uvedená jednání objednatele (příkazce) v písemné formě musí dojít zhotoviteli (příkazníkovi). Provádění díla a plnění příkazu bude zhotovitelem (příkazníkem) pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem (příkazcem). Zhotovitel (příkazník) bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla a plnění příkazu. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla a plnění příkazu bude v provádění díla a plnění příkazu pokračováno nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele (příkazce) k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem (příkazníkem) objednateli (příkazci) a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla a plnění příkazu dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla a příkazu dle odst. 1. tohoto článku

Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování PD a IČ, či nastalé potřeby zasmluvnění věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku III. Odst. 1 smlouvy.

Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III.

#### Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu se ujednává ve výši **2 073 040,- Kč** (slovy: dva miliony sedmdesát tři tisíce čtyřicet korun českých) **bez DPH, 431 138,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet jeden tisíc jedno sto třicet osm korun českých) **DPH 21%** tj. **2 504 178,- Kč** (slovy: dva miliony pět set čtyři tisíce jedno sto sedmdesát osm korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla a odměna za obstarání příkazu se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/12467/2019/INV/VZ-INV/11 uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 25. 3. 2019

Řádek	Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	% z celkové nabídkové ceny, bez správních poplatků, součinnosti a AD	Cena celkem	Realizace v týdnech od nabytí účinnosti smlouvy
1	a) Příprava zakázky (zaměření stáv.stavu, stavebnětechnický průzkum, dispozičního řešení, statika apod., koncept, záborové elaboráty + podklad pro majetkoprávní vypořádání – příp. geometrické plány)	350 800 Kč	73 668 Kč	20%	424 468 Kč	12 týdnů od nabytí účinnosti
2	b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	526 200 Kč	110 502 Kč	30%	636 702 Kč	20 týdnů od nabytí účinnosti
3	c) IČ-souhlas s realizací akce v právní moci - (stavební povolení – SP, příp. ohlášení stavby)	350 800 Kč	73 668 Kč	20%	424 468 Kč	28 týdnů od nabytí účinnosti
4	d)Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. rozpočtu a soupisu prací	526 200 Kč	110 502 Kč	30%	636 702 Kč	40 týdnů od nabytí účinnosti
5	<b>Celkem cena a doba plnění bez AD a součinnosti a správních poplatků (součet řádků 1+2+3+4)</b>	1 754 000 Kč	368 340 Kč		2 122 340 Kč	40 týdnů od nabytí účinnosti
6	e)Autorský dozor HZS 890,- Kč bez DPH/hod a AD max. po dobu realizace celkem	227 840 Kč	47 846 Kč		275 686 Kč	
7	f) Součinnost při jednání komise při posuzování nabídek na stavební práce jako její poradce (890,- Kč bez DPH/hod) max. celkem	71 200 Kč	14 952 Kč		86 152 Kč	
8	g) IČ – správní poplatky	20.000,-	<b>Nepodléhají DPH</b>		20.000,-	průběžně
9	<b>Celkem cena včetně správních poplatků, AD a součinnosti při jednání komise (součet řádků 6+7+8+9)</b>	2 073 040 Kč	431 138 Kč		2 504 178 Kč	

2. Správní poplatky uhradí objednatel v prokázané výši až do částky uvedené ve smlouvě. Pokud bude nutno uhradit správní poplatky ve větším objemu, než je uvedeno ve smlouvě, bude smlouva upravena dodatkem a nebude to řešeno jako změna nabídkové ceny (dodatečné služby).  
Cena díla a odměna za obstarání příkazu je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 6. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitostí příkazce příkazníkem dle článku I. odst. 3., obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny díla dle čl. III. odst. 1. To neplatí, pokud byl nezdár způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.
5. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
6. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplácena objednatelem (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem (příkazníkem), s možností dílčí fakturace dle členění v článku III. odst. 1. smlouvy.
7. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
8. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.  
Faktura bude objednateli (příkazci) doručena v listinné podobě, nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel (příkazce) fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
9. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (příkazce).
10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatelem (příkazcem). Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění,

považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:

a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Prahu 4 územní pracoviště Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli (příkazci).

#### **IV.**

### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu (odměnu) nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny (odměny) z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu (odměnu) ohledně zadržované ceny (odměny) nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.

- 7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
- 8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI. Porušení smluvních povinností**

- 1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení.
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
  - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za každý takový případ.
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle čl. I. odst. 4



této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

- h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.
  - i) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván příkazcem, smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.
2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
2. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
3. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
  - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
  - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
4. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.

5. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.
6. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
7. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
8. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
9. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. Vít Hoznour. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
10. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovu závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
11. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Ivana Zíková.

## VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 102/66R/2019 ze dne 10. 04. 2019.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel (příkazník) povinen předat objednateli (příkazci) veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve **5** paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel **2** vyhotovení.

7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID bkfcs9v nebo na e-mail: info@sagasta.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel (příkazník) i objednatel (příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Jednatelé Ing. Jiří Čurda a Ladislav Beran jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 07. 06. 2019

V Praze dne 23. 05. 2019

.....  
Objednatel (příkazce)

Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Zhotovitel (příkazník)

SAGASTA s.r.o.  
Ing. Jiří Čurda, Ladislav Beran  
jednatelé

Příloha č.1 Kopie výpisu z Obchodního rejstříku zhotovitele (příkazníka)

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 250116

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	27. listopadu 2015
<b>Spisová značka:</b>	C 250116 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	SAGASTA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	045 98 555
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Geologické práce Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výkon zeměměřičských činností Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
<b>Předmět činnosti:</b>	Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. JIŘÍ ČURDA, dat. nar. 24. října 1972 č.p. 236, 252 04 Čisovice Den vzniku funkce: 23. května 2016
<b>jednatel:</b>	LADISLAV BERAN, dat. nar. 30. listopadu 1977 Vršovická 1286/88, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 23. května 2016
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Při právních jednáních, z nichž vyplývá závazek společnosti do výše částky 2.000.000,-- Kč bez DPH, tj. ze všech právních jednání, z nichž společnost bude nabývat či zcizovat majetek, poskytovat či přijímat úvěry a zápůjčky, přijímat jakýkoliv jiný závazek, postupovat pohledávku a/nebo poskytovat jakékoliv zajištění nepřesahující částku 2.000.000,-- Kč bez DPH, zastupuje společnost každý jednatel samostatně. Při právních jednáních, z nichž vyplývá závazek společnosti převyšující částku 2.000.000,-- Kč bez DPH, zastupují společnost oba jednatele společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Mgr. PETR PELECH, dat. nar. 27. listopadu 1979 Lipenská 1132/60, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: Podíl 2 - spojený se zvláštními právy uvedenými v čl. 4 odst. 4.5 spol. sml.
<b>Společník:</b>	Bc. MARKÉTA POSPÍŠILOVÁ, dat. nar. 12. června 1977 č.p. 188, 294 73 Horky nad Jizerou
<b>Podíl:</b>	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 10%

Druh podílu: Podíl 3 - spojený se zvláštními právy uvedenými v čl. 4 odst. 4.5 spol. sml.

<b>Společník:</b>	JUSTYNA SIEROCIŇSKA, dat. nar. 2. srpna 1978 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Krašnicza Wola 34, Polská republika
<b>Podíl:</b>	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: Podíl 4 - spojený se zvláštními právy uvedenými v čl. 4 odst. 4.5 spol. sml.
<b>Společník:</b>	Ing. VÍT HOZNOUR, dat. nar. 17. února 1976 Na ovčínách 970/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
<b>Podíl:</b>	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: Podíl 5 - spojený se zvláštními právy uvedenými v čl. 4 odst. 4.5 spol. sml.
<b>Společník:</b>	RNDr. LIBOR SADÍLEK, dat. nar. 10. února 1966 Zlatá stezka 368, Brná, 403 21 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Podíl 6 - spojený se zvláštními právy uvedenými v čl. 4 odst. 4.5 spol. sml.
<b>Společník:</b>	Ing. JIŘÍ ČURDA, dat. nar. 24. října 1972 č.p. 236, 252 04 Čisovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: Podíl 1 – spojený se zvláštními právy uvedenými v čl. 4 odst. 4.5 spol. sml.
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč