

S M L O U V A

o zajištění nezbytných služeb spojených s užíváním prostoru určeného k podnikání nacházejícího se v objektu č. p. 95, na parcele č. 212 a č. p. 96, na parcele č. 213, v části obce Pod Bezručovým vrchem, v k. ú. Krnov - Horní Předměstí na Hlavním náměstí č. 3, Krnov (dále jen „nebytový prostor“), podle smlouvy: 3472/2004 a 6000000969 (2004/2310/406)

Obstaravatel: Město Krnov

IČO: 296 139

zastoupený - ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Hradilem, starostou města

- ve věcech zajištění služeb: odborem správy majetku města

bankovní spojení:

(dále jen „obstaravatel“)

a

Nájemce: Česká spořitelna a. s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00

IČO: 452 44 782, **DIČ** CZ699001261

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

bankovní spojení:

zastoupená Editou Mudrovou, Real Estate Managerem a Mgr. Jitkou Kratochvílovou, Real Estate Specialistou

kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky: Česká spořitelna a. s., CEN 2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4, e-mail:

(dále jen „nájemce“)



I.

Mezi obstaravatelem jako pronajímatelem a nájemcem byla dne 18. 8. 2004 uzavřena Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. smlouvy pronajímatele 3472/2004, č. sml. nájemce 6000000969 (2004/2310/406), dále jen „Hlavní smlouva“.

Obstaravatel zastoupený Odborem správy majetku města zabezpečí pro nájemce dodávku následujících služeb: teplo a voda.

II.

Platba zálohy na služby bude provedena takto:

- do 30. 6. příslušného roku bude nájemcem hrazena jednorázová roční zálohová platba na služby poskytované obstaravatelem/pronajímatelem v celkové výši 50 000,-- Kč, přičemž záloha na teplo činí částku 45 000,-- Kč a záloha na vodu 5 000,-- Kč. Platba bude prováděna bezhotovostním převodem, bez nutnosti vystavení faktury na účet
- vyúčtování služeb bude nájemci předloženo nejpozději do 30. 4. běžného roku, vždy za období roku předcházejícího. Splatnost nedoplatku/přeplatku z vyúčtování služeb je vždy k 31. 8. běžného roku.
- v případě nedoplatku bude nájemcem uhrazen rozdíl mezi složenou zálohou a nákladem na skutečně odebrané služby na základě vystavené faktury

- případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, z kterého bude provedena platba jednorázové zálohy dle této smlouvy
- nebytový prostor má samostatný podružný vodoměr a kalorimetr, dle jejichž skutečných náměrů bude vyúčtování provedeno.

Platnost této smlouvy je na dobu určitou a to na dobu trvání „Hlavní smlouvy“.

Tato smlouva byla uzavřena mezi Městem Krnovem a Českou spořitelnou a nahradila předchozí smlouvu z 23. 5. 2019.

V Krnově dne 23. 5. 2019

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne:

Za nájemce:

Česká spořitelna a. s.

Za ostarávatele:

Město Krnov

.....
Edita Mudrová

Real Estate manager

CEN 2310, centrála v Praze

.....
Ing. Tomáš Hradil

starosta města

Mgr. Jitka Kratochvílová

Real Estate specialista

CEN 2310, centrála v Praze