



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení
§ 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

na zhotovení projektové dokumentace
(pro zakázky malého rozsahu)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupená: Alexandr Terek, starosta

IČ: 00259322

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 862175349/0800

Tel.: 352 350 666

e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických z této smlouvy: Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic, tel. 602 110 499, email: monika.volfova@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních z této smlouvy: Alexandr Terek, starosta, tel.: 602 110 503, alexandr.terek@hornislavkov.cz

1.2 Zhotovitel:

Ing. Nikola Prinzová

Se sídlem: Zelená 59/3, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 73403881

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Arch. Dalibor Urbanec, tel. 602 432 267, email: uniart@tiscali.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Nikola Prinzová, tel.: 606 223 945, email: nikola.prinzova@gmail.com

t a k t o :

2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

- a) zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení v podrobnostech k provádění stavby (PD DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele, zpracované autorizovanou osobou Ing. Arch. Daliborem Urbancem, č.a. 0530 (UNIART, projektová kancelář, Tepelská 137/3, 353 01 Mariánské Lázně), vyhotovení v 6 tištěných paré a v elektronické podobě (formáty dwg, pdf, doc, xls)

pro stavbu

"Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov "

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

Městský úřad Horní Slavkov	obd. dopos.
Dodáno 21-09-2018	Zpracováno
Č.I.:	Umo. znak
Příloha	

Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením RM 267/21/AP

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 18/218/30; 3730 2626221

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost Urbanec

Zveřejněno na profilu

- 2.3 Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením částí díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
- 2.5 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením (i z části) a zaplacením smluvní částky.

3 Součinnost objednatele a zhotovitele

- 3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (která má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.
- 3.2 Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění této smlouvy.

4 Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do:
- PD pro spojené územní a stavební řízení (DÚR+DSP) doplněná o podrobnosti PD DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr pro zadání stavby – do 30.11.2018

(dále jen „lhůta pro dokončení“)

- 4.2 Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.
- 4.3 V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušení provádění díla, způsobena porušením povinností určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušení provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. IX.
- 4.4 Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového

nároku a vysvětlením příčinné souvislosti z takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

- 4.5 Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo příkazníka, pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
- 4.6 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dní k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků beze zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

5 Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele – usnesením č. RM 77/6/18 dne 7.3.2018 jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena celkem (neplátce DPH)

285.400,- Kč

- 5.2 Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za názvem stavby event.. etapy, číslo smlouvy vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.
- 5.3 Zpracování projektové dokumentace (díla) sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko.

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnosprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí mandatář objednatele/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu – daňový doklad.

- b) dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání je součástí uhrazené ceny za konkrétní dílčí část, i v případě, že nedojde k nabytí právní moci opatření stavebního úřadu, které objednatele opravňuje k realizaci stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli, provádět takové úkony, které povedou k nabytí právní moci takového opatření, jsou-li takové úpravy v moci zhotovitele.

- 5.4 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl, je-li zapsán)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

- 5.5 Soupisy provedených prací a faktury budou předávány v tištěné podobě nebo elektronicky.
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 5.4. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 5.7 Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v tomto článku a to do 30 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny a odeslány na adresu objednatele. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami.

Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6 Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamacie objednatelem.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat, pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
- 6.5 Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
- 7.2 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
- 7.3 Za prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu, a to za každý započatý den, v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činnosti autorského dozoru trvat.
- 7.4 Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení č. XII. Odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do 10-ti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
- 7.5 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.6 Smluvní pokuta sjednaná dle č. VII odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. Odst. 1, 2, 3 a 4, a to na účel objednatele.
- 7.7 Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

8 Záruční doba

- 8.1 Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

9 Vyšší moc

- 9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných právních orgánů na území ČR.

- 9.2 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 10.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 10.3 Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak 5 měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.4 V případě odstoupení od smlouvy, jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 10.5 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 10.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v čl. IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 10.7 Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 10.8 Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 1 a 2, nebo některá ze smluvních stran z důvodu uvedených v odst. 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako končící ke stanovení

finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

- 10.9 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 10.10 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní strany způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty či náhrady škody.
- 10.11 Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 V ceně projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 20% a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II:
- 11.2 Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav PD nebo zvláštní výkony např., zpracování podmínek SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, popřípadě neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DSP + DÚR, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.3 Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP + DÚR půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
- 11.4 Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požární bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání stavebního povolení, koordinaci projektu, případně pasportizaci – stávajícího stavu díla.
- 11.5 Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení. Autorský dozor, provede zhotovitel, autorizovaná osoba v době realizace stavby, cena za provedení nepřesáhne 5% z ceny projektové dokumentace, dozor bude předmětem samostatné smlouvy/objednávky.

12 Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

- 12.3 V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho zástupců, budou-li třeba.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
- 12.6 Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13 Provádění díla

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
- ve věcech technických: Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic
 - ve věcech smluvních: Alexandr Terek, starosta
- 13.2 Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Dufek, Ing. Arch. Dalibor Urbanec
 - ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Dufek

14 Ustanovení o doručování

- 14.1 Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 14.2 Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

15 Zvláštní ujednání o zániku smlouvy

- 15.1 Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká, a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC). Strany dohodou vypořádají plnění poskytnutá zhotovitelem do dne zániku smlouvy.

16 Autorská práva

- 16.1 Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel

realizovat do deseti let od předání a převzetí díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.

16.2 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

- A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla a to
 - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí
 - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení
 - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby
 - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby
 - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nebytné pro provedení stavby jakož to rozmnoženiny autorského díla
 - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby
 - g) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této stavby,
- B. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, maketě,
- C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

16.3 Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práva stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

16.4 Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatele právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatele ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.

16.5 Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

17 Závěrečná ustanovení

17.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma stranami nedílnou součástí této smlouvy.

17.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Město Horní Slavkov. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení ke jich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 17.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 17.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 17.5 Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nenabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv neboť subjekty nejsou povinným dle tohoto zákona.
- 17.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
- 17.7 Objednatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města č. RM 267/21/18.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Horním Slavkově dne 24. 9. 2018 V Mar. Lázních dne 20. 9. 2018

Objednatel

Zhotovitel



Alexandr Terek
starosta



Ing. Nikola Prinzová

Ing. Nikola Prinzová
Zelená 59/3
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 734 03 881, Tel.: 606 223 945
E-mail: nikola.prinzova@gmail.com

Cenová nabídka

1. **Objednatel:** Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

2. **Zhotovitel:**

Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně, Tepelská 137/3
Ing. Nikola Prinzová, Zelená 59/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 73403881
Ing. Vladimír Dufek, Ing. Tomáš Prinz, DiS.
UNIART, projektová kancelář, Tepelská 137/3
ing.arch. Dalibor Urbanec, ing. Ivan Hložek

3. **Specifikace objektu a zadání:**

"Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov - PDPS"

Projektová dokumentace řeší stavební objekty:

- vegetační úpravy (odstranění nevhodných dřevin, výsadba nových stromů, keřů, založení trvalkových záhonů, založení travnatých ploch)
- mobiliář (lavičky, atypická lavice pod stromem, odpadkové koše, stojany na kola, zásobník na knihy)
- herní prvky
- pergola (kombinace kov, dřevo)
- dělicí stěna (kombinace zedř, průhledná konstrukce)
- fontána – technologická část
- fontána – stavební část včetně přípojky
- chodníky a zpevněné plochy
- veřejné osvětlení (stožáry VO a bodová zemní svítidla)

Dokumentace bude vypracována pro sloučené územní a stavební řízení. Stavební objekt chodníky a zpevněné plochy budou řešeny v režimu manipulačních ploch. Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou (ing. Arch. Dalibor Urbanec, č.a. 00530).

Součástí prací je příprava zakázky, odsouhlasení koncepce a rozsahu díla, technická zpráva, situace, řezy, detaily, položkový rozpočet a zadání ("slepý" rozpočet).

Dokumentace bude odevzdána v 6 tištěných paré a zaslána městu Horní Slavkov v elektronické podobě.

4. **Termíny:**

Do 30.9.2018 proběhne koordinační schůzka, na které bude upřesněna technologie fontány - odsouhlasení koncepce a rozsahu díla. Kontrolní dny budou svolávány po vzájemné dohodě objednatele a GP.

Dokumentace bude vyhotovena a předána včetně projednání do: 30.11.2018

5. **Cena dokumentace:**

Cena za vyhotovenou dokumentaci dle bodu 3.: 285.400,- Kč

Specifikace PDPS technologie fontány v příloze č.1.

Pokud budou v rámci územního a stavebního řízení hrazeny zhotovitelem provozní a správní poplatky za vyhotovení stanovisek dotčených orgánů, budou tyto příúčtovány k nabízené ceně dle jejich skutečné výše.

Fakturační subjekt: Ing. Nikola Prinzová, neplátce DPH, email: nikola.prinzova@gmail.com

Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli.

V Mariánských Lázních, dne 25.8.2018



Ing. Nikola Prinzová
Zelená 59/3
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 734 03 881. Tel.: 606 223 945
E-mail: nikola.prinzova@gmail.com

Příloha č. 1 PDPS technologie fontány

Dílenská dokumentace není předmětem této nabídky, ale dílenskou dokumentaci si zpracuje vybraný dodavatel díla dle dohody s GP popř. investorem.

Nabídka projektové dokumentace technologie vodního prvku neobsahuje: inženýrskou činnost, hydrogeologický a archeologický průzkum, stavebně průzkumové práce, přípojky inženýrských sítí, MaR, nákládání s odpadními a vypouštěnými vodami, koordinované stanovisko vč. obstarání a vyjádření všech dotčených orgánů i účastníků stavebního řízení.

Dále součástí dodávky dokumentace nejsou vytyčovací práce, vypracování podkladů na výběr dodavatele, spolupráce při zadání realizace dodavateli, spolupráce při provádění a dokončení stavby, autorský dozor.

Projektová dokumentace bude zpracována v počtu 6 paré, 1 x kopie na CD v digitálním provedení formát dwg, doc, xls, pdf.

Dokumentace technologie vodního prvku bude vyhotovena v podrobnostech odpovídajících smluvnímu vztahu s objednatel. Na základě této dokumentace musí být dodavatel stavby schopen dílo objednat, ocenit a pro další fázi připravit dílenskou dokumentaci. Předané podklady pro vyhotovení dokumentace jsou závazné a každá změna oproti původnímu podkladu musí být konzultována a oboustranně odsouhlasena. Dokumentace bude zpracována takovým způsobem, aby bylo rámcově dodrženo původní zadání. Případné změny a odchylky od původního zadání, včetně úprav rozsahu i cen bude řešeno jako vícepráce.

Dokumentace technologické části obsahuje:

- Příprava zakázky, návrh technologických zařízení
- Předprojektovou přípravu a požadavky na stavební část
- Odsouhlasení koncepce a rozsahu díla
- Požadavky na přípojky inženýrských sítí
- Vedlejší náklady (telefonické konzultace atd.)

Dokumentace technologie bude zpracována v rozsahu:

- Technická zpráva
- Situace
- Púdorys technologie a podélný řez
- Blokové schéma technologie a specifikace materiálu
- Položkový rozpočet technologie

Dokumentace silnoproudé části obsahuje:

- Příprava zakázky, návrh elektrozařízení
- Předprojektovou přípravu a požadavky na ovládání
- Odsouhlasení koncepce a rozsahu díla
- Požadavky na přípojky napájecích sítí
- Vedlejší náklady (telefonické konzultace atd.)

Dokumentace silnoproudu technologie bude zpracována v rozsahu:

- Technická zpráva
- Blokové schéma elektrotechnologie
- Liniové schéma elektrorozvaděče
- Specifikace elektromateriálu
- Položkový rozpočet elektroinstalace

Puim!