

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Postoupky, družstvo
se sídlem: Postoupky 14, 767 01 Kroměříž

IČ: 25560221

DIČ: CZ25560221

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Hašek – předseda představenstva

Ing. Milan Hebnar - místopředseda představenstva

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 154252286/0600

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 60N09/61
ze dne 15.5.2009 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I.

1) **Dne 22.6.2018** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba **xxxx**
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na základě smlouvy o převodu
pozemků č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Miňůvky	KN	560
Kroměříž	Miňůvky	KN	573

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 22.6.2018
nenáleží pronajímateli nájemné.

2) **Dne 22.6.2018** nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na základě smlouvy o převodu
pozemku č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Miňůvky	KN	550

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 22.6.2018
nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18 255 Kč (slovy: osmnácttisícdvěstěpadesát pět korun českých)**.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 18 255 Kč (slovy: osmnácttisícdvěstěpadesát pět korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 11.6.2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Agrodružstvo Postoupky, družstvo
Ing. Jan Hašek a Ing. Milan Hebnar
za představenstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis