

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrodružstvo Postoupky, družstvo

se sídlem : Postoupky 14, 767 01 Kroměříž

IČ : 25560221

DIČ: CZ25560221

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3109

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jan Hašek – předseda družstva

Ing. Milan Hebnar - místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 60N09/61**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.5.2009 nájemní smlouvu č. 60N09/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 23.10.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba
na základě smlouvy o
bezúplatném převodu pozemků č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Postoupky	KN	1178

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 14.11.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Hradisko	KN	1076/1
Zlobice	Zlobice	KN	1041

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 19.4.2013 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž spisová značka 2RP1437/2013-525202, č.j. SPU 044111/2013(013580/2013/125) ze dne 27.3.2013 o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb ode dne 1.10.2013 předmět nájmu snižuje o pozemky :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zlobice	Bojanovice u Zlobic	KN	232/1	1259	oná půda
Zlobice	Bojanovice u Zlobic	KN	327	1067	oná půda
Zlobice	Bojanovice u Zlobic	KN	334	1566	otatní plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 7 912,- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 8 443,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicettři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 7 912,- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetdvanáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 531,- Kč (slovy: pětsetřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Příloha k nájemní smlouvě č. 60N09/61Agrodružstvo Postoupky,
družstvo
Postoupky 14

Variabilní symbol: 6010961

Uzavřeno: 15.5.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 6.8.2013

Účinná od: 1.6.2009

7 912 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bezměrov											
KN 1173	720	628	4	0	2	14	10 002	118 100	724	1,0	85,50
KN 1172	727	628	5	0	2	14	10 002	118 100	640	1,0	75,58
KPÚ ?		2 327	0	0	2	2	10 002	118 100	4 385	1,0	517,86
									5 749		678,94
Hradisko											
KPÚ KN 335/3	704	1 063	0	0	2	2	10 002	123 100	704	1,0	86,66
KPÚ KN 329/2	351	1 070	0	0	2	7	10 002	123 100	3 511	1,0	432,20
KPÚ KN 335/9	402	1 278	0	0	2	2	10 002	123 100	616	1,0	75,82
KPÚ KN 335/9	402	1 281	0	0	2	2	10 002	123 100	6 433	1,0	791,90
									11 264		1 386,58
Kroměříž											
KPÚ 2807/23	2484	4 586	0	0	2	7	10 002	101 700	29 393	1,0	2 989,26
									29 393		2 989,26
Lutopecny											
		1 119	0	0	2	2	352	147 500	1 710	1,0	252,23
									1 710		252,23
Miňůvky											
KPÚ 399/12	1361	542	0	0	2	2	10 002	85 500	1 361	1,0	116,36
KPÚ 399/20	1896	550	0	0	2	2	10 002	85 500	1 896	1,0	162,10
KPÚ 399/35	1870	560	0	0	2	2	10 002	85 500	1 870	1,0	159,88
KPÚ 399/33	1783	562	0	0	2	2	10 002	85 500	1 783	1,0	152,44
KPÚ 399/31	1808	564	0	0	2	2	10 002	85 500	1 808	1,0	154,58
KPÚ 399/51	4558	573	0	0	2	2	10 002	85 500	4 558	1,0	389,70
KPÚ 399/46	3254	575	0	0	2	2	10 002	85 500	3 254	1,0	278,21
KPÚ 423/5	2610 C	608	0	0	2	2	10 002	85 500	2 610	1,0	223,15
KPÚ 419/4	1854 C	617	0	0	2	2	10 002	85 500	1 854	1,0	158,51
KPÚ 425/7	1835 C	630	0	0	2	2	10 002	85 500	1 835	1,0	156,89
KPÚ 419/55	3134	661	0	0	2	2	10 002	85 500	3 134	1,0	267,95
		710	2	0	2	2	10 002	99 900	3 858	1,0	385,41
									29 821		2 605,18
CELKEM:									77 937		7 912 Kč