

14.

Krajské pracoviště
Záramí 88
760 41 Zlín
Zlínský kraj

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu ČR, Záramí 88, 760 41 Zlín
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné –

a

Agrodružstvo Postoupky, družstvo, IČ : 25560221
se sídlem : Postoupky 14, 767 01 Kroměříž
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3109
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jan Hašek – předseda družstva
Ing. Milan Hebnar - místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR
Doručeno: 02.03.2012
PFČR 099179/2012/125
listy:1 přílohy:
druh:



pfcres4a836c0e

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 60N09/61

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.5.2009 nájemní smlouvu č. 60N09/61 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 16.9.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č. ,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Hradisko	KN	328/4
Kroměříž	Hradisko	KN	1001
Kroměříž	Hradisko	KN	1021

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 19.9.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kroměříž	Hradisko	KN	1077
Kroměříž	Hradisko	KN	1165
Kroměříž	Hradisko	KN	1217

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 24.10.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lutopecny	Lutopecny	KN	1160
Lutopecny	Měrůtky	KN	1202
Lutopecny	Měrůtky	KN	1213

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 20.1.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba
, na základě kupní smlouvy č.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lutopecny	Lutopecny	KN	1394

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Ode dne 30.8.2011 se předmět nájmu snižuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zlobice	Bojanovice u Zlobic	KN st.	96	1566	zastavěná plocha

s současně se ode dne 30.8.2011 předmět nájmu zvyšuje o pozemek :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zlobice	Bojanovice u Zlobic	KN	334	1566	ostatní plocha

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s databází katastru nemovitostí po provedené změně jiných údajů KN.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 462,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistašedesát dva korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 8 539,- Kč (slovy: osmtisícpětsetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 462,- Kč
(slovy: osmtisícčtyřistašedesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 77,- Kč
(slovy: sedmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 20.2.2012

Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště pro Zlínský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

Ing. Jan Hášek a Ing. Milán Hebnar
za představenstvo
Agrodružstvo Postoupky, družstvo
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Príloha k nájemní smlouvě č. 60N09/61

Variabilní symbol: 6010961

Uzavřeno: 15.5.2009

Roční nájem:

Agrodružstvo Postoupky,
družstvo
Postoupky 14

Datum tisku: 20.2.2012

Účinná od: 1.6.2009

8 463 Kč

Kroměříž

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezměrov										
KN 1173 720	628	4	0	2	14	10 002	118 100	724	1,0	85,50
KN 1172 727	628	5	0	2	14	10 002	118 100	640	1,0	75,58
KPÚ ?	2 327	0	0	2	2	10 002	118 100	4 385	1,0	517,86
								5 749		678,94
Bojanovice u Zlobic										
z KN 232 1305 PĚ	232	1	0	2	2	10 002	127 900	1 259	1,0	161,02
	327	0	0	2	2	10 002	102 200	1 067	1,0	109,04
dříve KN st.96	334	0	0	2	14	10 002	127 900	1 566	1,0	200,29
								3 892		470,35
Hradisko										
KPÚ KN 335/3 704	1 063	0	0	2	2	10 002	123 100	704	1,0	86,66
KPÚ KN 329/2 351	1 070	0	0	2	7	10 002	123 100	3 511	1,0	432,20
KPÚ KN 335/9 402	1 278	0	0	2	2	10 002	123 100	616	1,0	75,82
KPÚ KN 335/9 402	1 281	0	0	2	2	10 002	123 100	6 433	1,0	791,90
								11 264		1 386,58
Kroměříž										
KPÚ 2807/23 2484	4 586	0	0	2	7	10 002	101 700	29 393	1,0	2 989,26
								29 393		2 989,26
Miňůvky										
KPÚ 399/12 1361	542	0	0	2	2	10 002	85 500	1 361	1,0	116,36
KPÚ 399/20 1896	550	0	0	2	2	10 002	85 500	1 896	1,0	162,10
KPÚ 399/35 1870	560	0	0	2	2	10 002	85 500	1 870	1,0	159,88
KPÚ 399/33 1783	562	0	0	2	2	10 002	85 500	1 783	1,0	152,44
KPÚ 399/31 1808	564	0	0	2	2	10 002	85 500	1 808	1,0	154,58
KPÚ 399/51 4558	573	0	0	2	2	10 002	85 500	4 558	1,0	389,70
KPÚ 399/46 3254	575	0	0	2	2	10 002	85 500	3 254	1,0	278,21
KPÚ 423/5 2610 C	608	0	0	2	2	10 002	85 500	2 610	1,0	223,15
KPÚ 419/4 1854 C	617	0	0	2	2	10 002	85 500	1 854	1,0	158,51
KPÚ 425/7 1835 C	630	0	0	2	2	10 002	85 500	1 835	1,0	156,89
KPÚ 419/55 3134	661	0	0	2	2	10 002	85 500	3 134	1,0	267,95
								25 963		2 219,77
Postoupky										
KPÚ ?	1 178	0	0	2	2	10 002	110 800	5 549	1,0	614,82
								5 549		614,82
Zlobice										
	1 041	0	0	2	2	10 002	115 400	890	1,0	102,70

Priloha k nájemní smlouvě č. 60N09/61

Identifikační symbol: 6010961

Uzavřeno: 15.5.2009

Roční nájem:

Agrodružstvo Postoupky,
družstvo
Postoupky 14

Datum tisku: 20.2.2012

Účinná od: 1.6.2009

8 463 Kč

Kroměříž

Číslo pozemkové knížky	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
						890	102,70
CELKEM:						82 700	8 462 Kč