

39) **Státní pozemkový fond České republiky**
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 Zapsaný Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen „pronajímatel“)
 na straně jedné –

územní pracoviště
 Zarámí č. 88
 760 41 Zlín

Agrodružstvo Postoupky, družstvo IČ : 25560221
se sídlem : Postoupky 14, 767 01 Kroměříž
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3109
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jan Hašek - předseda družstva
 Ing. Milan Hebnar - místopředseda družstva
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 1
 k nájemní smlouvě č. 60N09/61**



Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **15.5.2009** nájemní smlouvu č. **60N09/61** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **20 384,- Kč** (slovy: **dvacetisícetřistaosmdesátčtyři korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **12 354,- Kč** (slovy: **dvanáctisícetřistapadesátčtyři korun českých**).

Čl. IV

Ode dne 9.10.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Bojanovice u Zlobic	KN 66/1	orná	38 182
Zlobice	KN 218/3	orná	457
Zlobice	KN 317/5	ostatní pl.	39
Zlobice	KN 317/7	orná	9
Zlobice	KN 360/1	orná	17747
Zlobice	KN 362/9	ostatní pl.	53
Zlobice	KN 386/3	ostatní pl.	1 524
Zlobice	KN 397	orná	1 681
Zlobice	KN 403	orná	2 806
Zlobice	KN 404	orná	3 309

Zlobice	KN 419	orná	1 431
Zlobice	KN 423/1	ostatní pl.	128
Zlobice	KN 445	orná	3 279
Zlobice	KN 446	ostatní pl.	1 506
Zlobice	KN 463	vodní pl.	188

Dne 9.10.2009 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu v Kroměříži č.j. PÚ793302/K36/1178/05-ŠI/R2 ze dne 23.9.2009 o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Dnem nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem uvedeným v tomto článku.

Čl. V

Ode dne 29.3.2010 se předmět nájmu zvyšuje o nově vzniklé pozemky po dokončené komplexní pozemkové úpravě :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Bojanovice u Zlobic	KN 327	orná	1 067
Zlobice	KN 1041	orná	890

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 12 431,- Kč (slovy: dvanáctisícčtyřicetjedna korun českých).

Čl. VI

Úhrada za užívání nově vzniklých pozemků ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dle čl. IV. tohoto dodatku do dne jeho uzavření tj. do 29.3.2010 bude realizována na základě dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 29.3.2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

... ..
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 60N09/61

Variabilní symbol: 6010961

Uzavřeno: 15.5.2009

Roční nájem:

Agrodružstvo Postoupky,
družstvo
Postoupky 14

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 1.6.2009

12 354 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Bezměřov											
KN 1173	720	628	4	0	2	14	10 002	118 100	724	1,0	85,50
KN 1172	727	628	5	0	2	14	10 002	118 100	640	1,0	75,58
KPÚ ?		2 044	0	0	2	2	10 002	118 100	1 001	1,0	118,21
KPÚ ?		2 327	0	0	2	2	10 002	118 100	4 385	1,0	517,86
									6 750		797,15
Bojanovice u Zlobic											
orná ! stavba LV 35		96	0	0	1	13	10 002	127 900	1 566	1,0	200,29
z KN 232	1305	232	1	0	2	2	10 002	127 900	1 259	1,0	161,02
		327	0	0	2	2	10 002	102 200	1 067	1,0	109,04
									3 892		470,35
Hradisko											
PK 81	4044	328	4	0	2	2	10 002	123 100	2 932	1,0	360,92
KPÚ KN 270/10	45	1 001	0	0	2	2	10 002	123 100	5 220	1,0	642,58
KPÚ KN 335/9	402	1 021	0	0	2	2	10 002	123 100	3 066	1,0	377,42
KPÚ KN 335/3	704	1 063	0	0	2	2	10 002	123 100	704	1,0	86,66
KPÚ KN 329/2	351	1 070	0	0	2	7	10 002	123 100	3 511	1,0	432,20
KPÚ KN 354/18	41	1 077	0	0	2	7	10 002	123 100	5 680	1,0	699,20
KPÚ 286/4	414	1 165	0	0	2	2	10 002	123 100	414	1,0	50,96
KPÚ KN 335/9	402	1 217	0	0	2	2	10 002	123 100	4 395	1,0	541,02
KPÚ KN 335/9	402	1 278	0	0	2	2	10 002	123 100	616	1,0	75,82
KPÚ KN 335/9	402	1 281	0	0	2	2	10 002	123 100	6 433	1,0	791,90
									32 971		4 058,68
Kroměříž											
KPÚ 2807/23	2484	4 586	0	0	2	7	10 002	101 700	29 393	1,0	2 989,26
									29 393		2 989,26
Lutopecny											
KPÚ ?		1 160	0	0	2	2	10 002	122 400	5 251	1,0	642,72
KPÚ z PK 266	215	1 394	0	0	2	2	10 002	122 400	263	1,0	32,19
									5 514		674,91
Měřůtky											
KPÚ ?		1 202	0	0	2	2	10 002	120 400	2 329	1,0	280,41
KPÚ ?		1 213	0	0	2	2	10 002	120 400	1 215	1,0	146,28
									3 544		426,69
Miňůvky											
KPÚ 399/12	1361	542	0	0	2	2	10 002	85 500	1 361	1,0	116,36
KPÚ 399/20	1896	550	0	0	2	2	10 002	85 500	1 896	1,0	162,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 60N09/61Agrodružstvo Postoupky,
družstvo
Postoupky 14

Variabilní symbol: 6010961

Uzavřeno: 15.5.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 29.3.2010

Účinná od: 1.6.2009

12 354 Kč

Kroměříž

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
KPÚ 399/35 1870	560	0	0	2	2	10 002	85 500	1 870	1,0	159,88
KPÚ 399/33 1783	562	0	0	2	2	10 002	85 500	1 783	1,0	152,44
KPÚ 399/31 1808	564	0	0	2	2	10 002	85 500	1 808	1,0	154,58
KPÚ 399/51 4558	573	0	0	2	2	10 002	85 500	4 558	1,0	389,70
KPÚ 399/46 3254	575	0	0	2	2	10 002	85 500	3 254	1,0	278,21
KPÚ 423/5 2610 C	608	0	0	2	2	10 002	85 500	2 610	1,0	223,15
KPÚ 419/4 1854 C	617	0	0	2	2	10 002	85 500	1 854	1,0	158,51
KPÚ 425/7 1835 C	630	0	0	2	2	10 002	85 500	1 835	1,0	156,89
KPÚ 419/55 3134	661	0	0	2	2	10 002	85 500	3 134	1,0	267,95
									25 963	2 219,77

Postoupky

KPÚ ?	1 178	0	0	2	2	10 002	110 800	5 549	1,0	614,82
									5 549	614,82

Zlobice

	1 041	0	0	2	2	10 002	115 400	890	1,0	102,70
									890	102,70

CELKEM:**114 466****12 354 Kč**