

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agrodružstvo Postoupky, družstvo, IČ : 25560221**

**se sídlem : Postoupky 14, 767 01 Kroměříž**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3109**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jan Hašek – předseda družstva

Ing. Milan Hebnar - místopředseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 60N09/61

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kroměříž Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 7N05/61.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :  
**provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	26 -05- 2009
č.j.	9242/09
k vyřízení	
počet příloh	D2

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2009 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 20 384,- Kč (slovy: dvacetisícetřistaosmdesátčtyři korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Kroměříž, číslo účtu: 850604724/0600, **variabilní symbol 6010961.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 včetně činí 6 813 ,- Kč (slovy: šesttisícosmsetřinácet korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 15.5.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

... ..  
podpis

na k nájemní smlouvě č: 60N09/61	Uzavřeno: 15.5.2009	Agrodružstvo Postoupyky, družstvo
riabilní symbol: 6010961	Účinná od: 1.6.2009	Postoupyky 14
5.5.2009	Roční splátka: 20384	Kroměříž

katastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Bezměřov</b>									
KN 1173	720	628 4	0 2	14	10 002	118 100,00 Kč	724	1,00	85,50 Kč
KN 1172	727	628 5	0 2	14	10 002	118 100,00 Kč	640	1,00	75,58 Kč
KPÚ ?		2 044 0	0 2	2	10 002	118 100,00 Kč	1001	1,00	118,21 Kč
KPÚ ?		2 327 0	0 2	2	10 002	118 100,00 Kč	4385	1,00	517,86 Kč
						<b><u>79 717,50 Kč</u></b>	<b><u>6750</u></b>		<b><u>797,15 Kč</u></b>
<b>Hradisko</b>									
PK 81	4044	328 4	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	2932	1,00	360,92 Kč
KPÚ KN	270/10 49	1 001 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	5220	1,00	642,58 Kč
KPÚ KN	335/9 402	1 021 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	3066	1,00	377,42 Kč
KPÚ KN	335/3 704	1 063 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	704	1,00	86,66 Kč
KPÚ KN	329/2 351	1 070 0	0 2	7	10 002	123 100,00 Kč	3511	1,00	432,20 Kč
KPÚ KN	354/18 41	1 077 0	0 2	7	10 002	123 100,00 Kč	5680	1,00	699,20 Kč
KPÚ	286/4 414 PK	1 165 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	414	1,00	50,96 Kč
KPÚ KN	335/9 402	1 217 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	4395	1,00	541,02 Kč
KPÚ KN	335/9 402	1 278 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	616	1,00	75,82 Kč
KPÚ KN	335/9 402	1 281 0	0 2	2	10 002	123 100,00 Kč	6433	1,00	791,90 Kč
						<b><u>405 873,01 Kč</u></b>	<b><u>32971</u></b>		<b><u>4 058,68 Kč</u></b>
<b>Kroměříž</b>									
KPÚ	2807/23 2484	4 586 0	0 2	7	10 002	101 700,00 Kč	29393	1,00	2 989,26 Kč
						<b><u>298 926,81 Kč</u></b>	<b><u>29393</u></b>		<b><u>2 989,26 Kč</u></b>
<b>Lutopecny</b>									
KPÚ ?		1 160 0	0 2	2	10 002	122 400,00 Kč	5251	1,00	642,72 Kč
KPÚ z PK	266 215	1 394 0	0 2	2	10 002	122 400,00 Kč	263	1,00	32,19 Kč
						<b><u>67 491,36 Kč</u></b>	<b><u>5514</u></b>		<b><u>674,91 Kč</u></b>
<b>Měřůtky</b>									
KPÚ ?		1 202 0	0 2	2	10 002	120 400,00 Kč	2329	1,00	280,41 Kč
KPÚ ?		1 213 0	0 2	2	10 002	120 400,00 Kč	1215	1,00	146,28 Kč
						<b><u>42 669,76 Kč</u></b>	<b><u>3544</u></b>		<b><u>426,69 Kč</u></b>
<b>Miňůvky</b>									
KPÚ	399/12 1361	542 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1361	1,00	116,36 Kč
KPÚ	399/20 1896	550 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1896	1,00	162,10 Kč
KPÚ	399/35 1870	560 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1870	1,00	159,88 Kč
KPÚ	399/33 1783	562 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1783	1,00	152,44 Kč
KPÚ	399/31 1808	564 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1808	1,00	154,58 Kč
KPÚ	399/51 4558	573 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	4558	1,00	389,70 Kč
KPÚ	399/46 3254	575 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	3254	1,00	278,21 Kč
KPÚ	423/5 2610 G	608 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	2610	1,00	223,15 Kč
KPÚ	419/4 1854 G	617 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1854	1,00	158,51 Kč
KPÚ	425/7 1835 G	630 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	1835	1,00	156,89 Kč
KPÚ	419/55 3134	661 0	0 2	2	10 002	85 500,00 Kč	3134	1,00	267,95 Kč
						<b><u>221 983,65 Kč</u></b>	<b><u>25963</u></b>		<b><u>2 219,77 Kč</u></b>
<b>Postoupyky</b>									

k nájemní smlouvě č: 60N09/61 Uzavřeno: 15.5.2009 Agrodružstvo Postoupky, družstvo  
 abílní symbol: 6010961 Účinná od: 1.6.2009 Postoupky 14  
 5.2009 Roční splátka: 20384 Kroměříž

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
PÚ ?	1 178 0	0	2	2	10 002	110 800,00 Kč	5549	1,00	614,82 Kč
						<b>61 482,92 Kč</b>	<b>5549</b>		<b>614,82 Kč</b>
Bojanovice u Zlobic									
PK 66 39249	66 1	0	2	2	10 002	127 900,00 Kč	38182	1,00	4 883,47 Kč
orná ! stavba LV 39	96 0	0	1	13	10 002	127 900,00 Kč	1566	1,00	200,29 Kč
z KN 232 1305 PĚ	232 1	0	2	2	10 002	127 900,00 Kč	1259	1,00	161,02 Kč
						<b>524 479,53 Kč</b>	<b>41007</b>		<b>5 244,78 Kč</b>
Zlobice									
PK 417 423	218 3	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	457	1,00	44,92 Kč
PK 424/1 1229, PK	317 5	0	2	14	10 002	98 300,00 Kč	39	1,00	3,83 Kč
PK 424/1 1229, PK	317 7	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	9	1,00	0,88 Kč
PK 360/1 15994, PI	360 1	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	17747	1,00	1 744,53 Kč
PK 455 683	362 9	0	2	14	10 002	98 300,00 Kč	53	1,00	5,20 Kč
pův. 1473 z PK 380	386 3	0	2	14	10 002	98 300,00 Kč	1524	1,00	149,80 Kč
PK 397 1698	397 0	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	1681	1,00	165,24 Kč
PK 403 2700	403 0	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	2806	1,00	275,82 Kč
PK 404 2242, PK 4	404 0	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	3309	1,00	325,27 Kč
PK 419 1409	419 0	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	1431	1,00	140,66 Kč
pův. 121	423 1	0	2	14	10 002	98 300,00 Kč	128	1,00	12,58 Kč
PK 369/2 98, PK 4	445 0	0	2	2	10 002	98 300,00 Kč	3279	1,00	322,32 Kč
orná pův. 1495	446 0	0	2	14	10 002	98 300,00 Kč	1506	1,00	148,03 Kč
orná PK 463 190	463 0	0	2	11	10 002	98 300,00 Kč	188	1,00	18,48 Kč
						<b>335 763,31 Kč</b>	<b>34157</b>		<b>3 357,56 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>2 038 387,85 Kč</b>	<b>184848</b>		<b>20 384,00 Kč</b>