

Smlouva o podnájmu prostor v nemovité věci a zajištění stravování

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1

IČO: 48133833,

se sídlem Bílá 1 1784/1, Dejvice, 160 00 Praha 6,
zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1.1.1993
zastoupena Mgr. Martinem Molčíkem, ředitelem
(dále jen **podnajímatel**)

a

Česká asociace CISV International, z.s.

IČO: 45247391,

se sídlem Nad Lomem 1770, 147 00, Praha 4,

Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L2023

Zastoupen Mgr. Ondřejem Novákem, předsedou Výkonného výboru a Ing. Dominikou Dominikovou,
místopředsedkyní Výkonného výboru

(dále jen **podnájemce**)

a společně také jen **Smluvní strany**

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201, § 2215 a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen **občanský zákoník**),

tuto **Smlouvu o podnájmu prostor v nemovité věci a zajištění stravování**

(dále také jen **Smlouva**)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Podnajímatel prohlašuje, že je v dlouhodobém pronájmu níže uvedených nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Dejvice, č. LV 1831, jejichž svěřená správa ve vlastnictví obce náleží městské části Praha 6:

- a) Budovy č.p. 1784, stojící na pozemku p.č. 655, způsob využití – zařízení veřejné správy a řízení, školské a výchovné, kulturní a osvětové, sportovní a tělovýchovné, zdravotnické a sociální a obchodu (dále jen **budova školy**),
- b) pozemek p.č. 656, a
- c) pozemek p.č. 657/2, způsob využití – zeleň, na kterých se nachází hřiště a venkovní travnatá plocha (dále jen **pozemky školy**).

1.2. Podnajímatel prohlašuje, že je oprávněn k podnájmu nemovitostí uvedených v ustanovení 1.1. za účelem pořádání kulturních a vzdělávacích akcí a je oprávněn uzavřít za tímto účelem tuto Smlouvu.

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1. Podnajímatel přenechává podnájemci do užívání prostory budovy školy (upřesnění uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy) a pozemky školy, a to včetně jejich běžného vybavení za účelem pořádání programu CISV Vesnička (dále jen **předmět podnájmu**).

2.2. Podnajímatel se zavazuje zajistit stravování včetně pitného režimu každý den po dobu pořádání programu CISV Vesnička, a to snídaní formou švédského stolu, dopolední svačinu, oběd, odpolední svačinu, večeři. Odhadovaný počet strážníků činí 72-80 osob. Přesný celkový počet strážníků

uvedený v harmonogramu zajištění stravování oznámí podnájemce podnájemci nejpozději do 31.5. 2019.

- 2.3. Podnájemce se zavazuje za zajištění stravování dle bodu 2.2. této Smlouvy uhradit cenu za zajištění stravování a další náklady související s plněním Smlouvy dle článku 4 této Smlouvy.
- 2.4. Podnájemce tímto prohlašuje, že je seznámen s tím, co obnáší pořádání programu CISV Vesnička a co je jeho náplní. Bližší popis programu CISV Vesnička je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.5. Podnájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu podnájmu, že vyhovuje účelu podnájmu uvedenému v ustanovení 2.1. této Smlouvy, a že je přijímá do podnájmu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.6. Podnájemce prohlašuje, že se bude k předmětu podnájmu chovat maximálně šetrně a bude ho chránit před poškozením či škodou. Podnájemce má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group. Kopie pojistné smlouvy je uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy.

Článek 3

Doba trvání

- 3.1. Podnájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 7. 2019 do 5. 8. 2019.
Program CISV Vesnička bude probíhat v termínu od **5.7. 2019 do 1.8. 2019**. Před programem podnájemce umožní podnájemci školu připravit. Po skončení programu podnájemce uvede zařízení do původního stavu, nejpozději do 5.8.2019.
- 3.2. Podnájemce se povinen zajistit podnájemci stravování po dobu trvání programu CISV Vesnička, a to od 5. 7. 2019 do 1. 8. 2019.

Článek 4

Podnájemné, cena za zajištění stravování a další náklady související s plněním Smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena podnájemného za užívání předmětu podnájmu uvedené v článku 2, činí celkovou částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za celou dobu trvání podnájmu. Tato výše ceny podnájemného je konečná a podnájemce není oprávněn ji navyšovat.
- 4.2. Podnájemné uvedené v ustanovení 4.1. této Smlouvy bude zapláceno podnájemcem na bankovní účet podnájemce č.ú.: 2337061/0100 na základě faktury (daňového dokladu) vystavené podnájemcem ve dvou splátkách, a to následovně:
 - a) první část podnájemného ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) podnájemce zaplatí do 6. 6. 2019, a
 - b) druhou část podnájemného ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) podnájemce zaplatí do 8. 8. 2019.
- 4.3. Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemci za zajištění stravného na jeden den pro dítě do 15 let částku ve výši 150,- Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) a na jeden den pro dospělého (15 let a více) částku ve výši 170,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát korun českých). Celková cena stravného pro všechny účastníky po dobu pořádání programu CISV Vesnička bude vypočtena na základě harmonogramu zajištění stravování (dále jen **stravné**).
- 4.4. Podnájemce uhradí stravné na bankovní účet podnájemce č.ú.: 2337061/0100 na základě faktury (daňového dokladu) vystavené podnájemcem, a to nejpozději do 6. 6. 2019.
- 4.5. Po skončení programu CISV Vesnička bude provedeno podnájemcem vyúčtování stravného (tj. v závislosti na počtu osob, pro které bylo ten který den stravování zajišťováno) a případný přeplatek bude podnájemci vrácen nejpozději do 31. 8. 2019 na bankovní účet č.ú.: 534936399/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec stravného je podnájemce povinen zaplatit nájemci odměnu za zajištění kuchařek. Odměna jedné kuchařky za jeden den činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Počet kuchařek bude stanoven v harmonogramu zajištění stravování (dále jen **odměna za zajištění kuchařek**). Při plném počtu strávníků po celý den strany počítají se dvěma kuchařkami. Pokud však se bude vařit např. jen večeře, nebo se bude vařit pro méně než 27 strávníků, bude v daný den kuchařka jen jedna. Potřeba kuchařek bude uvedena v harmonogramu zajištění stravování.
- 4.7. Podnájemce je povinen odměnu za zajištění kuchařek (za podmínky řádně provedeného vyúčtování ze strany podnajímatele) uhradit na bankovní účet podnajímatele č.ú.: 2337061/0100 na základě faktury vystavené podnajímatelem, nejpozději však do 8. 8. 2019.
- 4.8. Veškeré náklady na plnění související s užíváním předmětu podnájmu, tj. úhrady za spotřebu elektřiny, plynu, vodné a stočné, internetové připojení, poplatky za odvoz domovního odpadu, provoz kuchyně, údržba zeleně, které má povinnost zajistit a udržovat funkční po celou dobu trvání podnájmu, nese podnajímatel.
- 4.9. Podnájemce je povinen zajistit na své náklady po dobu trvání podnájmu běžný úklid předmětu podnájmu.

Článek 5

Povinnosti smluvních stran

5.1. Povinnosti podnajímatel:

- a) odevzdat podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to dne 5. 7. 2019 s tím, že od 29. 6. 2019 umožní podnájemci, aby předmět nájmu připravil pro program CISV Vesnička. O předání předmětu podnájmu podnájemci bude sepsán písemný předávací protokol;
- b) zajistit na celou dobu trvání podnájmu běžné pojištění předmětu podnájmu;
- c) zajistit podnájemci nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu podnájmu; včetně provedení údržby a nezbytných oprav na předmětu podnájmu, které mu podnájemce oznámil nad rámec běžné údržby;
- d) zdržet se činnosti, jejímž výkonem by došlo či mohlo dojít k narušení nebo omezení práv podnájemce, jeho bezpečnosti;
- e) v době trvání podnájmu neposkytnout k užívání žádnou část předmětu podnájmu další osobě;
- f) zajistit stravování pro podnájemce po dobu trvání programu CISV Vesnička;
- g) při zajištění stravování postupovat v souladu s harmonogramem zajištění stravování;
- h) brát v úvahu a respektovat veškeré diety a omezení při zajištění stravování, které budou oznámeny nejpozději do 6.6. 2019;
- i) podnajímatel je povinen zajistit stravování v časech, které budou vymezeny v harmonogramu zajištění stravování;
- j) řádně provést vyúčtování stravného a odměn za zajištění kuchařek;
- k) umožnit podnájemci nahlédnutí do evidence dokladů, které jsou podkladem pro vyúčtování;
- l) zajistit kuchařky pro stravování a vyplatit jim odměnu dle bodu 4.6. této Smlouvy;
- m) zajistit internetové připojení po dobu podnájmu.

5.2. Povinnosti podnájemce:

- a) uhradit podnájemné v souladu s ustanovením článku 4 této Smlouvy;
- b) užívat předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou a pouze k účelu, který je v této Smlouvě uveden;

- c) oznámit nájemci potřebu oprav, které má podnájematel na předmětu podnájmu provést a umožnit provedení těchto oprav, vyjma běžné údržby, které zajistí podnájemce;
- d) uhradit či zajistit úhradu v případě vzniklé škody prokazatelně způsobené podnájemcem nebo kterýmkoliv účastníkem programu CISV Vesnička na předmětu podnájmu a jeho vybavení a zařízeních (viz článek 2.6. této Smlouvy);
- e) po skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu včetně všeho vybavení a zařízení ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu podnájmu zpět nájemci bude sepsán písemný předávací protokol;
- f) ohlásit konání akce krajské hygienické stanici;
- g) ohlásit nájemci do 6. 6. 2019 veškeré diety a omezení ohledně osob účastnících se stravování;
- h) neuzavřít smlouvu o podnájmu ohledně předmětu podnájmu třetí osobě;
- i) dodat nájemci harmonogram zajištění stravování nejpozději do 31. 5. 2019.
- j) nahlásit podnájemateli změnu počtu strážníků oproti původnímu rozpisu, a to minimálně jeden den dopředu

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – specifikace předmětu podnájmu
- Příloha č. 2 – stručný popis programu CISV Vesnička
- Příloha č. 3 – kopie Smlouvy o pojištění odpovědnosti podnájemce

6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro podnájematele a podnájemce.

6.3. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná a účinná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze, a zavazují se nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které se bude svým účelem a obsahem co nejvíce podobat původnímu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

6.4. Tato Smlouva se řídí českým právem.

6.5. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU s obsahem této Smlouvy Smluvní strany připojily své podpisy:

V Praze dne 8. 11. 2018

Podnájematel:

V Praze dne

Podnájemce:

Příloha č. 1 – specifikace předmětu podnájmu

1. školní třídy dle domluvy
(9 tříd v levém křídle budovy školy + 2-3 třídy dle potřeby v pravém křídle budovy školy).
V pravém křídle budovy školy by byli případně ubytováni vedoucí a byla by zde případně marodka)
2. pozemky školy
3. školní hřiště
4. školní tělocvična
5. místnost pro promítání (MMU I)
6. školní knihovna
7. školní cvičná kuchyňka se spotřebiči
8. sprchy se šatnou
9. samostatná sprcha + kabinet v levém křídle budovy školy
(v případě havárie po domluvě sprcha u ředitelny – jen po dobu odstranění havarijního stavu)
10. školní jídelna
11. ping-pongové stoly v hale
12. chodby + sociální zařízení
13. další zařízení dle domluvy (promítání, ozvučení)