



**SMLOUVA O DÍLO č. [REDAKCE]**

uzavřená podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená na základě výsledku veřejné zakázky s názvem

**Změna topného média a MaR – Rekonstrukce parní VS na  
horkovodní – Charbulova 106, Brno**

Mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:**

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

V technických záležitostech: Ing. Miroslav Janák

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255

**2. Zhotovitel: VS-top, s.r.o.**

za nějž jedná: Leoš Šeliga, jednatel společnosti [REDAKCE]

ke smluvnímu jednání oprávněn: David Šeliga + [REDAKCE]

v technických záležitostech: David Šeliga + [REDAKCE]

IČO: 292 02 825

DIČ: CZ 292 02 825

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

**I. Předmět plnění a účel smlouvy**

**1.1** Předmětem plnění jsou stavební práce realizované v prostoru stávající výměňkové stanice zadavatele na adrese: Charbulova 1072/106, Brno související se změnou topného média pro budovu školy Charbulova 106, Brno.

Nová horkovodní přípojka bude přivedena do prostoru umístění nové předávací stanice



(v dnešní době ve výměňkové stanici je parovodní zařízení na přípravu TUV a regulace UT) a bude provedeno zapojení nové stanice na stávající rozvody topné, studené, teplé a cirkulační vody. Bude instalována nová kompaktní předávací stanice sloužící pro oddělení tlakových poměrů mezi primární a sekundární sítí a zařízení přípravy TUV. Doplnění vody bude řešeno dopouštěním vratného potrubí horkovodu přes kulový kohout s pohonem a vodoměr. Bude instalován řídicí mikroprocesorový systém zajišťující řízení jednotlivých technologických zařízení vytápění, jejich ovládání, monitorování a regulaci na požadované hodnoty s ekonomickou optimalizací provozu pro jednotlivá technologická zařízení, dle zpracované projektové dokumentace firmou THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 40, 614 00 Brno.

- 1.2 Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v projektové dokumentaci s názvem: „Rekonstrukce parní VS na horkovodní – Charbulova 106, Brno“, dále jen „projektová dokumentace“.
- 1.3 Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl, nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatel uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatel.
- 1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článků I. až III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 1.6 Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na kontakt pro technické záležitosti objednatel, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## 2. Doba plnění

- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu od 15. 6. 2019 do 28. 8. 2019. V termínu od 29. 8. 2019 – 31. 8. 2019 bude Teplárna a.s. Brno zajišťovat přepojování výměňkových stanic na rozvody horké vody, přičemž toto zajištění není předmětem plnění podle této smlouvy.
- 1.8 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl v daném termínu začít stavební práce realizovat. Přesné časové podmínky předání staveniště si dohodnou strany mezi sebou po uzavření smlouvy.
- 1.9 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním



předání staveniště.

- 1.10 Objednatel připouští dřívější splnění díla. Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

### 3. Cena díla

- 3.1 Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky a činí:

<b>Celková cena za dílo bez DPH:</b>	<b>3 243 351,-</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>681 104,-</b>
<b>Celková cena za dílo s DPH:</b>	<b>3 924 455,-</b>

- 3.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude na faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. Fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště a zpracování zaměření skutečného provedení.

- 3.4 Podmínky pro změnu ceny

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením a nutné k řádnému splnění podmínek této smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Technické dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- 3.5 Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z uvedených podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (viz bod 3.4 tohoto článku), je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy, jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méně prací. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.



- 3.6 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 3.7 Specifikace ceny je obsažena v oceněných výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na zpracování fotografického pasportu.
- 3.9 Nastane-li změna rozsahu předmětu díla uvedeného v článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Technické dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným výkazem výměr. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 4.2 Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatel a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. K faktuře musí být vždy přiložen soupis skutečně provedených prací, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 3 (tří) pracovních dnů od jeho vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu.

#### **5. Plnění závazku Zhotovitele**



- 5.1 Objednatel poskytl Zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné pro řádné provedení díla. Má se za to, že zhotovitel má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu díla, rizikům a ke všem dalším okolnostem. V případě, že se údaje v textové a výkresové části Technické dokumentace liší, je textová část v těchto případech vždy nadřazená výkresové části Technické dokumentaci.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 5.3 Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 5.4 Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
- 5.5 Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
- 5.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel má povinnost prokazatelně písemně vyzvat objednatele minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby. Případné změny materiálů oproti zadávací dokumentaci budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem objednatele nebo autorským dozorem.
- 5.8 Existenci vážných překážek je zhotovitel povinen náležitě doložit, pouze obecné tvrzení o jejich existenci není dostačující.
- 5.9 Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
- 5.10 Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 (pět) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
- 5.11 Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.
- 5.12 Dílo se považuje za splněné podepsáním protokolu převzetí díla, který může být podepsán 3 pracovní dny po předání, aby měl Objednatel možnost důkladně předané dílo zkontrolovat. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek



potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v technické dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

- 5.13 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 5.14 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech (3) originálních vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- předávací protokoly,
  - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - záruční listy,
  - doklady o zajištění likvidace odpadů,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v rozsahu a obsahu přílohy 7 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb., ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu \*.dwg s možnou editací), vč. fotografického pasportu zakrytých částí díla,
  - veškerá Prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
  - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).

## 6. Záruka za jakost a práva z vad

- 6.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka za stavební práce se sjednává na dobu 60 měsíců.

Záruka na díly dodávky se sjednává v délce 24 měsíců od předání a převzetí dodávky.

Součástí záruky je i pravidelný servis po dobu trvání záruky, který je zahrnutý v nabídkové ceně.

Záruka za jakost je řešena dle § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.

- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v Technické dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
- 6.3 Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se



projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3 (tří)** pracovních dnů od doručení reklamace.

- 6.4 V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5 (pěti)** pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatel. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
- 6.5 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobou.. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
- 6.7 Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 občanského zákoníku.
- 6.8 Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

## **7. Smluvní pokuty**

7.1 V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.3 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu způsobené škody.

Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu zhotoviteli oproti jeho pohledávkám na zaplacení ceny díla.

Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší než 5 (pět) dnů se považuje za její podstatné porušení.

7.4 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Zhotovitel je povinen nastoupit do 3 (tří) pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši:

5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení,

7.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pro případ, že označí Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody



v souladu s občanským zákoníkem.

- 7.6 Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením bodu 7.3 této smlouvy. Pokud však nebude staveniště vyklizeno nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.

## 8. Staveniště

- 8.1 Předání a převzetí staveniště:

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději tak, aby od 1.6.2019 mohla být stavba řádně zahájena.

- 8.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

- 8.4 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá opatření k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

- 9.2 Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.

- 9.3 K vyloučení pochybnosti zhotovitel a objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

- 10.1 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 10.2 V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky Zákona č. 309/2006 Sb.,





o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.

#### 10.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.

10.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), respektovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.

10.5 Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.

10.7 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

10.8 V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 (pět) pracovních dnů



předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

#### 11.2 Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění vad a nedodělků.

#### 11.3 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 12. Vady stavby, reklamace

### 12.1 Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v bodě 6.1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy potvrzené předávacím protokolem.

### 12.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 (pět) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s objednatелеm.

## 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 13.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení celkové částky za dílo na



základě vystavených faktur.

#### 13.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### 14. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů.
- 14.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 2.000.000,-Kč. Tato výše pojistného je vyžadována s ohledem na požadovaný charakter stavebních prací.
- 14.3 Sankce uvedené v bodu 7.3 této smlouvy nemají vliv na uplatnění náhrady škody dle obecně závazných předpisů.
- 14.4 Doklady o pojištění je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy na výzvu objednatele.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý v ceně za dílo.

### 15. Vyšší moc

#### 15.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

#### 15.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 16. Ostatní ujednání

- 16.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel provede požadované práce uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
- 16.3 Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.4 Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným



k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

## 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje:
- archivovat nejméně po dobu 10 let veškeré písemnosti zhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy a
  - kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let ode dne převzetí díla od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem.
- 17.2 Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 17.3 Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 17.4 Nedílnou součástí smlouvy je oceněný Soupis prací a materiálů a časový harmonogram stavebních prací, který doloží zhotovitel..
- 17.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž dvě (2) podepsaná oboustranně vytištěná vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 17.6 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
- 17.7 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.



17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V Brně dne ... 1. 6. 2009 .....

V Zelenici dne .....

Za Objednatele

Za Zhotovitele  
Statutární zástupce

*Jednatel společnosti*

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr /více dokumentů/  
Časový harmonogram plnění – doplní zhotovitel  
Projektová dokumentace