

## N á j e m n í s m l o u v a o n á j m u p o z e m k u č. S 7826/2015-OŘ BNO-ÚE VS 6398105115

Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném – obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení:

**variabilní symbol: 6398105115**

**adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno**

tel.:

email:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Českomoravský cement, a.s.**

se sídlem: Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov

IČO: 262 09 578 DIČ: CZ26209578 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B, 5528

zastoupena: Ing. Janem Hrozkem, předsedou představenstva, JUDr. Marcelou Němcovou,

místopředsedkyní představenstva

bankovní spojení:

tel.:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu  
(dále jen „smlouva“):

### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je: - **část pozemku p. č. 889/1** (ostatní plocha - dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000328868, **v katastrálním území č. ČSÚ: 605573 Blažovice o pronajímané výměře 9 425,50 m<sup>2</sup>**, zapsaný na LV č. 358 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

- **část pozemku p. č. 1025/1** (ostatní plocha - dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000184532, **v katastrálním území č. ČSÚ: 777871 Holubice, o pronajímané výměře 57,9 m<sup>2</sup>**, zapsaný na LV č. 392 vedeném Katastrálním úřadem pro NS č. S 7826/2015-OŘ BNO-ÚE

Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

- část pozemku p. č. 870 (ostatní plocha - dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC6000311987, v katastrálním území č. ČSÚ: 777871 Holubice o pronajímané výměře 9 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 392 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro železniční dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání:

část pozemku p.č. 889/1 o výměře	9 425,50 m <sup>2</sup>
<b>v k.ú. Blažovice</b>	
část pozemku p.č. 1025/1 o výměře	57,90 m <sup>2</sup>
část pozemku p.č. 870 o výměře	9,00 m <sup>2</sup>
<b>v k.ú. Holubice</b>	
<b>Celková výměra</b>	<b>9 492,40 m<sup>2</sup></b>

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

3. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

4. Stav předmětu ke dni účinnosti této smlouvy je popsán v zápise (protokolu) vyhotoveném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

5. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen „správce majetku“).

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

**„pozemek pod vlečkou nájemce“,**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**za 1m<sup>2</sup> 4,70 Kč/rok, tj. za 9 492,40 m<sup>2</sup> 44 614,28 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši (čtyřicet čtyři tisíc šest set čtrnáct korun českých dvacet osm haléřů ) + DPH**

Měsíční nájemné vč. DPH činí 3.717,86 Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši **44 614,28 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách za každé kalendářní čtvrtletí, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u**

**pod variabilním symbolem 6398105115 dle splátkového**

**NS č. S 7826/2015-OŘ BNO-ÚE**

kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Po uzavření této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit přiměřenou část nájemného za nájem v příslušném čtvrtletí, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne** prvního měsíce **daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez smluvního vztahu s pronajímatelem a že nebyla pronajímateli nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za období od 01.06.2012 do 31.7.2015 částku ve výši **141 298,93 Kč** (tj. 44 614,28Kč/365\*1156 dní) + DPH v zákonem stanovené výši. Tato úhrada je splatná spolu s prvním nájemným na základě vystaveného daňového dokladu.

**3. Nájemce se zavazuje uhradit do 15.8.2015 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. DPH, tj. 11 153,58 Kč na účet pronajímatele číslo účtu pod variabilním symbolem 6395088067.** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od jejího čerpání.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31.8.2015 nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena (rozvazovací podmínka).

Nedoplní-li nájemce oprávněně čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka).

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání jistoty na výše uvedený email nájemce.

Po skončení nájmu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů od předání předmětu nájmu pronajímateli.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. Stejně tak je pronajímatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5-ti dnů, nájemci, že přestal být plátcem DPH. V takovém případě je pak nájemce povinen hradit pouze nájemné ve výši bez DPH a pronajímatel není oprávněn DPH účtovat. V případě, že kterákoli ze smluvních stran poruší jakoukoli povinnost stanovenou v tomto odstavci, je povinna uhradit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu veškerou újmu, která tím druhé smluvní straně vznikla, přičemž

za újmu se považuje např. i pokuta či jiná sankce, kterou v důsledku shora uvedeného porušení uložil finanční úřad dotčené smluvní straně.

6. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce prohlašuje, že neodebírá od pronajímatele žádné spotřeby a služby vázající se k předmětu nájmu.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době tří měsíců.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou užitelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odstavci 12 tohoto článku,

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 6 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu, které nesouvisí se stavbou vlečky ve vlastnictví nájemce, může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební práce dle článku IV odst. 5 této smlouvy jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením stavebních prací nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

8. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

9. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené orgány státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

10. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní činnost pronajímatele. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen předložit pronajímateli platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách vlečky a technických zařízení ve vlastnictví nájemce umístěných na předmětu nájmu.

12. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu.

13. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Jedná se zejména o oznámení změny názvu obchodní firmy, změny sídla, adresy pro doručování písemností, změny bankovního spojení, emailu, telefonního spojení.

#### V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku III. a IV. této smlouvy je smluvní strana dotčená tímto porušením oprávněna účtovat smluvní straně, která povinnost porušila, smluvní pokutu až ve výši 15 000,- Kč za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstranila porušující strana závadný stav v termínu, který jí byl určen, s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. V případech porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 13. se namísto výše uvedené smluvní pokuty sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč. Za porušení povinností dle čl. IV. odst. 2 se smluvní pokuta nesjednává a pro případ prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen hradit úroky z prodlení.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. že nájemce dal bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu nebo že užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu až ve výši 30 000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstranil závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

#### VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **01. 08. 2015**. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu pouze způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak dva měsíce

- nájemce nesplnil v přiměřené době povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době v těchto případech:
- pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu nebo jeho část k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti,
  - pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu nebo jeho část ke stavbě (rekonstrukci) železniční tratě Brno – Přerov,
- a zároveň účel, pro něj pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat, bude neslučitelný s účelem této smlouvy a zároveň nedojde k dohodě o způsobu vyřešení tohoto střetu zájmů;
- sjednané nájemné nebude dosahovat výše nájmu, které je v daném místě a čase obvyklé a nájemce na výzvu pronajímatele nepřistoupí na dohodu o změně výše nájemného tak, aby odpovídalo nájemnému v místě a čase obvyklému.
4. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
5. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
7. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45 zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.
8. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Po dobu existence stavby vlečky na předmětu nájmu bude pronajímateli náležet od nájemce náhrada ve výši obvyklé ceny.
9. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do deseti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Přílohy: č.1. splátkový kalendář, č. 2 situace

**27-07-2015**

V Brně dne .....

V Mokrém dne ..... *10.4.2015*

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cestv. státní  
organizace *Správ* *ni cesty,*

Brno  
3 Brno  
70994234

Nájemce:

Českomoravský cement, a.s.

Ing. Pavel Ši

.....  
Ing  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

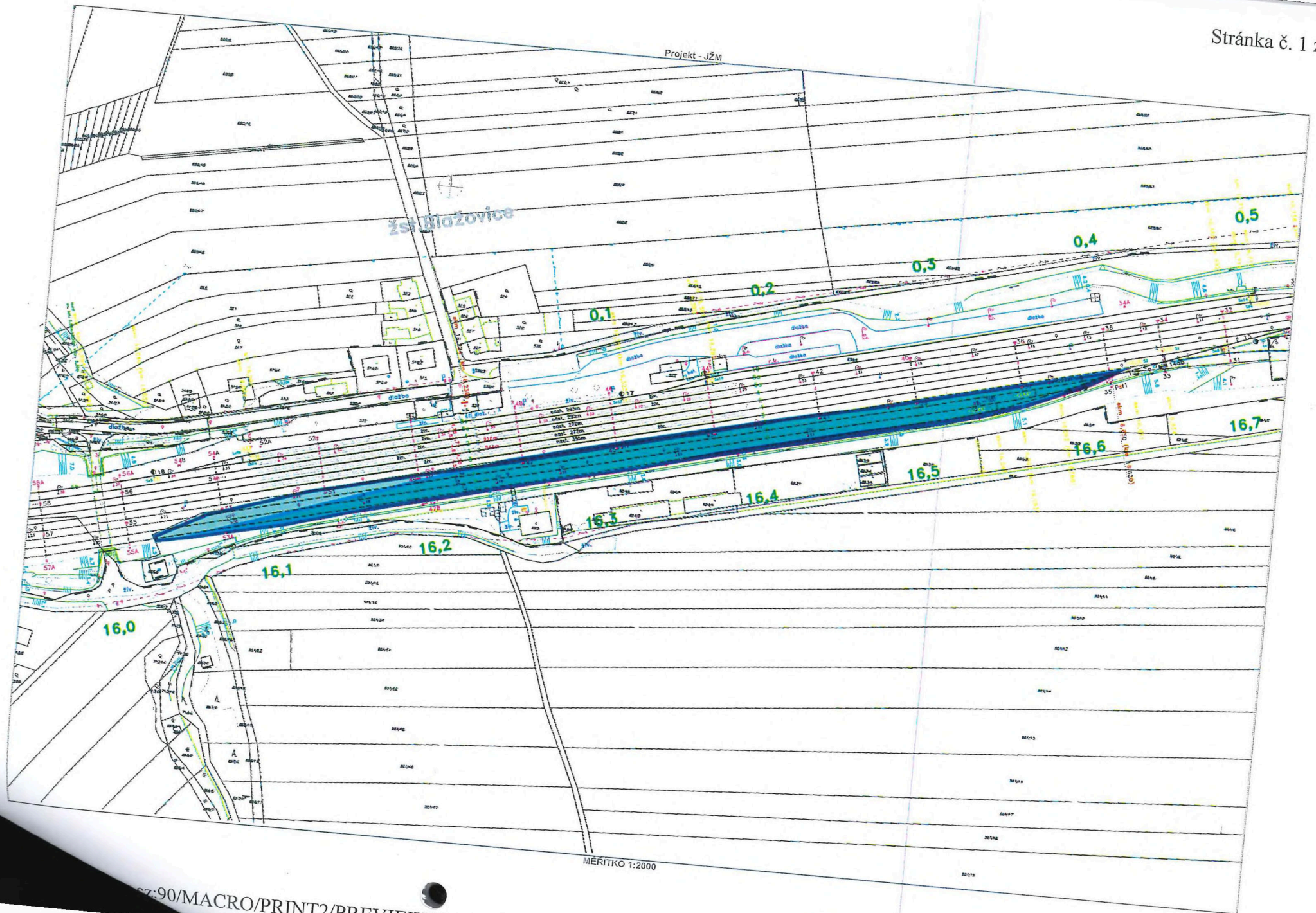
.....  
Ing. Jan Hřozek  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Marcela Němcová  
místopředsedkyně představenstva

NS č. S 7826/2015-OŘ BNO-ÚE

8/8





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 304628

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7f68510f-fe14-4a6b-a65c-9042dc985a31

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 11.06.2019 10:24:09



b01ce31b-44ad-4b72-9040-f624d8969a57