

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 005159-000-00**

*(dále jen Smlouva)*

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha - Běchovice**

se sídlem Za Poštovskou zahradou 479, 190 11 Praha 9

IČ: 00240044

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2000706379/0800

zastoupená starostou Ing. Ondřejem Martanem

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**T-Mobile Czech Republic, a.s.**

se sídlem Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu: 192235200217/0100

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3787

zastoupená na základě pověření Petrem Dolejšem

*(dále jen nájemce)*

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke smlouvě o nájmu části nemovitostí, a to pozemku parc. č. 493 a budovy č.p. 536 v k.ú. Běchovice, obec hl. m. Praha ze dne 25.3.2004:**

**A. V článku 6. se ruší znění bodu 1. a nahrazuje se zněním:**

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou 15 let**, resp. prodlužuje se oproti stávající době nájmu o dalších 5 let po vypršení doby nájmu sjednané smlouvou. Nájemní vztah může být dále prodloužen, pokud se tak smluvní strany dohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě minimálně 2 měsíce před ukončením sjednané doby nájmu. Nájemce pro takovýto případ povinen zaslat pronajímateli písemnou žádost o prodloužení nájmu nejpozději do 4 měsíců před ukončením sjednané doby nájmu.

**B. V článku 7. se za poslední větu bodu 1 doplňuje znění:**

V souladu s dodatkem č. 1 k této smlouvě a v návaznosti na změnu zařízení nájemce se smluvní strany dohodly na navýšení nájemného **o 60.000,- Kč** (slovy:Šedesát tisíc korun českých) **ročně**, tj. celkem na 150.000,- Kč (slovy:Jednostopadesát tisíc korun českých) ročně. **O tuto částku** bude počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku navýšena aktuální výše nájemného platná ke dni účinnosti tohoto dodatku. Platební podmínky jsou shodné se způsobem uvedeným v čl.7. odst. 3., platné nájemní smlouvy.

- C. **Ruší se příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, příloha č. 3 se přečíslovává na přílohu č. 2.**
- D. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu, kterým obě smluvní strany potvrdí zahájení instalace zařízení nájemce na předmětu nájmu rozšířeném dodatkem č. 1 k této smlouvě.**
- E. **Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.**
- F. **Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.**