

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

Obec Otice

se sídlem: Hlavní 1, 747 81 Otice

IČO: 00300543

zastoupena: Mgr. Vladimírem Tancíkem, starostou obce

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a v katastrálním území Otice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 870/12, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 870/1 na základě geometrického plánu č. 783-40/2014 a pozemek parcelní číslo 870/2, vše včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů a studny na pozemku parcelní číslo 870/12, vše v katastrálním území Otice.

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, Seznam č. VII pro katastrální obec Otice a Železniční knihy, vložka č. 46 pro katastrální území Otice.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4, zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 211 ze dne 22. března 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **498 000,- Kč, slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE]
[REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávaná nemovitost je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 423/03, uzavřené dne 30. 10. 1998 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a paní Zdeňkou Hofmanovou jako nájemcem, kterou je předmět prodeje (část pozemku p. č. 870/1 v k. ú. Otice) pronajat na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Kupující bere na vědomí, že prodávaná nemovitost je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 708/03, uzavřené dne 23. 7. 2002

mezi prodávajícím jako pronajímatelem a paní Ivanou Černínovou jako nájemcem, kterou je předmět prodeje (část pozemku p. č. 870/1 v k. ú. Otice) pronajat na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bezodkladně prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši celkové ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce k bodu 6, Zápis č. ZOO 3/2019 ze dne 20. 2. 2019 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst.

1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 783-40/2014.

Za prodávající:

Za kupující:

05-06-2019
v Praze dne

1.5.2019
v Oticích dne

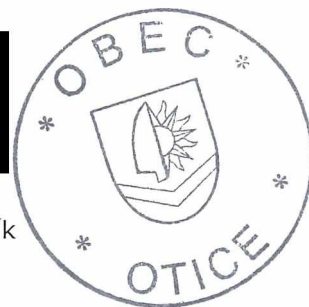
Státní organizace
Česká železniční dopravní cesty,
státní organizace
Městská 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 20994234, DIČ: CZ70994234
(192)



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel



Mgr. Vladimír Tancík
starosta obce



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 304755

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dcf6862e-9b51-40a4-82cd-9c15e257315f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.06.2019 11:19:01



12ce709c-cda1-4f70-b84d-221c88a6ac79