

## SMLOUVA O NÁJMU

č. : NS/2019/06 (pronajímatel  
č. : (nájemce)

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Město Rumburk

se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
IČO: 00261602, DIČ: CZ00261602  
Zastoupené starostou města panem Ing. Lumírem Kusem  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
**z pověření zastoupen Tomášem Frintou, zástupcem lesního správce Lesní správy  
Rumburk, Sukova 785/22a, 408 01 Rumburk**  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk,  
číslo účtu: 3995060207/0100  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajatá výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1403/9	Ostat.pl.	14892	14892	Horní Jindřichov	2298	Rumburk
Celkem			14892			

Pozemek p.č. 1403/9 v k.ú. Horní Jindřichov je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 14892 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat za účelem podnikání : **uskladnění dřeva.**
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- 4.

## II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné tak činí **89 352,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc tři sta padesátdevět korun českých) + DPH ve výši dle platné zákonné sazby. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné bude uhrazeno na základě smlouvy převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem, který se doplní z daňového dokladu.
3. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 31. 3. každého roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
5. Alikvótní část nájemného za rok 2019 ve výši 52 384,67 Kč vč. DPH (slovy : padesát dvatisíc tři sta osmdesát čtyřikorun českých šedesát sedm haléřů) + DPH ve výši dle platné zákonné sazby bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu nájemní smlouvy.
6. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Trvání nájmu

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 14892 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1. 6. 2019 do 31. 5. 2021**.
2. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
  - g) pronajímatel zveřejnil záměr prodeje dotčeného pozemku v souladu se zák. 128/2000 Sb. - zákon o obcích
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - b) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
  - c) nájemce nebude potřebovat plochu nadále využívat ke sjednanému účelu
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ke dni skončení nájmu nájemce předmět nájmu vyklidí a předá pronajímateli v řádném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu kontrolovat.

#### **VI.**

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**


1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. O zveřejnění záměru nájmu rozhodla Rada města Rumburk na své 15. schůzi konané dne 13.3.2019, usnesením č. 228/2019. Záměr nájmu byl zveřejněn 20.3.2019. O nájmu pozemku rozhodla Rada města Rumburk na své 19. schůzi, konané dne 24.4.2019, usnesením č. 304/2019.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.


V Rumburku, dne 31.5.2019

V Rumburku, dne 31.5.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

  
Město Rumburk

  
Lesy České republiky, s.p.  
Tomáš Frinta  
Zástupce lesního správce

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	22.5.2019	Zlátka Vachtová	
Pověřena vedením odboru	22.5.2019	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení Rady města Rumburk č. 304/2019 ze dne 24.4.2019		